

**MUNICIPALIDAD DE FRESIA
CONCEJO MUNICIPAL**

**SESIÓN ORDINARIA N° 939
CONCEJO MUNICIPAL
16.01.2019**

Siendo las 8.30 horas del día dieciséis de Enero del dos mil diecinueve el Sr. Rodrigo Guarda Barrientos, Alcalde de la comuna de Fresia da inicio a la sesión Ordinaria N° 939 en nombre de Dios, se encuentran presentes los Sres. Concejales Miguel Cárdenas Barría, Marcelo Bohle Flores, Javier Oyarzo Altamirano, Yoanna Ovando Nopai, Marcelo Barrientos Barrientos y Marcos Alvarado Subiabre.

Sr. Alcalde: Señala puntos a tratar en la tabla.

- Aprobación Acta Sesión Ordinaria N° 937
- Cuenta Sr. Alcalde
- Cuenta de Comisiones
- Causa Municipalidad de Fresia – WOM S.A.
- Incidentes

Sr. Alcalde: Somete a la aprobación de los señores(a) Concejales el Acta de la Sesión Ordinaria N° 937, Concejales Miguel Cárdenas Barría formula una observación respecto a la redacción de una línea de su intervención en la sección Incidentes donde el planteaba el tema de transporte público subvencionado en el sector, sea de Peuchen a Fresia, Maichihue, debe quedar de la siguiente manera: " sea de Peuchen a Fresia o de Maichihue " acota que es un detalle no más. Finalmente el Acta es aprobada.

CUENTA SR. ALCALDE

Sr. Alcalde: Informa que recibió la visita del Jefe Regional de Operaciones de INDAP don Sergio Eggers quien también es Concejales de los Muermos, esta fue una visita breve, se estaría confirmando que el nuevo Jefe de Área sería Rodrigo Ibarra quien ya ha estado participando en algunas acciones en la comuna.

- Confirma que la piscina se abre a partir de hoy con una inversión de más o menos \$ 4.000.000.
- Ayer se planteo una situación sobre el bono Laboral de los Asistentes de la Educación el cual no se podrá cancelar ahora porque están fuera de los plazos de las Leyes Sociales el cual se pagara con el sueldo enero y lo que se pago al personal de Educación fueron aguinaldos y bono de vacaciones.
- Hoy en la tarde a las 15:30 horas, habrá una actividad con el Director Regional de Sercotec en el salón municipal donde se va a certificar los trabajos de un proyecto realizado con la Feria Libre.
- Habrá reunión con el Comité de Vivienda Los Lingues y los Notros a las 18:30 horas en el gimnasio Municipal la cual tendrá carácter de informativa.
- Comenta que vendrá el Director de Control a entregar el informe Trimestral de Finanzas, Ingresos y Gastos, pago de leyes sociales de la Municipalidad y de las áreas de Salud y Educación.

INFORME DE COMISIONES

Sra. Yoanna Ovando Nopai: Informa que concurrió con una persona a la oficina de la Encargada de Vivienda, Sra. Veronica , donde se vio situación relacionada con las consultoras de Habitabilidad Rural , ya que le estarían solicitando dinero a los adultos mayores que postularon a subsidios , lo cual no corresponde . Indica que logro captar algunos casos donde solicitaban \$ 100.000.- pesos. Se llamo al Serviu y efectivamente ellos le señalaron que no debían cancelar y que no correspondía que las consultoras les cobren a las personas que postulan.

Sr. Alcalde: Señala que se debe informar que la postulación a los subsidios habitacionales es gratis y todos los gastos deben correr por la entidad patrocinante y lo único que debe aportar cada familia es que si están en un comité la cuota establecida de común acuerdo y el ahorro en su cuenta personal de ahorro para la vivienda.

Sra. Yoanna Ovando Nopai: Manifiesta que le solicito a la Encargada de Vivienda que llamara a la gente que postulo con la empresa para verificar si efectivamente hay más personas a la cual se le pidió recursos.

