PERMISO DE EDIFICACION

☑ **OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

FRESIA

REGION: DE LOS LAGOS

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
01
Fecha de Aprobación
05-Ene-2017
ROL S.I.I
55-9

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 391
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 45 de fecha 17/10/2016
E) El Anteproyecto de Edificación Nº ---------- vigente, de fecha ---------- (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---------- de fecha ---------- (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ---------- de fecha ------ (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ---------- de fecha --------- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para EDIFICACIÓN (especificar) 1 (N° de edificios, casas, galpones) con una superficie edificada total de 70,48 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA
ubicado en calle/avenida/camino MANUEL MONTT Nº 168
Lote Nº --- manzana ------- localidad o loteo FRESIA
sector URBANO (URBANO O RURAL) Zona ZU-2 del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ---------- (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial --------

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
ENOLFA DEL CARMEN CUELL LEPIO	6.126.173-7
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T.	
[redacted]	[redacted]	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.	
----------	----------	
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*)	R.U.T.	
[redacted]	[redacted]	
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----------	----	----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----------	----	----

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

[X]	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
[ ]	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
[ ]	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
[ ]	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
[ ]	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	70,48		70,48
S. EDIFICADA TOTAL	70,48		70,48
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	750,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,8	0,093	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,8	0,1
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	4,3M	ADOSAMIENTO	---	---
RASANTES	OGUC	60°	ANTEJARDIN	2,0M	4,5M
DISTANCIAMIENTOS	---	RASANTE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
[ ]	D.F.L-N°2 de 1959	[ ]	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	[ ]	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	[ ]	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
[ ]	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	[ ]	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	[ ]	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	[ ]	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
[ ] Art. 121	[ ] Art.122	[ ] Art.123	[ ] Art.124	[ ] Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					[ ] TODO	[ ] PARTE	[✓] NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	[ ] SI	[✓] NO	Res. N°			Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	E-3	70,48

PRESUPUESTO				$	8.604.060
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5 %	$	129.060
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$	129.060
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
TOTAL A PAGAR				$	129.060

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	132822	FECHA	28-Dic-2016
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ANTOFAGASTA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FABIAN MARCOS AGUILAR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR