MUNICIPALIDAD DE FRESIA
CONCEJO MUNICIPAL

SESIÓN ORDINARIA N° 811
CONCEJO MUNICIPAL
07.07.2015

Siendo las 08:00 horas el Sr. Alcalde da inicio a la sesión en el nombre de Dios, se encuentran presentes los concejales Sres. Marcelo Bohle Flores, Carlos Cárdenas Oyarzo, Javier Oyarzo Altamirano, Miguel Cárdenas Barría, Luciano Belmar Arroyo y Nolasco Roa Poveda.

Sr. Alcalde: Señala puntos a tratar en la tabla.

- Aprobación de Actas. 806, 807 y 809.-
- Cuenta.
- Informe de Comisiones.
- Renovación de Patentes de Alcoholes.
- Correspondencia.
- Incidentes.

Se prorroga aprobación de actas para la próxima sesión.

Sr. Alcalde: Presenta a la Sra. Bernardita Burdiles, quien asumió como Directora de Administración y Finanzas.

Sra. Bernardita Burdiles: Señala que el miércoles de la semana pasada asumió la dirección de finanzas donde se encontró con un muy buen equipo de trabajo, eficiente, comprometido, responsable, sintiéndose muy cómoda. Ha estado enfocada al tema de informes porque se encontraron con fin de mes.

Sr. Javier Oyarzo: Le desea lo mejor y ofrece su colaboración en lo que sea necesario.

Sr. Carlos Cárdenas: Le da la bienvenida a su nuevo cargo y le desea el mayor de los éxitos y que todo funcione de buena manera.

Sr. Marcelo Bohle: Desea éxito y ofrece su disposición en lo que sea necesario para trabajar por la comuna.

Sr. Luciano Belmar: Le desea la suerte y le gustaría que la participación de los concejales que están en la comisión de presupuesto tenga una mayor participación.

Sr. Nolasco Roa: Le desea lo mejor en su nueva tarea.

Sra. Bernardita Burdiles: Señala que hoy tienen una reunión con Entel a las 11:00 hrs. por el tema de los teléfonos, razón por la cual invita a los Sres. Concejales a participar.

Sr. Alcalde: Señala que hay distribuidos 24 teléfonos, pero la Sra. Bernardita se encontró que el consumo telefónico mensual tiene un promedio de $32.000.- al mes, pero con la excepción de los concejales que viajaron a Cuba que gastaron $120.000.- cada uno producto de las llamadas que hicieron a sus familiares.

Sr. Javier Oyarzo: Señala que los teléfonos no están funcionando bien.

CUENTA

Sr. Alcalde: Informa que el día de ayer en la tarde hubo una reunión sobre una certificación de un programa de curso de telar para las Mujeres Jefas de Hogar. Agrega que la forma en que se dio la convocatoria no fue la mejor.

Sr. Luciano Belmar: Consulta si hay alguien que coordina las actividades.

Sr. Alcalde: Señala que la invitación le llegó a Isabel Cárcamo quien está encargada del programa Jefas de Hogar.

- Señala que el día 25 de julio llegó un oficio del jefe de división educación general del Ministerio de Educación que se refería al tema de adelantar las vacaciones de invierno en relación a los establecimientos que están en movilización, razón por la cual tomó la decisión de reunirse con los directores y con el colegio de profesores , el día martes 30, y la decisión fue no hacer ninguna acción tendiente adelantar las vacaciones de invierno como iniciativa del alcalde, porque el documento dice que se orienta a la Secretaría Regional Ministerial a que autorice en los casos que corresponda el adelantamiento de las vacaciones de invierno.

- Señala que el día de ayer vinieron ejecutivos de Saesa quienes informaron acerca de un programa que tienen de mejoramiento y mantención de red donde tienen que hacer trabajos que involucran la tala de árboles en un sector que viene de Paraguay hacia Polizones, cambios de equipos, y cambio de transformadores, lo que significa el corte de la energía eléctrica que es para el mejoramiento de servicio e instalaciones por aumento de consumo y perturbaciones que sufren las instalaciones.

- Señala que trabajaran en el sector de la población Bustamante, mejorando las estructuras y voltaje, los postes, cambio de crucetas de madera, instalar algunas protecciones, construir línea de alumbrado en la calle Pastor Muñoz, cambiar ubicación del poste lo que significa que la población Bustamante estará un día sin energía eléctrica durante 6 horas.

- Señala que la segunda etapa es cambiar y mejorar equipos en la esquina donde está la Tenencia y mejorar el transformador de calle Balmaceda.