Sr. Alcalde: Al no haber más comisiones, se prosigue con el cuarto punto de la Tabla que se relaciona con un tema que surgió el año pasado con la antena de telefonía celular que se instaló detrás de la Villa Bicentenario, en ese momento se planteó en el concejo, hubo un reclamo formal de los vecinos de la villa, se investigó cuál era la situación existente y que decía la normativa vigente, la ley de urbanismo y construcción señala que la empresa que levanta una antena en el sector rural no debe pedir permiso a la Municipalidad solo debe avisar 15 días antes de iniciar la obra, pero levantaron su antena y avisaron después de empezar con los reclamos en el mes de abril y a esa fecha el Director de Obras había hecho la denuncia correspondiente en el Juzgado de Policía Local el 27 de abril de 2018 y fue fallada en favor de la Municipalidad y condeno a la empresa WOM a pagar una multa de 15 UTM por no dar aviso oportuno.

Sr. Marcos Alvarado Subiabre: Pregunta como se determina el monto de la multa?

Sr. Alcalde: Indica que el monto de la multa lo fija el Juez de Policía Local.

Sr. Miguel Cárdenas Barría: Consulta si en este caso quedó definido que no pueden instalarse acá dentro del radio

Sr. Alcalde: Responde, indicando que lo que está definido es que la empresa no dio cumplimiento a la ley al no avisar y por esa razón deben pagar una multa. Que se instale una antena en el radio urbano también está sujeta a normativas. Las únicas restricciones respecto de la altura de una antena yo tengo entendido están dadas por la Dirección General de Aeronáutica Civil.

Sr. Marcelo Barrientos Barrientos: Manifiesta que de hecho ellos, la Dirección General de Aeronáutica dan la cantidad de metros de altura y también piden una serie de características que debe tener la antena, pintura especial, iluminación, nivel de voltaje, prohibiciones no hay. Lo que si se podría considerar para otra ocasión es que si una empresa se quiere instalar en el radio urbano debe avisar a los vecinos y al mismo tiempo los vecinos solicitar algún método de compensación o el Municipio exigirles que las antenas que se instalen tengan un elemento acorde al entorno.

INCIDENTES

Sr. Miguel Cárdenas Barría: Consulta si ha habido algún tipo de conversación con respecto al tema de los buses y sus conductores que están fuera del terminal, los vecinos están reclamando porque limpian las máquinas

y botan la basura en la calle , para ver la posibilidad de llegar a un acuerdo y saber si existe algún impedimento que los buses queden dentro del terminal.

Plantea porque el Terminal de Buses cierre antes de que llegue el último bus para ver si podemos regular eso. También señala que la Empresa Transantin no siempre pasa al terminal.

Me gustaría, señala, que se notificara al propietario del terreno que está entre Villa los Ríos y Padre Hurtado no sé si ese terreno sigue siendo del Sr. Nelson Schwerter o si lo vendió, ya que está lleno de murras y de ratones, los vecinos de ambas poblaciones están complicados por el tema del virus hanta, sería bueno notificar para que esta persona vea lo que hace.

Solicita que cuando se corte el pasto después este se retire y normalizar horario de los camiones basureros para que la gente sepa a qué hora sacar la basura.

Consulta por furgón que se remató pero que no hubieron oferentes posteriormente se realizó proceso de ofertas en sobre cerrado donde hubieron varios interesados pero algunos de ellos están molestos porque no se les contesto, sería bueno responderles aunque sea tarde . Hable con el Sr. Luis Gallardo y este le planteo al igual que a otros Concejales que ese furgón le interesaba y que el Daem se lo podría dar en parte de pago por la deuda que ellos mantienen.

Requiere información acerca de la entrega de agua, respecto del tema de la Onemi, si igual sigue el problema yo sé que tenemos un camión con estanque lo ideal sería si existe la posibilidad de contratar algún camión aljibe ojala sea de la comuna ya que hay varios que tienen ese tipo de camión, mientras llegue el de la Onemi.

Para finalizar su intervención el Concejal Cárdenas señala que ayer se le entrego un sobre de Jaime Meza Presidente de la Corte de Apelaciones de Puerto Montt a don José Miguel Cárdenas Barría, calle San Francisco 124, comuna de Fresia, recurso de protección rol 2015 del 2018 esta es una demanda que se me hizo a mí por parte de Cesar Rafael Negrón Barría interpone acción de protección , quiero que quede en Acta de que no llego a mi domicilio y recién ayer se me entrego en la reunión de Concejo Municipal, este es un tema que voy a ver con mi abogado, pero quiero manifestar que si es un documento legal debería llegar en los plazos que corresponde por si hubiese algún retraso en la respuesta a la Corte de Apelaciones.

