PERMISO DE EDIFICACION

✓ OBRA	MHEVA	N CONSTRUCCION SIMULTÁN ISTRUCCION SIMULTÁNEA	EA La t	_ NO □ NO
AMPLIACION MAYOR A 100 M	2 ALTERACI	ON REPA	RACION []	RECONSTRUCCION
	DIRECCION DE OBRA	AS - I. MUNICIPALIDA	D DE :	NUMERO DE PERMISO
	F	RESIA		02
				Fecha de Aprobación
RE	EGION DE LOS LAGOS			12-mayo-2020
	X URBANO	RURAL		106-1
A) Las atribuciones emanadas del Art B) Las disposiciones de la Ley Genera y el Instrumento de Plantficación To C) La solicitud de aprobación, los plas correspondientes al expediente S.F. D) El Certificado de Informaciones E) El Anteproyecto de Ed ficación № F) El informe Favorable de Revisor de G) El informe Favorable de Revisor de	al de Urbanismo y Consertiorial nos y cemás anteceden P.E5.1.4./5.1.6. N° Previas N° Idependiente N' e Proyecto de Cálculo Est	tes debidamente suscrit de de fecha vigente, de fecha	el Art. 116, su Ordi os por el propietar 135	
) Otros (especificar):	de fecha	de aprobación de loteo		
Otros (especificar): RESUELVO:	EDIFICACIÓN	de aprobación de loteo		multánea.
Otros (especificar): RESUELVO:	EDIFICACIÓN (secentias: N a, destinado a	de aprobación de loteo 1 co edificios, casas, palpones	con construcción si n una superficie ec FERIA LIBRE	multánea.
NESUELVO: I Otorgar permiso para m2 y de1 pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino	EDIFICACIÓN (rescenticar: N a, destinado a	de aprobación de loteo 1 To edificio, casos, palpontes DLETA PARRA	con construcción si	multánea.
Otros (especificar): RESUELVO: 1 Otorgar permiso para m2 y de1 piscs de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manza	EDIFICACIÓN (escenticar N a, destinado a VIO ana localidad	de aprobación de loteo 1 co Co esticios, cosos galponas DLETA PARRA d o loteo del Plan Regulador	con construcción si n una superficie ec FERIA LIBRE	ificada total de 108,44
nesuello de la pisca de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº — manza sector URBANO Z aprobando los planos y demás:	EDIFICACIÓN (secesifica: N a, destinado a VIC ana localidado Zona ZU-2 do	1 co	n una superficie ec FERIA LIBRE N° COMUNAL	ificada total de 108,44
MESUELVO: I Otorgar permiso para m2 y de 1 piscs de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manza sector URBANO Z aprobando los planos y demás a ce los VISTOS de este permiso.	EDIFICACIÓN (escenticar Na, destinado a VIC ana localidado Zona ZU-2 d antecedentes, que forman	1 co	n una superficie ec FERIA LIBRE N° COMUNAL CO	ificada total de 108,44
MESUELVO: 1 Otorgar permiso para m2 y de	EDIFICACIÓN (respectiva: N a, destinado a VIC ana localidad Zona ZU-2 d antecedentes, que forman se aprueba	de aprobación de loteo 1 co CDETA PARRA d o loteo lel Plan Regulador parte de la presente aut	n una superficie ec FERIA LIBRE Nº COMUNAL COM	ificada total de 108,44
Diros (especificar): RESUELVO: 1 Otorgar permiso para m2 y de	EDIFICACIÓN (secentes: N a, destinado a VIC ana localidado zona ZU-2 d antecedentes, que forman se aprueba (959 y se acoge a las sigu	de aprobación de loteo 1 co P de adricios, casas, galponas OLETA PARRA d o loteo del Plan Regulador parte de la presente aut dientes disposiciones esp	n una superficie ec FERIA LIBRE Nº COMUNAL CO	ificada total de 108,44
Otros (especificar): RESUELVO: I Otorgar permiso para m2 y de 1 piscs de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manza sector URBANO Z aprobando los planos y demás a ce los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que s los beneficios del D.F.LN°2 de 1	EDIFICACIÓN (secentes: N a, destinado a VIC ana localidado zona ZU-2 d antecedentes, que forman se aprueba (959 y se acoge a las sigu	1 Control de loteo 1 Control de loteo 1 Control de loteo 1 Control de loteo 1 Control de la presente aut 1 Control de la	n una superficie ec FERIA LIBRE Nº COMUNAL C	ificada total de108,44
