PERMISO DE EDIFICACION

	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIM		NO NO
AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION	RECONSTRUCCION
DIF	RECCION DE OBRAS - I. MUNIC	CIPALIDAD DE :	NUMERO DE PERMISO
	FRESIA		32
			Fecha de Aprobación
REGI	ON: DE LOS LAGOS		21-Jul-2017
	✓ URBANO	RURAL	19-3
TOS:			
ros:			
Las atribuciones emanadas del Art. 24 Las disposiciones de la Ley General de y el Instrumento de Planificación Territo	e Urbanismo y Construcciones en orial.	especial el Art. 116, s	
La solicitud de aprobación, los planos correspondientes al expediente S.P.E		nte suscritos por el pr 48	
El Certificado de Informaciones Pre		de fecha	24-01-2017
El Anteproyecto de Edificación Nº	vigente, de fe		(cuando corresponda)
El informe Favorable de Revisor Indepe		de fecha	(cuando corresponda)
El informe Favorable de Revisor de Pro	fecha de Calculo Estructural Nº	1.1.1	de fecha (cuando correspo
La solicitud N° de	fecha de aprobacio		
Otros (especificar):		on de loteo con construc	cion simultanea.
Otros (especificar): SUELVO: Otorgar permiso para EDIFIC	CACION 1	con una super	
Otros (especificar):	CACION 1 Ifficer) N* de edificios, casas, g	con una super	ficie edificada total de 108,5
Otros (especificar): UELVO: Otorgar permiso para EDIFIC	CACION 1 Ifficer) N* de edificios, casas, g	con una super TALLER MECAN	ficie edificada total de108,5 NCO N°145
Otros (especificar): UELVO: Otorgar permiso para EDIFIC (especimo y de 1 pisos de altura, de:	CACION 1 Ificer) N* de edificios, casas, g	con una super TALLER MECAN	ficie edificada total de108,5
Otros (especificar): Otorgar permiso para EDIFIC m2 y de 1 pisos de altura, de: ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector URBANO Zona	CACION 1 Ifficer) N* de edificios, casas, g stinado a BERNARDO O'HIGO localidad o loteo ZU-1 del Plan Regi	con una super TALLER MECAN GINS ulador COMUN COMUNALO INTER	ficie edificada total de 108,5 NCO N° 145 FRESIA AL
Otros (especificar): Otorgar permiso para EDIFIC m2 y de 1 pisos de altura, de ubicado en calie/avenida/carnino Lote Nº manzana sector URBANO Zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antec	CACION 1 Ifficer) N* de edificios, casas, g stinado a BERNARDO O'HIGO localidad o loteo ZU-1 del Plan Regi	con una super TALLER MECAN GINS ulador COMUN COMUNALO INTER	ficie edificada total de 108,5 NCO N° 145 FRESIA AL
Otros (especificar): Otorgar permiso para EDIFIC m2 y de 1 pisos de altura, de ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector URBANO Zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antec de los VISTOS de este permiso.	CACION 1 ifficer) N' de edificios, casas, g BERNARDO O'HIGO localidad o loteo ZU-1 del Plan Regu cedentes, que forman parte de la pre	con una super TALLER MECAN GINS ulador COMUN COMUNALO INTER	ficie edificada total de 108,5 NCO N° 145 FRESIA AL
Otros (especificar): Otorgar permiso para EDIFIC m2 y de 1 pisos de altura, de ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector URBANO Zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antec de los VISTOS de este permiso.	CACION 1 ifficer) N' de edificios, casas, g BERNARDO O'HIGO localidad o loteo ZU-1 del Plan Regu cedentes, que forman parte de la pre	con una super TALLER MECAN GINS ulador COMUN COMUNALO INTER	ficie edificada total de 108,5 NCO N° 145 -RESIA AL COMUNAL ncionados en la letra C
Otros (especificar): Otorgar permiso para EDIFIC m2 y de 1 pisos de altura, de ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector URBANO Zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antec de los VISTOS de este permiso.	CACION 1 Ifficer) N* de edificios, casas, g stinado a BERNARDO O'HIGO localidad o loteo ZU-1 del Plan Regi cedentes, que forman parte de la pre	con una super TALLER MECAN GINS ulador COMUN COMUNAL O INTER esente autorización me	ficie edificada total de 108,5 NCO N° 145 -RESIA AL COMUNAL ncionados en la letra C
Otros (especificar): Otorgar permiso para EDIFIC m2 y de 1 pisos de altura, de: ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector URBANO RURAL) aprobando los planos y demás antec de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se ap-	CACION 1 Ifficer) N* de edificios, casas, g stinado a BERNARDO O'HIGO localidad o loteo ZU-1 del Plan Regi cedentes, que forman parte de la pre	CON UNA SUPER TALLER MECAN GINS Ulador COMUN COMUNAL O INTER esente autorización me (MANTIENE O P	ficie edificada total de 108,5 N° 145 FRESIA AL COMUNAL ncionados en la letra C
Otros (especificar): Otorgar permiso para m2 y de 1 pisos de altura, de ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector URBANO Zona (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás anted de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprobando los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 BENEF	CACION 1 Ifficer) N' de edificios, casas, g SERNARDO O'HIGO Localidad o loteo ZU-1 del Plan Regi cedentes, que forman parte de la presenueba y se acogo a las siguientes disposición de Fusión de Terrenos, proyección de parado en las siguientes autorizacion	con una super TALLER MECAN GINS ulador COMUN COMUNAL O INTER esente autorización me (MANTIENE O P	ficie edificada total de
Otros (especificar): Discourse Color	CACION 1 Interior N' de edificios, casas, gestinado a BERNARDO O'HIGO Localidad o loteo ZU-1 del Plan Regionates, que forman parte de la presorueba y se acogo a las siguientes disposición de Fusión de Terrenos, proyección de	con una super TALLER MECAN GINS ulador COMUN COMUNAL O INTER esente autorización me (MANTIENE O P	ficie edificada total de