Sr. Marcelo Bohle Flores: Manifiesta que con respecto a lo que mencionaba el colega por el déficit hidrico que se produce siempre en los campos en estas fechas, le parece que la situación climática que estamos teniendo hoy en día

perjudica gravemente a estos agricultores. Para las personas que viven en la ciudad el hecho de haber lluvia garantiza que hay agua tanto para los humanos como para los animales, en el sector rural la situación no es así, porque en esta época las aguas no permean y no ayudan a mejorar las napas, lo cual es preocupante porque probablemente no tendremos ayuda de la Onemi porque no se decretara emergencia. Como podemos justificar la contratación, si tuviéramos los recursos como Municipio, para contratar los servicios de un camión aljibe y como dice el colega de que hay personas que disponen de ese tipo de camión yo conozco solo una y lo voy a dar con nombre y apellido ya que el a mí me dijo que contaba con el camión es el Sr. Luis Gallardo quien compro un camión aljibe el cual esta a disposición si es que el municipio lo necesitara.

Señala también que hace dos semanas le llego una carta que se la reenvió a usted como Alcalde del Club Deportivo Real Sociedad quienes estaban haciendo una petición para viajar al nacional y finalmente no sé cómo se resolvió.

Respecto a la multicancha sintética de Villa los Ríos cuando hice la consulta en la sesión de concejo que fue aprobada ahora, usted respondió que el contratista había finalizado los trabajos que se contrataron, mi consulta es porque está en pésimas condiciones ¿ que se hará para entregarla a la comunidad ya que contaba con un cierre perimetral que estaba en condiciones aceptables hoy día ya no cuenta con ese cierre ? ¿Se evaluara la posibilidad de levantar un proyecto para terminarla como corresponde? O vamos hacerlo con recursos propios, los vecinos reclaman.

Esperando que se cumpla la palabra de que hoy estará listo el camión multipropósito ayer se contactaron personas de calle San Enrique Müller de Parga porque al final donde vive la Sra. Alba Pérez hay varios postes de alumbrado público que no cuentan con la iluminación y en esta época se torna complicado y en invierno es peor, ojala que llegue el camión y se pueda cumplir con el itinerario.

Sra. Yoanna Ovando Nopai : Insiste en su solicitud de que haya una locutora mujer en la semana aniversario de nuestra comuna, creo que hay gente capacitada para que acompañe a los varones que van animar la semana aniversario . También preguntar por una fecha en que se podría llevar a cabo el corte de pasto en Calle Estadio.

Sr. Marcelo Barrientos Barrientos: Señala que cerca del Jardín Infantil Mi Ruca hay una luminaria que esta quemada la cual deja la calle oscura, mejorar puntos más críticos informados antes de la llegada de invierno.

Respecto a la semana fresiana la importancia de mantener limpio o generar un plan de trabajo eficaz que permita mantener el entorno de entrada y zona céntrica en buenas condiciones de limpieza.

El año pasado cuando se realizó la semana fresiana se colocaron contenedores en la Plaza de Armas y este año se haga en sectores estratégicos.

Sr. Marcos Alvarado, Concejal: Reafirma lo que manifestó su colega en cuanto al tema de la cancha de Villa los Ríos porque vecinos se acercaron a conversar y le decían que esto comenzó porque la persona encargada de la obra mientras estaban construyendo iba a jugar con sus trabajadores yo creo que la empresa debe hacerse responsable ellos verán como manejan el tema de seguridad , como cuidan la obra hasta el momento en que la entregan, pero ellos tampoco pueden utilizarla esto llevo a que la situación se saliera de control esa obra si o si es responsabilidad de la empresa.

Insiste en lo que planteo ayer en la sesión de concejo en relación al terminal de buses se hace urgente crear la comisión de Transporte en la comuna y dentro del Concejo Municipal para ver que dice el reglamento y dar curso a esa comisión.