NESUELVO: I Otorgar permiso para m2 y de 1 piscs de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manza sector URBANO Z aprobando los planos y demás a de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que s los beneficios del D.F.LN°2 de 1 3 Que el presente permiso se otorga Plazos de la autorización espe	EDIFICACIÓN (secentias* Na, destinado a VIC ana localidado a VIC antecedentes, que forman se aprueba 1959 y se acoge a las siguien a amparado en las siguien ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART.	1 Control de loteo 1 Control de loteo DLETA PARRA 1 o loteo 1 Plan Regulador 1 parte de la presente aut 1 pa	n una superficie ec FERIA LIBRE Nº COMUNAL C	ificada total de108,44
Plazos de la autorización especificar): Otros (especificar): RÉSUELVO: 1 Otorgar permiso para m2 y de 1 piscs de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manza pector URBANO Z aprobando los planos y demás a de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que s los beneficios del D.F.LN°2 de 1	EDIFICACIÓN (secentias* Na, destinado a VIC ana localidado a VIC antecedentes, que forman se aprueba 1959 y se acoge a las siguien a amparado en las siguien ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART.	1 Control de loteo 1 Control de loteo DLETA PARRA 1 o loteo 1 Plan Regulador 1 parte de la presente aut 1 pa	n una superficie ec FERIA LIBRE Nº COMUNAL C	ificada total de108,44 S/N dos en la letra C
nessuello de la autorización especificar): RESUELVO: 1 Otorgar permiso para m2 y de 1 piscs de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manza sector URBANO Z aprobando los planos y demás a ce los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que s los beneficios del D.F.LN°2 de 1	EDIFICACIÓN (secentar Na, destinado a VIC ana localidado ZU-2 do antecedentes, que forman se aprueba 1959 y se acoge a las siguien ART 121, ART 125, ART 125, ART 125, ART 125, ART 125, ART 125, ART 126,	1 Control de loteo 1 Control de loteo DLETA PARRA 1 o loteo 1 Plan Regulador 1 parte de la presente aut 1 pa	n una superficie ec FERIA LIBRE Nº COMUNAL C	inicada total de108,44 S/N dos en la letra C
RESUELVO: 1 Otorgar permiso para m2 y de1 _ pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manzi sector URBANO _ Z uRBANO _ Z aprobando los planos y demás : ce los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que s los beneficios del D.F.LN°2 de 1 3 Que el presente permiso se otorga Plazos de la autorización espe 4 Que el proyecto que se aprueba s 5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPI	EDIFICACIÓN (secentica: N a, destinado a VIC ana localidado zona ZU-2 d antecedentes, que forman se aprueba (959 y se acoge a las siguien a amparado en las siguien ART, 121, ART, 122, ART, 123, ART, 124, ART, 125, ART, 125, ART, 125, ART, 126, ART, 127, ART, 127, ART, 128, AR	de aprobación de loteo 1	n una superficie ec FERIA LIBRE Nº COMUNAL C	ificada total de 108,44 S/N Codos en la letra C
Plazos de la autorización espet 1 Our gar permiso para m2 y de1 _ pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzi sector URBANO _ Z aprobando los planos y demás : ce los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que s los beneficios del D.F.LN°2 de 1 3 Que el presente permiso se otorga Plazos de la autorización espe 4 Que el proyecto que se aprueba s 5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPI	EDIFICACIÓN (secentar Na, destinado a VIC ana localidado ZU-2 do antecedentes, que forman se aprueba 1959 y se acoge a las siguien ART 121, ART 125, ART 125, ART 125, ART 125, ART 125, ART 125, ART 126,	de aprobación de loteo 1	n una superficie ec FERIA LIBRE Nº COMUNAL C	ificada total de _106,44 S/N dos en la letra C

