

**MUNICIPALIDAD DE FRESIA
CONCEJO MUNICIPAL**

**REUNIÓN ORDINARIA Nro.950
14.05.2019
CONCEJO MUNICIPAL**

=====

Se da inicio a la reunión siendo las 8:30 horas. Preside la reunión el Alcalde Sr. Rodrigo Guarda Barrientos. Encontrándose presente los Concejales: **Miguel Cárdenas Barría, Marcelo Bohle Flores, Javier Oyarzo Altamirano, Yoanna Ovando Nopay, Marcelo Barrientos Barrientos y Marcos Alvarado Subiabre.**

TABLA:

1. **Aprobación Acta Sesión Ordinaria N°943.-**
2. **Aprobación Acta Sesión Extraordinaria N°227.-**
3. **Cuenta Alcalde.-**
4. **Informe Comisiones.-**
5. **Programa de Mejoramiento de la Gestión Municipal 2018.-**
6. **Informe SECPLAN.-**
7. **Correspondencia.-**
8. **Incidentes.-**

Sr. Alcalde: Ofrece la palabra a los Sres. Concejales para la aprobación del Acta Nro. 943.

Sr. Marcelo Bohle: Señala observación en la página Nro. 2 por su intervención lo que cree que es un error de transcripción, porque se sabe lo que se dice.

Con Secretario Municipal (S), revisan el acta y corroboran que es un error de transcripción y solicita se corrija el error de transcripción

Sr. Alcalde: Ofrece la palabra a Sres. Concejales y todos aprueban Acta de Concejo.

Sr. Alcalde: Somete a aprobación de Concejo Municipal Acta Nro. 227.

Sr. Marcelo Bohle: Consulta sobre esta Acta, si se leyó carta excusa de Senador Sr. Moreira y considera que debería mencionarse si que se leyó.

Sr. Alcalde: Somete a acuerdo aprobación de esta acta.

Aprueban todos los Concejales, la Sra. Concejala Yoana Ovando, no aprueba el Acta.

Sr. Alcalde: En relación al punto 3 da cuenta que se adquirió el terreno para el cementerio, se compró media hectárea y esta ya se encuentra inscrita en el Conservador de Bienes Raíces a nombre del municipio, fue adquirida al vendedor Sr. Baltazar Montiel y se procedió a la entrega su cheque en Notaría el día Viernes. Por lo tanto ya es propiedad municipal y se está trabajando en el diseño para establecer los sitios, pasillos, redes de agua.

Sr. Miguel Cárdenas: Consulta si esta en vigencia la ordenanza y sería importante que tomarán conocimiento quienes trabajan en el cementerio.

Sr. Alcalde: Señala que quienes trabajan en el cementerio saben que todavía no se puede realizar ninguna sepultura, porque se están recién trabajando en el diseño, es necesario definir los espacios.

Sr. Alcalde: En otro tema, se refiere a incautación de 7.066 plantas de marihuana en el sector de Maule Bajo, ahí hay materiales que por disposición de la Fiscalía que lleva el caso, están a disposición del municipio fundamentalmente tierra de hoja, abono, tierra fertilizada, maderas que se trasladaron a Bodega Municipal haciéndose un inventario en conjunto con Carabineros del OS7.

Hasta el momento se desconoce si hay detenidos, lo que está haciendo Carabineros y la Fiscalía, es una materia reservada. No conozco otras situaciones a las ya publicadas. Si puedo contarles el Sábado en la Mañana fuimos junto al Concejal Oyarzo, porque nos invitaron los vecinos, nos manifestaron que están con ciertas aprehensiones, por la publicidad que le ha dado especialmente de Carabineros, porque la pesquisa sería resultado de la denuncia de vecinos y están preocupados, porque podría haber represalias contra ellos, ellos no hicieron denuncias y desconocían lo que allí había, quisimos darles tranquilidad y hacerles presente se comunicarían con Carabineros, para no sentirse atemorizados. Lo importante es que se encontró la plantación antes que salga a circular todo lo que allí había.

Otro hecho policía y que afecto al Municipio, fueron estafas telefónicas que afectados a personal del municipio, cada una de estas personas hizo las denuncias en el Banco del Estado, en la Fiscalía a través de Carabineros y la estafa telefónica es por montos altos. También se enteró por la Radio Bío Bío que ocurrió lo mismo en el Municipio de Río Negro, afectando fundamentalmente a personal municipal. Ustedes saben cada vez estamos más vulnerables porque toda nuestra información está en Bancos, casas comerciales en página de transparencia, se sabe, cuánto ganamos y todos nuestros antecedentes por eso fue y ocurre que hay una conclusión y es que alguien del banco estaría coludido con los delincuentes y así se les va a manifestar en próxima reunión.

No es la primera vez que pasa hace unos meses fueron tres personas y ahora cuatro. Están hechas las denuncias correspondiente, hay mucha desconfianza e inseguridad hay funcionarios que están solicitando que sus remuneraciones sean pagadas con cheque.

Sra. Yoanna Ovando: Consulta por el nombre de los afectados.

Sr. Alcalde: Señala que son siete personas, pero prefiere no dar nombres, porque es una situación bochornosa. Lo preocupante es que te manejan toda tu información de tus tarjetas y cuentas e incluso el número de la tarjeta de transferencias con las coordenadas. Una vez que se investigan las denuncias se dan cuenta que se trata de delincuentes con un extenso prontuario por estafas.