- Señala que en el sector de Paraguay se debe hacer mantención, roce de eucaliptos, y mejorar las líneas. Señala que comenzaran la primera semana de agosto, antes de fiestas patrias y la última semana de octubre.

- Señala que se aprovechó de hablar de los futuros Comités de Los Lagos y Bicentenario con respecto a la construcción de las viviendas.

- Señala que el día de mañana se termina la recepción de los proyectos Fondeve y la Comisión tendría que reunirse el día de hoy por algunas situaciones que afectan a las organizaciones por cambio de directivas.

- Señala que está firmada la servidumbre de paso por medio de lo cual la Sra. Elva Nieto autoriza al Comité de agua de Llico Bajo para que las instalaciones pasen por su predio, donde hubo un aporte municipal de $1.000.000.- como subvención para el Comité de Agua lo que permitirá mejorar el sistema de captación.

Sr. Miguel Cárdenas: Consulta si en El Manío se arregló el tema con la familia que tenía problemas relacionado con el conducto de las instalaciones.

Sr. Alcalde: Señala que ya se enviaron los antecedentes a Kurt Santana a Santiago, quien representa a los 3 hermanos. Ya se le pidió a Bernardita que vea el tema, porque se tienen que cancelar $3.000.000.- por la servidumbre, que es para la captación y un tramo por dónde va la matriz.

Señala que se habló de reunirse con el juez de policía local y se tendrá que realizar una reunión extraordinaria porque el juez sólo viene 3 veces a la semana, y así aclarar algunos puntos.

Informa que entre el viernes y sábado se realizó una asamblea nacional de Anfur, donde estuvo el directorio nacional junto con delegados de todas las regiones, y lo fundamental fue que se firmó la idea que se pueda organizar el campeonato 2016 en Fresia.

Informa que el IND invita para el día jueves 13 a las 19:00 horas en el auditórium del liceo a un diálogo participativo sobre la nueva política de actividad física y deporte, y solicita que inviten a dirigentes.

Señala que el día viernes en la mañana acudieron a Puerto Montt a ver el tema del Lobby donde se entregaron algunas directrices de la ley, capacitación dirigida a todas las autoridades.

Sr. Javier Oyarzo: Señala que leyó un artículo donde tienen que informar hasta el regalo de una mermelada que quieran regalarle al Sr. Alcalde.

Sr. Alcalde: Señala que todo debe informarse.

Sr. Mauro González, Secretario Municipal: Señala que hay una plataforma que se llama info Lobby que lo lleva la Secretaría General de la Presidencia junto con el Consejo Para la Transparencia, donde deberá constar toda reunión que sostengan las autoridades, así como las comisiones.

Sr. Marcelo Bohle: Señala que una de las consultas que hacían con el Sr. Alcalde era con respecto al tema social, de la burocracia que habrá para que las personas puedan sostener una reunión.

Sr. Alcalde: Señala que hay una petición de íntegra quienes solicitan que se renueve el comodato que se tiene firmado por el Jardín Infantil Mi Ruca.

Sr. Mauro González, Secretario Municipal: Señala que ellos están pidiendo que el comodato se haga por escritura púbica, que se inscriba en el conservador de Bienes Raíces, y por 10 años, todo lo cual debería ser redactado por su equipo jurídico.

Sr. Alcalde: Somete a votación aprobar el comodato al Jardín Infantil Mi Ruca por 10 años.

Todos Los Sres. Concejales aprueban por unanimidad.

ACUERDO N°2.589.-

EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL ALCALDE DE LA COMUNA SR. RODRIGO GUARDA BARRIENTOS E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES SRES., MARCELO BOHLE FLORES, CARLOS CÁRDENAS OYARZO, JAVIER OYARZO ALTAMIRANO, MIGUEL CÁRDENAS BARRÍA, LUCIANO BELMAR ARROYO Y NOLASCO ROA POVEDA, ACUERDA POR UNANIMIDAD APROBAR ENTREGAR EN COMODATO A LA FUNDACIÓN INTEGRA EL INMUEBLE DONDE ESTÁ UBICADO EL JARDÍN INFANTIL MI RUCA., POR 10 AÑOS.

INFORME DE COMISIONES

Sr. Javier Oyarzo: Señala que tenían una reunión que fue suspendida por el tema del camino real y en definitiva se realizará este jueves en Fresia.

En cuanto al tema de educación ha sido invitado el Sr. Alcalde y los que pertenecen a la comisión a un almuerzo de los asistentes de la educación.