6 INDIVIDUALIZACION DE LOS NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa o	CONTRACTOR OF THE PARTY.		do corresponda)		F	LUT.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTIST.	A			1-10		LU.T.
VIC	CTOR LLANQU	JIMAN ARAVE	NA			63.664-4
OMBRE DEL CALCULISTA		00115777	IEU EGG			EU.T.
	D ANDRES VA	SQUEZBARR	RENTOS			14.762-4
OMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	CTOR LLANQU	HMANIADAVE	NIA			63.664-4
OMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (o.		JIMAN ARAVE	NA .		REGISTRO	CATEGORIA
OWENE DEREVISOR INDEPENDIENT OF					****	
OMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR D	EL PROYECTO DE	CALCULO ESTRU	CTURAL (cuando correspon	da)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Progra individualizarse hasta artes del Inidio de	les cigras					
CARACTERISTICAS DEL I						
RESIDENCIAL		O ESPECIFICO:				
Art. 2.125 OGUC.						
X Art 2.133 OGUC		vt 2 1.33 OGUC		ACTIVIDAD		rt. 2.1.38. OGUC
Art 2.1.33 OGUC	CO	MERCIO	FERIA L	JBRE	BV	ISICO
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art 2:1,28. OGUC.	DESTIN	O ESPECIFICO:				
INSFRAESTRUCTURA	DESTIN	D ESPECIFICO:				
Art 2129 O.G.U.C.						
otros (especificar)						
.2 SUPERFICIES						
		ITIL (m2)	COMUN	((m2)	TO	TAL (m2)
EDIFICADA BAJO TERRENO						
EDIFICADA SOBRE TERRENO		108,44			1	08,44
EDIFICADA TOTAL		108,44			1	08,44
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			881,	32		
7.3 NORMAS URBANISTICAS	SAPLICADAS	1				
io- Horaino Oriovirio Front	PERMITIDO	PROYECTADO	1		PERMITIDO	PROYECTADO
				elévies eue o	2001	13.30%
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.8	0.12	COEFICIENTE DE OCUPA	CION DE SUELO	0076	13,3076
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS EURERIORES			DENSIDAD			-
LTURA MAXIMA EN METROS o pisos		1 PISO	ADOSAMIENTO		A.P.L.E	NO APLICA
RASANTES	-	2.6.3 OGUC	ANTEJARDIN		2 MTS	2 MTS
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3/2.6.3	2.6.3/2.6.3				
						0
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		0	ESTACIONAMIENTOS PR	OYECTO		0
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A	COGE EL PROYEC	то	No. of the least o	7617150		Tell I all
			Proyección Sombras Art. 2	544 OCUC	Cananda Viv	ienda Art. 6,2,4, OGUC
D.F. L-N'2 d+ 1958 Ley N' 19-53/ Copropieded immobilism (pasterior al otorgami ento del permiso Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63						
GGUC Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	LOUC DE MANOR	ARE 63	Canj. Viv. Econ. Art 6.1.8 (OGUC	OTROS (es	pedificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LIGUO		OTEN CO	75 - 1 L	10000		
]Art.123	Art 124	Otro (especificar)			
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TOD	D PARTE	□ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROB	ADO	□ si	NO Res N°		Fecha	
7.4 NUMERO DE UNIDADES			-			
/IVIENDAS			OFICINAS	1 24.		
OCALES COMERCIALES			ESTACIONAMIENTOS	2011-1		
		-		CEDIALIDO	E	
OTROS (ESPECIFICAR):			1	FERIA LIBR	E.	

7.5 - PAGO DE DERECHOS:

							CLASIFICACIÓN	m2	
							E-3	108,44	
CLASIFICACION (B	S) DE LA CONSTRUCC	HÓIK							
PRESUPUESTO		-				s		14.485.850	
UNTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5	*	3	217.28		
DESCUIINTO POR UNIDADES REPETIDAS			(4)	5					
OTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5	35	\$	217.28		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR	NDEPENDIENTI				41.	\$			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	GIM Nº		FECHA		(1)	5			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	GLM Nº		FECHA:		61	\$			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	GIM N		FECHA:		13	\$			
TOTAL A PAGAR						\$		217.287	
SRO INGRESO MUNICIPAL		W.				*	FEDHA		
CONVENIO DE PAGO		Nr.					FECHA		

NOTASI SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓNI

DIRECTOR

DE OBRAS

MUNICIPALES

FRIMAY TIMES

IMPRIMIR