Se refiere a situaciones de transporte de pasajeros. Las fiscalizaciones que hacen la Seremi de Transporte, es porque ellos tienen un programa y porque también se les ha insistido desde el Municipio.

La semana pasada se tuvo reunión con transportistas de Fresia y también de Puerto Varas y Llanquihue, que están interesados en iniciar recorrido desde Fresia y Puerto Montt. Ellos conocen toda la problemática, saben lo que existe están metidos en el rubro y van a organizarse entre ellos para solicitar que se les autorice horarios que no están establecidos y que no se cubren. Entonces cuando llegue la petición se le va dar curso, porque su intención es prestar un servicio de pasajeros mejor que el que tenemos hoy.

Sr. Miguel Cárdenas: Pregunta quiénes participaron en la reunión.

Sr. Alcalde: Participaron transportistas de acá de Fresia y de fuera, que tienen la intención de formar una especie de gremio (transportistas de Llanquihue y Puerto Varas), que ya tienen línea de recorrido por otras partes.

Son personas que ya trabajan en el rubro y están buscando asociarse para entregar un mejor servicio.

Sr. Marcelo Barrientos: Consulta por Resolución Nro. 500, con un compromiso y desde el Ministerio de Transporte, dicen que esos compromisos no se están cumpliendo, dentro de esos compromisos había una caseta, que hoy no está operativa, desde las fiscalizaciones dicen que no se puede triangular la información, el acuerdo conlleva el marcaje de acá y ellos lo podían corroborar con el tiempo de demora y hoy no se puede hacer ese cruce de información.

Sr. Alcalde: Hubo una caseta con lo que se buscaba establecer un control que los buses entre la salida del Terminal y la salida de Fresia y pasado la Lechera tuviera un tiempo máximo y ocurre que eso no dio resultado se descubrió que en algunos casos los choferes se ponían de acuerdo con la persona. Por otra parte la persona con la se habría convenio se desistió y no quiso seguir. Finalmente se vició el sistema, porque los conductores entraron en acuerdo con las personas.

Sr. Marcos Alvarado: Consulta si las personas eran de acá.

Sr. Alcalde: Sí, por eso ya no están.

Sr. Marcelo Barrientos: Señala que eso funcionaba y era efectivo y se cumplían los tiempos. Hoy como usuario del sistema se puede apreciar que la demora llega a los treinta minutos desde el Terminal a la lechera.

Sr. Alcalde: Comparte que fue positivo.

Sr. Miguel Cárdenas: Considera que habría que estudiarlo y que a futuro podría nuevamente dar resultado.

Sr. Alcalde: Señala que los empresarios de Fresia, son los que han hecho el mejor esfuerzo en mejorar sus máquinas y plantean que pueden mejorar más.

Sr. Miguel Cárdenas: Señala que está de acuerdo con las fiscalizaciones, conversando con transportistas locales y les parece bien.

Sr. Alcalde: Lo de la tarjeta y el orden a quién más favorecía es a los conductores, porque el sistema de trabajo que tienen es espantoso. Por la información que recogen ellos tienen un contrato de trabajo, no reciben una remuneración mensual. Ellos se hacen su remuneración diaria y la cuota para el dueño del bus, sacar peaje, combustible, lo que hace que busquen cualquier fórmula para mejorar su ingreso.

Sr. Marcelo Barrientos: Sugiere que no se espere su fiscalización, porque los Inspectores Municipales tienen la misma facultad que ellos para realizar un control.

Sr. Marcos Alvarado: La ordenanza esta aprobada y publicada y falta promocionarla para que la gente sepa de qué se trata, dar una marcha blanca y empezar a aplicarla.

Sr. Javier Oyarzo: Señala que falta hacer un trabajo en conjunto con Carabineros, indicándoles a los conductores que deben recoger y bajar pasajeros solo en los paraderos autorizados y establecer una constante para que los chóferes se habitúen a parar en las garitas.

Sr. Alcalde: Si bien existe una ordenanza hay cosas que son superiores como la Ley de Tránsito, los conductores son profesionales, ellos saben lo que tienen que hacer, pero no lo hacen, por lo hay que aplicarles la ley.

Sr. Marcelo Bohle: Para ir a lo que se necesita es una coordinación, supongo que esta entregada la ordenanza municipal a carabineros, es un trabajo mancomunado, algunos días les corresponderá a los Inspectores y a otros a Carabineros, para que se note y así se toman las medidas, es importante que haya una marcha blanca de la ordenanza, y la conozcan los pasajeros y los chóferes para que se acostumbren a usar las garitas.

Sr. Alcalde: Informa que la obra El Parque de Villa El Esfuerzo, está terminada, está en Teguvalda. Está para que se constituya la Comisión de Recepción.

Igualmente, informa que recibió a dos personas Gerente de la Corporación del Desarrollo del Sur. Sra. Lorena Chaff, y de la ONG CANALES don Eduardo Carmona, Ex Seremi de Vivienda.

La Corporación de Desarrollo del Sur, es una organización que agrupa gremios relacionados con el agro, la forman Agrollanquihe, Aproleche, Sago, Aprova Leche de Valdivia, Saval, y la Camara de Comercio de Osorno.

