PERMISO DE EDIFICACION

☑ OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUC LOTEO CON CONSTRUCCION		SI NO
AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION	RECONSTRUCCION
DIREC	CION DE OBRAS - I. MU	NICIPALIDAD DE :	NUMERO DE PERMISO
	FRESIA		11 Fecha de Aprobación
REGION:	DE LOS LAGOS		26-abr-2017
	URBANO	RURAL	8-11
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la B) Las disposiciones de la Ley General de Ur y el Instrumento de Planificación Territorial.	banismo y Construcciones	en especial el Art. 116, s	
 La solicitud de aprobación los planos y de correspondientes al expediente S.P.E5.1.4 		mente suscritos por el pr 45	ropietario y los profesionales 60
El Certificado de Informaciones Previas E) El Anteproyecto de Edificación № E) El informe Favorable de Revisor Independie G) El informe Favorable de Revisor de Proyect H) La solicitud № de fech Otros (especificar):	N° 18 vigente, o onte N° o de Cálculo Estructural N°	de fecha de fecha de fecha de fecha ación de loteo con construc	03-04-2017 (cuando corresponda) (cuando corresponda) de fecha — (cuando corresponda) cción simultánea.
RESUELVO:			500.00
1 Otorgar permiso para EDIFIC. (especificar)	Nº de edificios, car	Tooli alia sapa.	ficie edificada total de 500.32
m2 y de3pisos de altura, destina ubicado en calle/avenida/camino	do a SAN CARLO		N° 357
Lote № manzana	localidad o loteo		FRESIA
sector URBANO Zona	ZU-1 del Plan F	Regulador COMUN	AL RCOMUNAL
aprobando los planos y demás anteceder de los VISTOS de este permiso.	ntes, que forman parte de la	presente autorización me	encionados en la letra C
Dejar constancia que la obra que se aprueb	oa	(MANTIENE O F	PIERDE
los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se	acoge a las siguientes disp	· ·	-ternints/
3 Que el presente permiso se otorga ampara		aciones especiales:	
Plazos de la autorización especial 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta	it 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley G al citado anteproyecto aprol		otroš, (especificar)
5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROFIETARIO			R.U.T.
	UNA SHAEFER		6.413.904-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			RUT.

OTROS (ESPECIFICAR):

6 INDIVIDUALIZACION DE LOS	PROFESIONA	LES							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa d	el ARQUITECTO I	PROYECTIST	A (cua	ndo corresponda)	05 (Z. (X.))		R	LU.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	1	GULT FO	10		VIII 79MILE	100	R	LU.T.	THE VOTE OF
JOSE	RICARDO V	'ASQUEZ	GAR	NICA			13.48	34.76	3-8
NOMBRE DEL CALCULISTA		Minuse in		A THE WAY	10 100	- 5	R	U.T.	
					and the second			_	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	ATIAS CESP	EDES AG	Ι ΙΙΙ Δ	P			17.35	58 3C	13-6
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cu					Hora Sal		REGISTRO	1	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DI	EL PROYECTO D	E CALCULO	ESTRU	JCTURAL (cuando corresponda	1)	(HELE	REGISTRO		CATEGORIA
(*) Podrà individualizarse hasta antes del inicio de la	as obras								
7 CARACTERISTICAS DEL F 7.1 DESTINO (S) CONTEMPL									
RESIDENCIAL Art 2:125 OGUC	1	IO ESPECIFIC	CO:	888					
EQUIPAMIENTO		Art. 2,1,33 OC	GUC	ACTIVID		man	ESCALA AF		AND THE RESERVE OF THE PARTY OF
Alt 2 135, 0300		MERCIO	75.00	LOC.COMRES	TAURANT		EQ.E	BASI	00
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTIN	DESTINO ESPECIFICO.							
INSFRAESTRUCTURA Art. 2 1 29 O G U C	DESTIN	O ESPECIFIC	CO:						
		15/ 50	4.4				_	_	
7.2 SUPERFICIES									
be an income of the second	ATTENDED IN	UTIL (m2)	137	COMUN (m2)		тот	AL (m	2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO		500.32					50	00.32)
S. EDIFICADA TOTAL		500.32		_				00.32	
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		000.02		1175.0	00				
7.3 NORMAS URBANISTICAS	APLICADAS	s							
	PERMITIDO	PROYECT	TADO		THE STATE OF	PE	RMITIDO	PI	ROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3.60	0.42	_	COEFICIENTE DE OCUPAC	IÓN DE SUELO		0		0.25
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS	0.00	1						_	
SUPERIORES		0,17	/	DENSIDAD					
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos		3		ADOSAMIENTO	S VSVIEW				21%
RASANTES	60°	60°		ANTEJARDIN	37 4 333	OP	CIONAL		OM
DISTANCIAMIENTOS	1.4 M	4.15	М						
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS				ESTACIONAMIENTOS PRO	YECTO				
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AG	COGE EL PROYE	сто	(3)	107.00			1		
	537 Copropiedad		In	Proyección Sombras Art. 2.6	11, OGUC		Segunda Vivie	enda A	rt, 6,2,4, OGUC
(posterior	al otorgamiento de Beneficio de fusión LGUC	n Art. 63		Conj. Viv. Econ. Art, 6.1.8 OC	SUC		OTROS (espe	ecifica	r)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC	ASPAGE !	New York	Milk	AND THE STREET			y		V-112
	Art.123	Art.124	T	Otro (especificar)					
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		5 3 2	82	Salaran Salaran	TODO)	PARTÉ		✓ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBA	NDO		SI	✓ NO Res N°			Fecha		
7.4 NUMERO DE UNIDADES "	TOTALES PO	OR DEST	INO						
VIVIENDAS	1000			OFICINAS		1.57			
LOCAL SE COMERCIAL ES	OK STOLEN	-		ESTACIONAMIENTOS		100	5. 33		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

					1315	CLASIFICACIÓN	m2
					E-4	500.32	
CLASIFICACION (E	ES) DE LA CONSTRUCCIÓ	ÓN					
PRESUPUESTO					\$		44.402.400
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	\$		666.035
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$		333.018
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR I	NDEPENDIENTE		ĺ	(-)	\$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		\$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$		
TOTAL A PAGAR		(4) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1			\$		333.018
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1	38638			FECHA	24-abr-2017
CONVENIO DE PAGO	N*					FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

A solicitud de la propietaria, el alcalde otorgo rebaja de un 50% segun las facultades que le otorga el articulo 4 de la Ordenanza Local.

DIRECTOR DE OBRAS

FABIAN MARCOS AGUILAR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

IMPRIMIR