Sr. Nolasco Roa: Señal que el día 18 de julio hay reunión de Comisión de Salud en el Manío con personas de la posta.

Sr. Alcalde: Señala que tienen una petición que se trajo hace bastante tiempo del Club Deportivo Zenteno quienes están solicitando que se le entregue en comodato una sala para usarla como sede social, que está ubicada donde era la antigua sede de la junta de vecinos de Tegualda que era ocupada por el Servicio Electoral, y se comprometieron a que si se le autoriza el comodato arreglaran la sala y la mantendrán en orden, pero antes de someterlo a votación se les solicitó un plan de trabajo y lo hicieron llegar.

Sr. Mauro González, Secretario Municipal: Da lectura al plan de trabajo presentado por el Club Deportivo Zenteno.

Sr. Miguel Cárdenas: Consulta por cuánto tiempo se da el comodato.

Sr. Mauro González, Secretario Municipal: Señala que generalmente los comodatos son de 4 años.

Sr. Luciano Belmar: Señala que su idea es que sea de 4 años ya que es un buen plazo para que desarrollen su trabajo.

Sr. Alcalde: Somete a votación entregar el comodato al Club Deportivo Zenteno de Tegualda.

Todos los Sres. Concejales aprueban por unanimidad.

ACUERDO N°2.590.-

EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL ALCALDE DE LA COMUNA SR. RODRIGO GUARDA BARRIENTOS E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES SRES., MARCELO BOHLE FLORES, CARLOS CÁRDENAS OYARZO, JAVIER OYARZO ALTAMIRANO, MIGUEL CÁRDENAS BARRÍA, LUCIANO BELMAR ARROYO Y NOLASCO ROA POVEDA, ACUERDA POR UNANIMIDAD APROBAR COMODATO SOLICITADO POR EL CLUB DEPORTIVO ZENTENO, RESPECTO A INMUEBLE UBICADO EN TEGUALDA.

Sr. Alcalde: En cuanto a la petición de la Agrupación Mampu Fresia quienes están solicitando un espacio donde poder construir un Canil, se acudió a conversar con la directora del Liceo quien planteó que no tenía inconveniente de otorgar un espacio de 20 x 20 metros a la orilla de la carretera.

Sr. Miguel Cárdenas: Señala que es importante solicitarle un plan de trabajo, para que sea justo con las demás organizaciones.

Sr. Javier Oyarzo: Destaca el trabajo de los jóvenes, pero deben ordenarse y tener claro lo que a ellos le corresponderá hacer.

Sr. Marcelo Bohle: Considera importante lo dicho por el concejal Sr. Miguel Cárdenas porque a todas las organizaciones se le ha pedido un plan de trabajo, por lo cual ellos igual deben presentarlo, porque no es correcto que se le pida a unos y a otros no.

Sr. Alcalde: Solicita que se le haga un oficio para decirle que está pendiente su aprobación y solicitando que presenten un plan de trabajo a la brevedad.

Sr. Javier Oyarzo: Cree que se debe considerar la opinión de los demás concejales, y que sería bueno votarlo de inmediato.

Sr. Alcalde: Consulta opinión a los otros concejales.

Sr. Carlos Cárdenas: Opina que se le debe solicitar el plan de trabajo.

Sr. Nolasco Roa: Está de acuerdo que se solicite el plan de trabajo.

Sr. Javier Oyarzo: Señala que se debe tener la preocupación con respecto al tema y comparte las responsabilidades.

Sr. Carlos Cárdenas: Señala que el tema de responsabilidad es muy importante, porque la agrupación debe hacerse cargo del canil, la Municipalidad sólo facilita el terreno pero no se puede hacer cargo de su funcionamiento, le preocupa porque la presidenta de la Agrupación estudia en Puerto Montt y los que más participan son estudiantes del Liceo.

Sr. Luciano Belmar: Está de acuerdo a que se solicite un plan de trabajo, pero aquí hay bastantes cosas que se ha mostrado a la comunidad de lo que la agrupación ha hecho, razón por la cual la labor que hacen es muy buena.

Sr. Nolasco Roa: Está de acuerdo con el plan de trabajo para coordinar mejor el tema.

Sr. Marcelo Bohle: Señala que ningún concejal que está presente ha dicho que ellos han hecho un mal trabajo y todo se ha valorado, pero el tema es igualdad para todos independiente de las funciones que realicen.

Sr. Alcalde: Señala que la ley de Organizaciones Comunitarias obliga a que cada organización elabore un plan anual de trabajo y si no cumplen es problema de las organizaciones, lo cual ellos deberían tenerlo.