La ONG Canales, es una Institución que se dedica a trabajar en diferentes aspectos con Liceos Técnicos Profesionales y generan una alianza de la Empresa Privada y esta ONG, para trabajar con Liceos Técnicos Agrícolas de la región de Los Lagos, van a trabajar con el Liceo de San Pablo, Liceo Carlos Ibáñez del Campo y un Liceo de Los Muermos, y la idea es a través de esta relación con los gremios se pueda ir haciendo un trabajo con los estudiantes, realizando pasantías en predios y diferentes áreas productivas que tienen que ver con la formación de estos jóvenes,

Anteriormente, ya habían trabajado con el Liceo y ahora se agregan estas asociaciones gremiales de agrícolas y hoy tenían una salida, un grupo de alumnos del Liceo a un predio y una lechería es totalmente automatizada y vayan conociendo estas nuevas tecnologías que se están aplicando y le pareció interesante que se les de estas posibilidades para los alumnos y comprometieron su presencia para el Concejo, para dar a conocer los objetivos que persiguen y mostrar el trabajo que están desarrollando y se quedo de acuerdo que ha futuro se le va a invitar al Concejo para que hagan una presentación.

Sr. Marcelo Bohle: Señala que la ONG Canales, firmó un convenio con INDAP, para fortalecer el trabajo de los jóvenes en establecimientos que están dedicados al área agrícola.



Sr. Marcelo Barrientos: Le parece excelente la idea la ONG Canales, ha tenido experiencias personales en la búsqueda de alumnos en practica para Pesqueras y la ONG ha sido ayuda fundamental.

Sr. Alcalde: Informa de visita de dos arquitectos de la Universidad Austral, que trabajan en proyectos importantes, ellos han desarrollado dentro de la ciudad de Valdivia trabajos que tienen que ver con recuperación de casas patrimoniales. Están postulando a un FIC, que son Fondos Regionales de Innovación para la competitividad y su compromiso apunta al trabajo del Camino Real, como destino turístico y ellos pretenden trabajar en la región, con Río Negro, Los Muermos y Fresia, buscando establecer un destino turístico y que se relacionan lo cultural, patrimonial, entorno arquitectónico, la naturaleza y lo que querían era dar a conocer es lo relativo a la postulación a este fondo, desde el extranjero Chile tiene tres puntos que son importantes con los cuales se conoce: Isla de Pascual, Las Torres del Paine y San Pedro de Atacama, aparte de lo que se pueda hacer la industria con los cruceros que llegan, pero esos vienen y se van, la idea es generar una acción de turismo paralela a lo que se hace en la Cordillera y los lagos, considerando desde Pucón hasta el Lago Llanquihue, que está saturado. Están buscando a través de esta vía y con proyección un destino no solo nacional sino con proyección nacional e internacional. También manifestaron su interés de venir al Concejo y dar a conocer esto. Es realmente interesante es una organización que respalda la Universidad Austral y son proyectos que se desarrollan con recursos del Estado.

Da a conocer que la semana pasada participo en una reunión con el Ministro de Bienes Nacionales, Felipe Ward, era una visita de conocimiento. El estuvo en Osorno en una entrega de títulos de dominio y estaba también el SEREMI de Bienes Nacionales, ahí el tema central fue la situación de las familias de Punta Capitanes, porque llevan años tratando de sanear. El problema es que no se conoce a ciencia cierta donde está el límite entre lo privado y los terrenos que pueden ser de propiedad del Estado. Que es lo que están pidiendo que se les conceda. Se le encargo al SEREMI, que se pueda gestionar una reunión con el , se llevaron todos los antecedentes con la información disponible darles un saneamiento, independiente que no se sepa cuáles son los límites de la propiedad pública y privada y lo que dijo si hay un juicio después no iremos a juicio. Estoy repitiendo lo que dijo el Ministro textualmente un buen termino en un buen plazo mediano, porque estos procesos para sanear terreno fiscal para la familia Alvarado y otras que son del sector y otras de Punta Capitanes.

Sr. Miguel Cardenas.- Manifiesta que esto le parece un buen avance, pero igual le preocupa un tema que hoy tenemos del sector El Peuchén, rivera de Llico Bajo.

Plantea que igual se podría tocar el tema con el Ministro y hacer una mesa de trabajo, esas familias han vivido toda su vida allí, se podría compensar y reubicar a las familias que trabajan en la extracción de madera, hechura de leña y que hoy han empezado a trabajar en el turismo rural.

Sr. Alcalde Ese igual fue un tema que se conversó con el Ministro, la diferencia está en que en el primero no es un terreno fiscal, la empresa les ha dicho les ayudamos a sanear, pero decidan cuales son los límites de cada uno de ustedes, donde les donó don Juan Schwerter a los Sres. de Familia Bustamante, en sector El Peuchén y eso es lo que no se ha logrado, porque lo que hizo la empresa fue cercar, no interviene en el espacio que se les dono y les ha dicho pónganse de acuerdo cuánto les corresponde y les hacemos el saneamiento, para que cada uno tenga su escritura y lo que sabemos es que entre ellos no se ponen de acuerdo ni aceptan que se les digan, Uds., van a llegar hasta aquí.



