PERMISO DE EDIFICACION

Numero DE PER		✓ OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONST	[1] [1] [1] [1] [1] [1] [1] [1] [1] [1]	SI NO
REGION: DE LOS LAGOS ROL S.11 36-5 REGION: DE LOS LAGOS RURAL 36-5 REGION: DE LOS LAGOS ROL S.11 36-5 REGION: DE LOS LAGOS ROL S.11 36-5 REGION: DE LOS LAGOS RURAL 36-6 RURAL 36-7 36-7 40 40 40 40 40 40 40 40 40 4		AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION	RECONSTRUCCION
PRESIA Pecha de Aproba Pecha de Becha de Intra de In		DIREC	CION DE OBRAS - I.	MUNICIPALIDAD DE :	NUMERO DE PERMISO
VISTOS: A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionale correspondientes al expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N° DE Certificado de Informaciones Previas N° DE Certificado de Informaciones Previas N° DE Certificado de Informaciones Previas N° DE L'Anteproyecto de Edificación N° DE L'Anteproyecto de Edificación N° DE L'Anteproyecto de Edificación N° DE L'Anteproyecto de Revisor Independiente N° DE L'Anteproyecto de Revisor Independiente N° DE L'Anteproyecto de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° DE L'Anteproyecto de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° DE L'Anteproyecto de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° DE L'Anteproyecto de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° DE L'Anteproyecto de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° DE L'Anteproyecto de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° DE L'Anteproyecto de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° DE L'Anteproyecto de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° DE L'Anteproyecto de Revisor de Força de Septimento de Força d			FRESIA	A	02
UISTOS: UISTOS: UIRBANO RURAL 36-5					Fecha de Aprobación
URBANO RURAL 36-5		REGION:	DE LOS LAGOS		09-Ene-2017
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E5.1.4./5.1.6. N° D) El Certificado de Informaciones Previas N° 40 de fecha 05/09/2016 E) El Anteproyecto de Edificación N° Vigente, de fecha (cuando correspondo) E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando correspondo) E) Il a solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea. I) Otros (especificar): RESUELVO: RESUE			URBANO	RURAL	H APADAGE
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E5.1.4./5.1.6. N° 394 DEI Certificado de Informaciones Previas N° 40 de fecha 05/09/2016 El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda) I. a solicitud N° de fecha de fecha (cuando corresponda) I. a solicitud N° de fecha de fe	A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la			6, su Ordenanza General,
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 40 de fecha	C)	La solicitud de aprobación, los planos y de	emás antecedentes del		
m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino MANUEL RODRIGUEZ Nº 79 Lote Nº	E) F) G) H)	El Anteproyecto de Edificación N° El informe Favorable de Revisor Independie El informe Favorable de Revisor de Proyect La solicitud N°	ente N° vigen to de Cálculo Estructural	te, de fecha de fecha	(cuando corresponda) de fecha (cuando corresponda)
ubicado en calle/avenida/camino MANUEL RODRIGUEZ Nº 79 Lote Nº	1	Olorgal politilo para		re, casae, galpones	Section annual consequence (
Lote N° — manzana — localidad o loteo FRESIA sector URBANO Zona ZU-2 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE PUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial			A A DECEMBER OF THE PROPERTY O		
sector URBANO Zona ZU-2 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CÓNJUNTO ARMONICO 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial					
2 Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART, 121, ART, 122, ART, 123, ART, 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial		sector URBANO Zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antecede	ZU-2 del Plan	Regulador COMU	TERCOMUNAL
los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CÓNJUNTO ARMONICO 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Canstrucciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial	2	2007 Brand Comment Comment of the Co	ba		
Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial		los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se	acoge a las siguientes o		O PIERDE)
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial		BÉNÉFICIO D	E FUSIÓN DE TERRENOS; PROYE	CCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMO	ONICO
Plazos de la autorización especial	3		***************************************		
		Plazos de la autorización especial	*******		
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta la citado anteproyecto aprobado (contro con caso caso con caso caso con caso con caso con caso caso con caso con	4	Que el proyecto que se aprueba se ajusta	al citado anteproyecto a	probado (CUANDO CORRESPONDA).	
5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO R.U.T.	5	INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO			
DANIELA PAZ REHBEIN KLENNER 17.157.518-4		INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
DEDDESSITANTE I EGAI (ISI PROPIETARIO R.U.T.		BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	REHBEIN KLENNER		