Otros (especificar): Otorgar permiso para EDIFIC m2 y de 1 pisos de altura, de ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector URBANO Zona aprobando los planos y demás anted de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprobando los planos y demás anted de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprobando los planos y demás anted de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprobando los planos y demás anted de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprobando los planos y demás anted de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprobando los planos y demás anted de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprobando los planos y demás anted de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprobando los planos y demás anted de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprobando los planos y demás anted de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprobando los planos y demás anted de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprobando los planos y demás anted de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprobando los planos y demás anted de los VISTOS de este permiso. BENEF	CACION Interior Note edificios, casas, grante de la presencició de Fusión de Terrenos parado en las siguientes autorizacio (21, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General estimato de la presencia de la siguiente disposición de Terrenos, proyección de parado en las siguientes autorizacio (21, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General estimatoria de la comparado en las siguientes autorizacion (21, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General estimatoria de la comparado en las siguientes autorizacion (21, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General estimatoria de la comparado en la c	con una super TALLER MECAN GINS ulador COMUN COMUNAL O INTER esente autorización me (MANTIENE O P ciones especiales: SOMBRAS CONJUNTO ARMONIO nes especiales:	ficie edificada total de
Otros (especificar): Otorgar permiso para EDIFIC m2 y de 1 pisos de altura, de ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector URBANO Zona aprobando los planos y demás anted de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprobando los planos y demás anted de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprobando los planos y demás anted de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aprobando los planos y demás anted de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aproba de la autorización especial Que el proyecto que se aprueba se ajurado de la autorización especial Que el proyecto que se aprueba se ajurado de la autorización especial Que el proyecto que se aprueba se ajurado de la autorización especial Que el proyecto que se aprueba se ajurado de la contratorio de la cont	CACION 1 Ifficer) N' de edificios, casas, g BERNARDO O'HIGO Jocalidad o loteo ZU-1 del Plan Regi cedentes, que forman parte de la presorueba y se acogo a las siguientes disposición de Fusión de Terrenos, proyección de parado en las siguientes autorizacion 21, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General esta al citado anteproyecto aprobado	con una super TALLER MECAN GINS ulador COMUN COMUNAL O INTER esente autorización me (MANTIENE O P ciones especiales: SOMBRAS CONJUNTO ARMONIO nes especiales:	ficie edificada total de
Otros (especificar): SUELVO: Otorgar permiso para m2 y de 1 pisos de altura, de ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana sector URBANO Zona aprobando los planos y demás antec de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se ap- los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 BENEF Que el presente permiso se otorga am- ART. Plazos de la autorización especial Que el proyecto que se aprueba se aju INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETA BERE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	CACION 1 Ifficer) N' de edificios, casas, g BERNARDO O'HIGO Jocalidad o loteo ZU-1 del Plan Regu cedentes, que forman parte de la pre prueba y se acogo a las siguientes disposic ició DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE parado en las Siguientes autorización ició DE FUSIÓN DE TERRENOS PROYECCIÓN DE parado en las Siguientes autorización ició DE FUSIÓN DE TERRENOS PROYECCIÓN DE parado en las Siguientes autorización ició DE FUSIÓN DE TERRENOS PROYECCIÓN DE parado en las Siguientes autorización ició DE FUSIÓN DE TERRENOS PROYECCIÓN DE parado en las Siguientes autorización ició DE FUSIÓN DE TERRENOS PROYECCIÓN DE parado en las Siguientes autorización ició DE FUSIÓN DE TERRENOS PROYECCIÓN DE parado en las Siguientes autorización ició DE FUSIÓN DE TERRENOS PROYECCIÓN DE parado en las Siguientes autorización ició DE FUSIÓN DE TERRENOS PROYECCIÓN DE parado en las Siguientes autorización ició DE FUSIÓN DE TERRENOS PROYECCIÓN DE parado en las Siguientes autorización ició DE FUSIÓN DE TERRENOS PROYECCIÓN DE parado en las Siguientes autorización ició DE FUSIÓN DE TERRENOS PROYECCIÓN DE parado en las Siguientes autorización ició DE FUSIÓN DE TERRENOS PROYECCIÓN DE parado en las Siguientes autorización ició DE FUSIÓN DE TERRENOS PROYECCIÓN DE parado en las Siguientes autorización ició DE FUSIÓN DE TERRENOS PROYECCIÓN DE parado en las Siguientes autorización ició DE FUSIÓN DE TERRENOS PROYECCIÓN DE parado en las Siguientes autorización ició DE FUSIÓN DE TERRENOS PROYECCIÓN DE parado en las Siguientes de la Presidente de	con una super TALLER MECAN GINS ulador COMUN COMUNAL O INTER esente autorización me (MANTIENE O P ciones especiales: SOMBRAS CONJUNTO ARMONIO nes especiales:	ficie edificada total de
Otros (especificar): SUELVO: Otorgar permiso para m2 y de 1 pisos de altura, de ubicado en calie/avenida/camino Lote Nº manzana sector URBANO Zona aprobando los planos y demás anted de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se aproceso de la autorización especial Que el presente permiso se otorga amo permiso de la cultorización especial Que el proyecto que se aprueba se aju INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETA MERE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	CACION 1 Ifficer) N' de edificios, casas, g BERNARDO O'HIGO Jocalidad o loteo ZU-1 del Plan Regi cedentes, que forman parte de la presorueba y se acogo a las siguientes disposición de Fusión de Terrenos, proyección de parado en las siguientes autorizacion 21, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General esta al citado anteproyecto aprobado	con una super TALLER MECAN GINS ulador COMUN COMUNAL O INTER esente autorización me (MANTIENE O P ciones especiales: SOMBRAS CONJUNTO ARMONIO nes especiales:	ficie edificada total de