Sr. Marcos Alvarado Uno de los grandes problemas es que habido en la cordillera, es la duplicidad de información, porque el Conservador de Bienes Raíces de Maullín, tiene una documentación y Puerto Varas, tiene otra y al 19 de Marzo de 2019, en el C.B.R. de Maullín, aparece hasta Punta Cóndor hasta el Río Oscuro por Maullín y hasta el cerro más alto de la cordillera de costa fiscal. Entonces lo que no ha sucedido y pasa lo mismo con los vecinos de El Peuchén, con la gente de la rivera de Río Llico para abajo, si bien han adquirido títulos no han hecho un estudio de títulos. En todos los títulos dice que los deslinden son aproximados, porque son informados por el solicitante, no existe un estudio de títulos.

Sr. Alcalde: En estos momentos lo que manifestó el Ministro de Bienes Nacionales, es que tienen los recursos para hacer este tipo de estudios. Lo que tenemos que hacer es ingresar la información a Bienes Nacionales, con el fin de que pueda asignar esos terrenos a los solicitantes.

SR. Marcos Alvarado: indica que se ha ingresado a Bienes Nacionales catorce carpetas lo que indica que se deberán realizar 14 subdivisiones.

:Sra. Yoanna Ovando: En El Peuchén es diferente, porque las familias tienen claro cuánto les corresponde.

Sr. Alcalde Ahí hay un espacio que esta acotado y definido.

Sra. Yoanna Ovando: Hace mención que en reunión que participaron en sector El Peuchén, nunca se ponían de acuerdo en cuánto era lo que tenían que sanear y les habría donado el Sr. Schwerter. Después lograron ponerse de acuerdo y se les entregó un listado a Bienes Nacionales con la finalidad que ellos pudieran agilizarse esos trámites. Habría que tomar contacto nuevamente con ellos, hacerles las carpetas.

Sr. Alcalde Desconozco en que etapa están. El tema de El Peuchén es diferente, porque están en un terreno particular. En el caso de Punta Capitanes es distinto, porque no se sabe donde están los deslindes de lo privado y lo público, Bienes Nacionales lo desconoce en el sentido que no lo conoce y es en ese punto que se habló con el Ministro y se espera tener buenas noticias en el futuro.

Sr. Alcalde: Indica que el Sr. Concejal Don Miguel Cárdenas, plantea la necesidad de cambiar la reunión para una fecha próxima, se plantea que podría ser para el día Martes 28 de Mayo, pero se queda en definirlo más tarde.

Sr. Marcelo Barrientos: Explica que ha tenido inconvenientes para poder asistir a sus reuniones de Concejo, se debate e indica la Sra. Yoana, que le corresponden 08 horas a la semana para participar de estas actividades y para la asistencia de las reuniones extraordinarias deben presentar en sus respectivos trabajos un certificado del Secretario Municipal, que certifique la asistencia a reuniones.

Sr. Alcalde: Queda en definitiva que la próxima reunión para el Martes 28 de Mayo de 2019.

Informa que a contar de hoy Martes 14 de Mayo, asume como Secretario Municipal, Don Marcelo Oyarzo, Sra. Paz Figueroa volverá a sus funciones al Departamento Social, se estableció un tiempo máximo breve, para que se entregue las actas pendientes y Marcelo dejará la Tesorería y se hará el movimiento interno para cubrir ese puesto.

Sr. Marcelo Bohle Consulta si entonces se va a dedicar exclusivamente a la Secretaría Municipal.

Sr. Alcalde Nunca hay exclusividad, él tiene el Terminal de Buses, y algunas subrogancias como Control, Dirección de Administración y Finanzas.

Se refiere que en la Tabla que se les envió ayer con se incluyó petición de Comité de Trabajo Los Pinitos, donde solicitan una subvención para mejoramiento de red de agua potable, de \$2.000.000. Se solicitó a Dirección de Depto. de Finanza que hiciera un estudio y sugirió que se le podría conceder \$1.500.000, por lo que sería necesario realizar una modificación presupuestaria en el Item de Transferencias Corrientes para otras organizaciones comunitaria, en el presupuesto se dejó \$5.000.000. Esta organización tiene toda su documentación a día, esto le va a permitir reponer parte de su instalación, la idea es complementar los trabajos que involucran el proyecto.

Sr. Miguel Cárdenas Plantea que le gustaría conocer de que se trata el proyecto.

Sr. Alcalde Responde que más tarde viene el Director de SECPLAN, a dar a conocer la carpeta de proyectos, donde se incluye este.

Sr. Marcos Alvarado Plantea que le preocupa que ellos estén solicitando \$2.000.000 y se les va a dar \$1.500.000, eso les va a afectar el proyecto si le van a faltar \$.500.000-

Sr. Alcalde: Seguramente van a tener que hacer menos conexiones que las que tienen contempladas, tampoco se puede dejar el Item en "0". La organización estaba solicitando \$.2.000.000, y se indica que no se trata de conexiones nuevas es reposición, es por eso que solo se está pidiendo financiamiento por \$.1.500.000.

Sr. Marcelo Barrientos: Existe un proyecto entonces esos dineros no alcanzaron entonces, no se supone que cuando se hizo el proyecto se debe presentar una proyección de gastos.

Sra. Yoanna Ovando: Consulta si esto es para reponer instalaciones que ya hay o que están en mal estado.

Sr. Alcalde La calidad de los materiales y las conexiones es mala. El sector de Los Pinitos es rural, por eso Essal no les da el agua, les vende el agua hasta un punto de conexión que es un macro medidor de ahí para adelante salen las conexiones y han sido hechas por los propios vecinos no ha habido intervención de la empresa o de la municipalidad y ese sector se ha ido poblando paulatinamente, antes eran 50 viviendas y ahora hay 80 y eso ha hecho que sean la instalaciones muy precarias.