		LIZACION DE LOS			V20200							
NON	BRE U RAZUI	V SOCIAL de le Empresa	del ARQUITECTO	PROYECTIST	A (cu	ando correspond	(a)		The last	R.U.	T.	
NOM	BRE DEL ARC	UITECTO PROYECTIS	TA	Harry .		E - 1017	E Mine	Talia Series		R.U.	T.	
VICTOR LLANQUIMAN ARAVENA NOMBRE DEL CALCULISTA										15.263.664-4		
NOM	BRE DEL CAL	CULISTA					1	13 12		R.U	T.	
NOM	BRE DEL CON	ISTRUCTOR (*)	7754.74		1100		3.700		-			
1011	DITE DEL GOT		ICTOR LLANQ	UIMAN AF	RAVI	FNA				15.263.		
NOM	BRE del REVIS	SOR INDEPENDIENTE (ap		2 4 L HI			REGISTRO	CATEGORIA	
			********							****		
MOM	BRE O RAZÓN	SOCIAL del REVISOR	DEL PROYECTO DI	CALCULO	ESTR	UCTURAL (cuar	ndo correspon	da)		REGISTRO	CATEGORIA	
(*)	Podrá individualiz	arse hasta antes del inicio de	las obras								****	
		ERISTICAS DEL IO (S) CONTEMP										
X	RESIDENCIA Art. 2.1.25. O		DESTIN	O ESPECIFIC	00:		٧	IVIENDA Y L	OCAL	COMERCIA	\L	
	EQUIPAMIEN Art. 2.1.33. O		CLASE	Art. 2.1.33 OG	SUC		ACTIVI	DAD		ESCALA Art. 2	.1.36. OGUC	
	Art. 2.1.28. O	S PRODUCTIVAS GUC.	DESTIN	O ESPECIFIC	00:							
	INSFRAESTF Art. 2.1.29. O.	G.U.C.	DESTIN	O ESPECIFIC	00:							
U	otros (especi	ficar)		15								
7.2.	- SUPERF	ICIES										
	- P.	DIESER LEGAL		JTIL (m2)	8 8		COMUN	(m2)	1000	TOTAL	(m2)	
S. ED	IFICADA BAJO	TERRENO										
10,000,000	IFICADA SOBI											
	IFICADA TOTA									197,	.68	
		L TERRENO (m2)			_		480,9	31				
7.3.	- NORMAS	URBANISTICA	SAPLICADAS	5								
	S. IMB		PERMITIDO	PROYECT	ADO	ILE SEE		S. Stander	PE	RMITIDO	PROYECTADO	
12 3000		CONSTRUCTIBILIDAD	1,8	0,41		COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO				80%	41,11%	
	RIORES	OCUPACIÓN PISOS	***			DENSIDAD						
ALTU	RA MAXIMA E	N METROS o pisos		2		ADOSAMIENT	0					
RASA	NTES		60°-45°	60°-45°		ANTEJARDIN						
DISTA	ANCIAMIENTO	S		00 4				Lazi Es				
						7						
ESTA	CIONAMIENTO	OS REQUERIDOS				ESTACIONAN	IENTOS PRO	DYECTO				
DISPO	OSICIONES ES	SPECIALES A QUE SE A	COGE EL PROYEC	то	m	- N. I. I. IV	2 5-1		SW	N N S S S	100 mg	
	D.F.L-N°2 de		3.537 Copropiedad In		П	Proyección So	mbras Art, 2.6	5.11. OGUC		Segunda Vivienda	Art. 6.2.4. OGUC	
	Conjunto Armi	onico Art. 2.6.4.	Beneficio de fusión LGUC	Art 63			n, Art, 6.1.8 O			OTROS (especific	car)	
AUTO	RIZACIONES	ESPECIALES LGUC					Sec.	1000	Ti.		1881	
	Art. 121	Art.122	Art,123	Art.124		Otro (especific	car)					
ED	IFICIOS DE US	SO PUBLICO	NY 10 18		10		162.3	_ торо		PARTE	☑ NO	
CU	ENTA CON AN	TEPROYECTO APROB	ADO		SI	₩ NO	Res. N°			Fecha		
7.4.	- NUMERO	DE UNIDADES	TOTALES PO	R DESTI	NO							
VIVIE	NDAS	A 15 TO 10 T		1		OFICINAS	1 300	TO PER	2100			
1000000	LES COMERC	IAI ES										
				1	_	SOT TOTAL						
UTRO	S (ESPECIFIC	ARC		I								

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

						CLASIFICACIÓN	m2	
						E-4	197,68	
CLASIFICACION (E	ES) DE LA CONSTRUCCIÓ	N			_		-	
					-			
PRESUPUESTO					\$		17.362.827	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	\$	260.440			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$				
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$		260.440		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR I	NDEPENDIENTE			(-)	\$			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G,I.M, N°	FECHA:		(-)	\$			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G,I.M. N°	FECHA:		(-)	\$			
TOTAL A PAGAR				\$		130.220		
GIRO INGRESO MUNICIPAL			132746			FECHA	21-Dic-2016	
CONVENIO DE PAGO N°						FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

A solicitud de la propietaria, el alcalde otorgo rebaja de un 50% segun las facultades que le otorga el articulo 4 de la Ordenanza Local.

DIRECTOR DE OBRAS

FABIAN MARCOS AGUILAR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRI

IMPRIMIR