LOCALES COMERCIALES

OTROS (ESPECIFICAR):

6 INDIVIDUALIZACION DE LOS P	ROFESIONA	LES						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del	ARQUITECTO P	ROYECTIST	A (cua	ndo correspon	da)	DAUNG.	R	.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA			98	1000 31		Trail Division	R	.U.T.
	RICARDO V	ASQUEZ	GAR	NICA			13.48	34.736-8
NOMBRE DEL CALCULISTA		A Language	PAU				R	LU.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		7-3	50	SUE ITE	NEWTH	- V	R	LU.T.
	ATIAS CESP	EDES AG	UILA	R			17.35	58.303-6
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cua	ndo corresponda)		AL				REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE	L PROYECTO DE	CALCULO	ESTRU	JCTURAL (cua	indo correspon	ia)	REGISTRO	CATEGORIA
7 CARACTERISTICAS DEL P 7 CARSTINO (S) CONTEMPLA 7.1 DESTINO (S) CONTEMPLA	ROYECTO							
RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTIN	O ESPECIFIC	00:					
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE	Art. 2.1.33 OG	SUC		ACTIVII	DAD	ESCALA Ar	1, 2,1,36, OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTIN	O ESPECIFIC	0:		TALLER MECANICO			
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTIN	O ESPECIFIC	00:					
otros (específicar)			305					
7.2 SUPERFICIES								
		JTIL (m2)	9.80		COMUN	(m2)		AL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO		4,00			0			4,00 04,56
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL		104,56 108,56			0			08,56
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		100,00			1821	59		00,00
7.3 NORMAS URBANISTICAS	APLICADAS	3						
	PERMITIDO	PROYECT	TADO				PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,6	0,06	6	COEFICIEN	TE DE OCUPA	CIÓN DE SUELO	0,9	0,06
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES		0		DENSIDAD				
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos		5,71	1	ADOSAMIE	OTV		30%	0
RASANTES	60°	<60)	ANTEJARDI	N	IS THE	0	0
DISTANCIAMIENTOS								
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS				ESTACIONA	MIENTOS PRO	DYECTO		
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AC	OGE EL PROYEC	то	No.	1 2 3			30,4 65%	
	37 Copropiedad I			Proyección S	Sombras Art. 2,	6,11, OGUC	Segunda Vivie	enda Art. 6,2.4. OGU
Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	il otorgamiento de leneficio de fusión GUC			Conj. Viv. Ed	con., Art., 6,1,8 C	GUC	OTROS (esp	ecificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC	act and a	4,8	N. E.			agran A	iles y se	
Art. 121 Art.122 A	Art,123	Art.124	I	Otro (espec	ificar)			
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				No.		□ торо	PARTE	□ MO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBAL	00] sı	Ои	Res, N°		Fecha	
7.4 NUMERO DE UNIDADES T	OTALES PO	R DEST	INO					
VIVIENDAS				OFICINAS	5000			
LOCALES COMERCIALES	The The			ESTACIONA	AMIENTOS			

(TALLER)

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (5)

IMPRIMIR

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

					To Carlo	CLASIFICACIÓN	m2	
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				E-4		108,56		
PRESUPUESTO					\$		9.634.482	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	UNICIPALES			36	\$	144.52		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				96	\$		144.520	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR I	NDEPENDIENTE			(-)	\$			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECH	FECHA:		s			
TOTAL A PAGAR					S		144.520	
GIRO INGRESO MUNICIPAL N°			139494			FECHA	08-Jun-2017	
CONVENIO DE PAGO N°						FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

DIRECTOR

DIRECTOR

MUNICIPALES