Sra. Yoanna Ovando: Consulta como se va a priorizar a los beneficiarios, sino se entrega la subvención completa.

Sr. Alcalde: Para estas situaciones se dejaron \$5.000.000, quizás fue poco.

Sr. Miguel Cárdenas No es por pelear, pero la SECPLAC tiene que hacer bien su trabajo, igual faltan \$2.000.000.

Sr. Alcalde: Sugiere que mejor se espere la explicación de SECPLAC, puede que esas casas no estuvieran consideradas en el proyecto original de los vecinos.

Sra. Yoanna Ovando: Sería bueno que el Concejo tomará conocimiento de los proyectos y los vecinos ya que son ellos los van a poder informar sobre su proyecto y las necesidades.



Sr. Alcalde Se refiere a que el proyecto surgió de una reunión con los vecinos de las necesidades que ellos plantearon y después pueden haber surgido otras.

Sr. Miguel Cárdenas Se refiere a que en sector de Trompetilla, con respecto a proyecto de caminos no enrolados y estaba la Unión Comunal de Juntas de Vecinos Rurales y no se les consultó. El SECPLAN estuvo en reunión con ellos le consultó sobre el proyecto y justo ese día se cerraba y no se le consultó a la gente, a lo que voy es que les pudiera consultar.

Sra. Yoanna Ovando: Indica que sería oportuno que se le pueda otorgar a la Organización los \$.2.000.000 y no el \$.1.500.000.

Sr. Alcalde: Indica que la subvención será aprobada, distintamente al monto aprobado, quedará pendiente de votación.

Sr. Marcelo Barrientos: Indica que coincide con sus pares en el sentido de aprobar los \$.2.000.000.-

Sr. Alcalde Se refiere a punto 5 de la Tabla, sobre Programa de Mejoramiento de Gestión 2018.

La semana pasada el Director de Control, vio una situación y quedó pendiente es que la Secretaría Municipal. Lo que significa que dado el incumplimiento en el porcentaje estableció que la Secretaría Municipal, en uno de los ítems, en el pago de la asignación tiene un monto menor y que afecta a tres funcionarios que son Sra. Paz Figueroa, Sra. Cecilia Nail y Erwin Casas, de todo lo conversado con respecto a esta situación y se ven afectados es Cecilia Nail y Erwin Casas, sobre eso no hay nada que hacer en uno de los ítems no se cumplió y no se les puede considerar en el pago del PMG, para el pago de esa diferencia y que estarían perdiendo y se está buscando para que Erwin y Cecilia no se vean perjudicados.

Sr. Miguel Cárdenas Consulta si a la Sra. Paz Figueroa se le está pagando por el Departamento Social.

Sr. Alcalde A la Sra. Paz, se le está pagando por Secretaría Municipal, por lo que no va a recibir el total, la preocupación son los otros dos funcionarios se conversó con ellos, lo hizo Bernardita Burdiles, los dirigentes de los Gremios. El Director de Control pidió a la Sra. Paz, los puntos de controversia si estaban informados erróneamente y él les entregó la información y les hizo llegar los respaldos para que los tengan en su poder y el documento corregido y se les envió a sus correos.

Sr. Marcelo Barrientos Consulta por medidas administrativas que van a tomar con esto porque es por incumplimiento de funciones. El Estatuto Administrativo da a entender que cuando no se cumplen lo que corresponde es un Sumario Administrativo.

Sr. Alcalde Lo primero, es que ella deja la Secretaría Municipal, lo segundo no va a recibir el Programa Mejoramiento de Gestión y lo tercero es si no cumple en un plazo prudente nos veremos en la obligación de hacer un Sumario Administrativo seguramente puede derivar en alguna sanción. Lo que queda pendiente tiene un plazo para hacerlo.

Sr. Marcos Alvarado: Lo importante es que los otros funcionarios no se vean perjudicados y también en ese sentido. Esto se veía venir dado que hace más de un año hicimos un esfuerzo para buscar las facilidades. Había una preocupación del colectivo para que esto si se cumpliera.

Sr. Alcalde Asume su cuota de responsabilidad y no se dio cumplimiento a una serie de situaciones y se llegó a esto y por esa razón es que va a quedar Marcelo Oyarzo, como Secretario Municipal Subrogante. Lo que se está buscando es que no salgan perjudicados los funcionarios, y esa era nuestra preocupación.

Solicita acuerdo sobre aprobación de cancelación Programa Mejoramiento de Gestión.

ACUERDO N°3068.

EL CONCEJO MUNICIPAL, PRESIDIDO POR EL ALCALDE DE LA COMUNA DON RODRIGO GUARDA BARRIENTOS E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES SRES. (A). MIGUEL CARDENAS BARRIA, MARCELO BOHLE FLORES, JAVIER OYARZO ALTAMIRANO, YOANNA OVANDO NOPAY, MARCELO BARRIENTOS BARRIENTOS, MARCOS ALVARADO SUBIABRE, APRUEBAN POR UNANIMIDAD EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE LA GESTION MUNICIPAL AÑO 2018, CON LA OBSERVACIÓN A LA SRA. SECRETARIA MUNICIPAL

Sr. Alcalde Se refiere que en la correspondencia llegó una petición de comodato de la Junta de Vecinos Parga, pero ellos tienen un comodato aprobado en forma indefinida desde Marzo de 2014, vamos a responder sobre esa base de que existe un comodato aprobado en forma indefinida

Punto 6. Informe de Director de SECPLAN, sobre Cartera de Proyectos.