Se acercaron vecinos de la población Maine para consultar y solicitar que se pueda cortar el pasto en la Línea Férrea y la ruta 310.

Sr. Alcalde: Da respuesta a las inquietudes presentadas por los señores Concejales, sobre la limpieza de los buses en la Vía Publica no habría ningún problema en que los buses se limpien siempre y cuando no boten la basura en la calle.

El que no puedan estar los buses al interior del terminal es porque no es lugar de estacionamiento de buses, cada empresa debiera tener su espacio para guardar los buses cuando no estén de servicio.

Tiene entendido que los choferes de buses tienen a una persona que hace el aseo a los minibuses durante la semana.

Si hubo un día en que el terminal cerro antes de que llegue la última maquina fue porque alguien no cumplió su turno.

Respecto del bus Transantin dejo de correr a Fresia yo supongo que por razones de carácter económico.

Sobre notificación a propietario yo supongo que es don Nelson Schwerter, lo consultare.

Respecto al retiro de basura si se ve alterado los horarios es por el viaje que deben hacer a la laja.

En cuanto a los vehículos no rematados las ofertas están todavía yo tengo los sobres con las ofertas.

La contratación del camión aljibe es complejo mientras no tengamos un documento oficial, no hay déficit hídrico lo que estamos gestionando es una autorización para que con el estanque que tenemos podamos entregar agua a la gente por no tener acceso a este elemento.

Sobre documento de la Corte de Apelaciones ellos son quienes deben responder porque enviaron el documento a la Municipalidad.

En cuanto a la solicitud del Club Deportivo Real Sociedad está coordinado su traslado.

Respecto a lo planteado por la Cancha de Villa los Ríos no defenderá al Contratista a él todavía no se le paga porque había problemas con la Subdere

Respecto al Camión Multipropósito hoy en la tarde debería estar listo.

En relación al corte de pasto en calle Estadio en Tegualda ya se informó a la persona encargada.

Se está coordinando mantener limpio el acceso a Fresia.

Sobre crear la comisión de transporte se debe estudiar el reglamento.

Respecto al corte de pasto en la vía férrea pertenece a ferrocarriles del Estado.

Sr. Marcos Alvarado Subiabre: Consulta si las candidatas a reina firman algún documento donde se les exija algún compromiso porque la reina 2018 no ha participado, ha estado ausente.

Sr. Helmut Azocar, Director de Control: Entrega informe de ejecución presupuestaria del último trimestre del año pasado. Señala que el presupuesto se ejecuto en términos normales en cuanto a los limites que establece la ley.

Sr. Marcos Alvarado Subiabre: Sería bueno que en la próxima sesión se converse este tema en la mesa.

Sr. Miguel Cárdenas Barría: Consulta por el tema de los honorarios ¿porque se renuevan sus convenios cada tres meses?

Sr. Helmut Azocar, Director de Control: Comenta que ha visto los convenios y en términos estrictos se ajusta a la normativa .

Sr. Javier Oyarzo Altamirano: Es un punto muy importante por el reclamo de los funcionarios tema que se debe analizar urgente.

Sr. Marcos Alvarado Subiabre: Las personas que están a honorarios cada dos meses quedan en la incertidumbre si se renovara su convenio.

Sr. Alcalde: La personas que están a honorarios hay mucho incumplimiento.

Sr. Marcos Alvarado Subiabre: Las personas más vulneradas laboralmente y son quienes hacen un aporte para que la Municipalidad cumpla sus objetivos.

Sr. Alcalde: Se trata que estas personas tengan lo más que la Municipalidad les pueda dar.

Sr. Marcelo Barrientos Barrientos: Consulta si es factible que se hagan los convenios como antes a un año porque hay personas que trabajan por muchos años y no pueden optar a un crédito básico porque no tienen continuidad laboral y ser un buen empleador con los trabajadores ellos dan mucho más con el empleador.

Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde: Señala que la Municipalidad es buen empleador.

Se da término a la sesión siendo las 10.20 horas.



PAZ FIGUEROA SOTO
SECRETARIA MUNICIPAL (S)



RODRIGO GUARDA BARRIENTOS
ALCALDE

RGB/PFS/iso