Sr. César Negron Se refiere a que proyecto Los Pinitos, se presentó a un Fondo de Asignación Fija, que venía con \$15.000.000 y se priorizó el área de Parga, Los Pinitos, se invirtieron \$5.420.000 y Parga \$4.213.000. Las partidas están detalladas en el presupuesto, con respecto a Los Pinitos, no faltó plata en el proyecto, el proyecto que se proyecta es lo que se va a ejecutar, se hizo junto con la Directiva de Los Pinitos, con ello se definieron las prioridades, que es lo que pasa que Los Pinitos quieren hacer unos metros adicionales de red que no están proyectados en el proyecto original. No se contempló porque se tenía restricción de presupuesto y porque la red que se priorizó con ellos, que tiene que ver con la calle principal y el acceso.

Igual a sido complicado este proyecto, se licitó en cuatro ocasiones y recién ahora se va adjudicar, las Empresas tienen temor, porque no hay información de esa red de agua, no hay planos, no se sabe a qué profundidad están las redes. Los contratistas temen meter máquina quizás dañar esta la red y al causar un perjuicio y son costos adicionales que tendrían que asumir como Empresa. Con este proyecto esto va a quedar normado, los vecinos tienen un recurso reunido, porque querían aprovechar esta instancia de conectar los pasajes que no están contemplados en el proyecto.

Sr. Marcelo Bohle: Consulta se habla de un presupuesto de \$15.000.000, pero se habla de \$5.420.000 y \$ 4.200.000.

Sr. César Negron: Es que a esas cantidades hay que agregarles los gastos generales de utilidad que son un 20% y el I.V.A que es un 19%. A ellos no les falta plata.

Sr. Miguel Cárdenas: Existe la posibilidad de contemplar a Los Pinitos con un proyecto definitivo cuando se considere urbano.

Sr. Alcalde: No se puede hacer porque es un terreno rural y aunque se le considere urbano la Empresa ESSAL Sanitaria, no ha ampliado su territorio operacional y van a seguir conectados con un macromedidor.

Sr. Javier Oyarzo: Sugiere se vea esta petición durante el mes de Junio y así hacer un estudio de donde se podrían conseguir más recursos.

Sr. César Negron, SECPLAN: Se refiere a listado de proyectos en los que se está trabajando y que después se le va a hacer llegar la información.

Conservación de Caminos No Enrolados: Se trata de aproximadamente entre 24 o 25 caminos, se tenía contemplado 19, pero después de reunirse con la Unión Comunal de Juntas de Vecinos Rurales, se agregaron más. Contempla un presupuesto de \$600.000.000 y se están subsanando las observaciones. En 2019 es difícil que se ejecute, cree que pasará para el 2020. Igual se informó a la Unión Comunal para sepan que el tema de los tiempos para no darles falsas expectativas.

Proyecto Elaboración Mejoramiento Plaza de Armas: Contempla obras adicionales como iluminación, se está en plena elaboración, hay que enmarcarse en unos \$70.000.000, porque hay un tema de un Centro de Acopio de Residuos, convenio con personas de Osorno y necesitan un terreno donde acopiar, este es un tema del Medio Ambiente en el que estábamos al debe.

Proyecto Normalización Cementerio Municipal: Hay que diseñar las calles, red de agua, cerco perimetral, se contempla nuevamente construir nichos, que son una solución para las familias que no tienen recursos y ahorro de espacio físico.

Proyecto SUBDERE Acciones Concurrentes: Contempla Pozos para ejecutar en los sectores de Monte Verde, Pichi Parga - Amancayes, Beatas - Los Bajos y El Jardín, con un presupuesto de \$93.000.000, se presentó como solo un proyecto no por separado, porque así se soluciona el problema de todo el sector. Tiene dos observaciones y se está trabajando para subsanarlas y se encuentra en etapa de revisión ya paso SUBDERE Puerto Montt y está en revisión en SUBDERE Santiago, son dos observaciones muy básicas y de aquí al Viernes tendría que estar solucionado.

Proyecto Centro Cultural Fresia: Se presentó y obtuvo financiamiento del Ministerio de Cultura, no recuerdo que antes se hay conseguido financiamiento con ellos y hayan invertido recursos en Fresia, lo que es bueno, porque no se focaliza todo a la misma fuente de recursos. Este diseño está terminado, se hizo reunión de participación ciudadana correspondiente. El diseño está listo, se está elaborando para presentarlo en la etapa de ejecución, con un valor superior a los \$1.000.000.000. Se quiere solicitar una audiencia con la Ministra de Cultural y que no sea un F.N.D.R sino del fondo de la cultura el financiamiento, se está en proceso de evaluación este proyecto a diferencia de otro, el perfil no es el que manda sino el modelo de gestión.

Estadio ANFUR Parga: Este fue más complejo porque estuvo con recomendación durante tres años y no obtuvo financiamiento al pasar estos tres años esta recomendación se cae y hay que partir de cero. Y hoy este proyecto esta FI, está con observaciones, de aquí a quince días debería estar subsanado, la observación más compleja, es que ahora pidieron un proyecto vial y eso significa paralizar todo y contratar un ingeniero y pedían que fuera visado por Vialidad, fue engorroso, pero esta subsanado y se están solucionando cosas pequeñas, esta FI y son \$700.000.000.



Elaboración Medidas de Ingeniería de pavimentación de calles, de Calzadas de Calles Río Llico, Villas Los Ríos, media calzada de Teodoro Schaefer, Villa Los Alcaldes y calle que esta al rincón y que no tiene nombre. Se está contratando la ingeniería para presentar los proyectos en etapa de ejecución, esto se va a complementar con cinco soluciones más.

Mejoramiento Sistema Alcantarillado y APR Localidad de Tegalda: Este proyecto supera los \$1.000.000.000 y hace un mes vinieron los sectorialistas del Ministerio de Desarrollo Social, para revisar las observaciones en terreno, la más compleja era el traslado de la copa de agua que está ubicada en Población Araucanía, porque el SERVIU, la construyó en un terreno particular y estos demandaron y SERVIU perdió hasta en la Corte Suprema y hay que sacar esto de ahí y SERVIU debe dar un espacio y reubicar la copa.

Estos eran dos proyectos separados, pero la SUBDERE sugirió que vayan juntos alcantarillado y agua potable, lo más positivo es que la población Villa Los Volcanes se va conectar al agua y alcantarillado. Esto debería ser aprobado de aquí a fin de año y comenzar a ejecutarse el próximo año.

Sra. Yoanna Ovando: Consulta con respecto al terreno SERVIU si es donde se va a construir la población si es donde se va a construir la copa, eso no influye el paso a la población, lo que se va a utilizar es el callejón de la pasada.

Sr. Alcalde: El SERVIU había definido como punto de instalación de la nueva torre, porque hay que sacarla justo donde está la pasada, por eso es que tienen que reubicarla.

Construcción Pozo Profundo San Nicolas: Tiene un costo de \$24.000.000, paso a revisión en SUBDERE de Puerto Montt y está en revisión en Santiago, aún no han dicho si tiene observaciones o si va a quedar aprobado.

Actividades Cámaras de Seguridad en Diferentes Puntos de Fresia: Se está reformulando, se tiene contemplado la plaza, fuera de terminal, salida camino a Parga, salida camino para Tegalda, Cuatro Vientos. Esquina Liceo y Colegio Purísimo Corazón de María. La central se tiene que instalar en el municipio la idea era instalarla en Carabineros, pero ellos tienen un protocolo muy engorroso. Lo ideal por ahora es que la central este por ahora en el municipio, pero a futuro se pueda transferir a Carabineros, tiene un costo de \$40.000.000 y hasta ahora siempre ha pasado sus etapas técnicas.

Sr. Marcos Alvarado: Sugiere que se pueda reactivar las cámaras de Villa Estación, apoyar a la Junta de Vecinos para reactivar este proyecto, porque es un punto crítico de alcoholismo y drogadicción.

Sr. Alcalde: Indica que siempre deben ser cámaras de alta definición, para que funcionen.

Proyecto Pavimentación de Calles Ase Fresia, Tegalda, Maule y Estación Muller en Parga. Este está a punto de sacar su recomendación, pero les falta un documento de Vialidad, se tuvo una audiencia con el Director Regional de Vialidad, Don Enzo De la Rossa y se comprometió de enviarnos el documento para dar cumplimiento a los requerimientos del proyecto, donde indique que ellos no tienen injerencia en el proyecto de Ase Fresia, este proyecto de pavimentación son \$600.000.000.

Sra. Yoanna Ovando: Se está generando proyectos para la población de vecinos de Tegalda, qué fue lo que se ejecuto en Villa Los Volcanes, normalizar las seis casa, cambiar las bombas



Sr. Alcalde: Se hizo mejoramiento, se construyeron drenes y fue un proyecto de \$12.000.0000, para mejorar los drenes, un tratamiento porque estaba colapsado y la idea es que con este nuevo proyecto se elimine.

Proyecto PMU. Tradicional SUBDERE, Reposición y Habilitación Recintos Club de Rodeo, Mejoramiento Cocina. Tienen una solicitud de hace como seis años, nunca se le pudo invertir, antes no se pudo, porque tenían deuda por contribuciones y nunca se enteraron, son \$20.000.000, se le están subsanando las observaciones.

Plan Médico Veterinario en tu municipio 2019: Es un proyecto de la SUBDERE, tiene que ver con la tenencia responsable de mascotas, por \$7.500.000, esta por seis meses, aún no hay nada oficial, tenemos el compromiso, la idea es contratar un veterinario, que realice esterilizaciones, charlas, desparasitaciones y también que haga una asesoría y un apoyo con la ordenanza municipal en relación a la tenencia responsable, complementa este proyecto otro programa denominado la vacunación, desparasitación e inscripción de 200 caninos y 100 felinos, beneficiando a 300 animales. Está aprobado, por \$.3.000.000 pero está sujeto a la contratación de un veterinario.

PMU Emergencia, En el Club Deportivo Maine: Se contempla la construcción de la casa del cuidador y Mejoramiento Integral Suelo, drenaje, nivelación por un monto de \$50.000.000.

Presentación MINVU, Mejoramiento en calle San Carlos: Este proyecto lo diseñó el MINVU, tiene que ver con sus aéreas verdes básicamente, hoy tiene dos observaciones, se encuentra en etapa de Diseño se van hacer varias reuniones participativas, para que ellos propongan lo que quieren, hagan sugerencia. Este proyectado en \$70.000.000 y una vez que esté listo, se va a saber cuál es el monto en obras civiles. El 2020 se deberá elaborar el diseño y el 2021 se estaría ejecutando las obras.

Igual se está viendo otras cosas técnicas como Oficina, somos unidad técnica del PLADECO. SUBDERE exige que haya una unidad técnica y un Departamento técnico que sea una especie de evaluadora de lo que se está haciendo y se dejaron 5 Departamento que evalúan que son: DIDECO, Obras, Finanzas y Social, están nombrados por decreto y se ve el Estado de Avance y posteriormente es aprobado por el Concejo, lo otro es apoyar las organizaciones sociales en sus postulaciones a proyectos Presidente de la Republica, el Club Deportivo Edwards, Juan Pablo II, se le ayudo en su presentación de su proyecto, en lo que se refiere a planos, especificaciones ya que los tecnicismos constructivo son complejos para ellos.

Igualmente se apoya al Depto. Social, cuando ocurre un incendio para la construcción de viviendas, levantamiento en terreno, orientación en los materiales de construcción, la compra de viviendas prefabricadas no resulto ya que al final salía muy caro.

Se modificó en Gobierno Regional en la presentación de proyectos, ahora hay que armar los expedientes antes, presentar proyectos sanitarios, hacer cambio de uso de suelo. En el caso del proyecto de la Posta El Traiguen hay que sacar el permiso de edificación en la comuna de Los Muermos, los Directores de Obras tienen sus particularidades para trabajar.

Sr. Miguel Cárdenas: Consulta por proyecto de sector Trompetilla, donde quedaron fuera 4 o 5 familias.

Sr. Alcalde: Pregunta si eso son accesos particulares o se trata de caminos vecinales.

Sr. Miguel Cárdenas: Camino Vecinal señala que se refiere a familias Mancilla, en sector Trompetilla.

Sr. Alcalde: Consulta cuántas personas viven ahí y si tiene los teléfonos de las familias. Quedan en qué haga llegar los antecedentes de estas familias (nombre, teléfonos) al SECPLAN.

Sr. Marcelo Bohle: Pregunta se ha decretado la unidirección de las calles, que no se ha podido llevar a efecto la señalización de las calles, no se cuenta con los recursos para la adquisición de las señáleticas, esto lo administra la Dirección de Transito.

Sr. Alcalde: Surgió una traba de la SEREMI de Transporte. Parece que el día viernes tuvieron visita a terreno, y tiene que pronunciarse sobre la conveniencia de dar o no dar su autorización, para ejecutar este proyecto.

Sr. Marcos Alvarado: Es importante que se maneje la misma información, sobre lo que se va hacer a futuro, en listado solicita incluir los tiempos en que se va a ejecutar, es como una carta de navegación.

Sr. César Negrón, SECPLAN: Definir los plazos siempre es complicado, pero se les va hacer llegar la información en detalle.

Sra. Yoanna Ovando: Consulta cuándo estaría la información disponible.

Sr. César Negrón, SECPLAN: Responde que mañana, contemplará Nombre del Proyecto, Fuente de Financiamiento, Monto Aproximado, Estado Actual, Fecha Aproximada. De ejecución.

Sr. Marcos Alvarado: Consulta por planta de tratamiento de Parga.

Sr. César Negrón, SECPLAN: Responde que ese tema lo está manejando la Dirección de Obras y los asesora un profesional, Don Aldo Jhon, quien debería venir a informar al Concejo.

Sr. Miguel Cárdenas: Manifiesta su preocupación por que se retiraron maestros que estaba reponiendo que fue afectada por incendio.

Sr. Alcalde: Se refiere al decomiso y que se autorizó llevar a bodega municipal tierra de hoja, 300 sacos de tierra preparada con fertilizantes, que su costo supera los \$200.000, se trajeron 50 sacos cada saco, todo contabilizado, con instrucciones precisas del registro de maderas y listones de 2X2, y en el desarme de los invernaderos se ocuparon los dos maestros, pero ellos vuelven pronto a la construcción de la casa quemada.

Entrega a Sres. Concejales documento de Director de la Unidad de Control, con Informe Trimestral.

Ingresa Sra. Cecilia Barahona, Directora de DIDECO, e informa que SENDA, ganó un proyecto para hacer talleres en Rio Bueno y Fresia y se está ejecutando en Liceo Carlos Ibáñez del Campo, Colegio Purísimo Corazón de María, con profesores y alumnos y ahora se realizará con las Juntas de Vecinos y la inquietud de la gente es que estén presentes las autoridades de la comuna y por eso se invita a los Concejales para una reunión este jueves 16 de Mayo a las 18:00 horas, en el salón municipal.



Se da término a la reunión siendo las 11:10 Hrs.



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large initial 'M' followed by several loops and a long horizontal stroke at the end.

MARCELO OYARZO SANHUEZA
SECRETARIO MUNICIPAL (S)

RGB/MOS/cnd



A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized initial 'R' followed by several loops and a long horizontal stroke at the end.

RODRIGO GUARDA BARRIENTOS
ALCALDE