Sr. Javier Oyarzo: Propone que hagan su plan de trabajo para el día jueves.

Sr. Carlos Cárdenas: Señala que se ha visto el plan de trabajo, pero es lo que han hecho, y no se sabe lo que se viene a futuro, por lo tanto le preocupa la participación en la agrupación, porque que pasara cuando la Srta. Zíngara esté en puerto Montt y los estudiantes estén en clases, quien se hará responsable del canil.

Sr. Alcalde: Se les solicitará un plan de trabajo y se prorrogará la votación para la próxima sesión.

RENOVACIÓN PATENTE DE ALCOHOLES

Sr. Mauro González, Secretario Municipal: Señala que la Encargada de Rentas y Patentes hizo llegar el memo N° 4 de fecha 30 de junio con la nómina de los locales que poseen patentes de alcoholes con la finalidad de tener el acuerdo del concejo para su renovación o rechazado.

Señala que existe la coordinación con tesorería y rentas de manera de que los contribuyentes antes de cancelar sus patentes deben presentar los documentos requeridos.

Sr. Javier Oyarzo: Consulta que indican los partes del Juez.

Sr. Mauro González, Secretario Municipal: Que los locales infraccionados son La Cabañita por expender licor a ebrio manifiesto, y no mantener rótulo que indique clasificación de patente, El Roler por expender licor sin consumir alimentos, La Cabañita por expender licor sin consumir alimentos, El Roler por expender licor a ebrio manifiesto, El Central por expender licor sin consumir alimentos y el Amarantu por expender licor a ebrio manifestó.

Sr. Alcalde: Considera que es importante que se haga fiscalización.

Sr. Marcelo Bohle: Señala que sería bueno ver el historial porque el año pasado se realizó un seguimiento y los que no cumplían se les clausuraría el local.

Sr. Alcalde: Somete a votación la Renovación de las Patentes de alcoholes de la comuna de Fresia.

Todos Los Sres. Concejales aprueban por unanimidad.

ACUERDO N°2.591.-

EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL ALCALDE DE LA COMUNA SR. RODRIGO GUARDA BARRIENTOS E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES SRES., MARCELO BOHLE FLORES, CARLOS CÁRDENAS OYARZO, JAVIER OYARZO ALTAMIRANO, MIGUEL CÁRDENAS BARRÍA, LUCIANO BELMAR ARROYO Y NOLASCO ROA POVEDA, ACUERDA POR UNANIMIDAD APROBAR LA RENOVACIÓN DE LAS PATENTES DE ALCOHOLES DE LA COMUNA DE FRESIA, SEGÚN LEY 19.925, Y LO INFORMADO EN MEMO N° 04 DEL 30 DE JUNIO DE 2015 DE LA OFICINA DE RENTAS Y PATENTES.-

INCIDENTES

Sr. Marcelo Bohle: Expone.

- Señala que el trabajo que está haciendo Vialidad en el sector de El Traiguén y Cañones las personas están muy agradecidas, pero el único inconveniente es que el material con el cual están recargando el camino no sería de buena calidad.

- Señala que conversó con la Sra. Juana Montiel, quien comentó de las instalaciones de las antenas, que son para el tema del internet, resaltando que instalaron una especie de soporte a su casa, dejando como consecuencia que quedaron algunas filtraciones, por lo cual solicita que se lo arreglen.

- Solicita que se solucione en vacaciones el tema del internet y calefacción en la escuela básica.

Sr. Carlos Cárdenas: Expone.

- Señala que en el último concejo se habló con respecto al terminal de buses, específicamente sobre los 10 minutos que tienen los buses para marcar en el reloj control, por lo mismo comenta que el sábado se vino en el bus conversando con el conductor José Muñoz, quien le conversó que habían conductores que no cumplían con sus salidas pero también señalaba que muchas veces no podían marcar a la hora porque las personas que trabajan para la municipalidad no estaban en su lugar de trabajo, lo cual hace presumir que habría un incumplimiento de labores.

- Señala que en el camino de las Cuyas y sectores rurales se cortan por el mal tiempo, por lo tanto solicita ver el tema.

- Señala que se hace muy necesario el tema de los estacionamientos en la Avenida San Carlos.

Sr. Javier Oyarzo: Expone.

- Señala que sería importante comenzar a la hora el jueves porque posteriormente tiene una reunión de cultura.

- Solicita que se comience a ver con tiempo las actividades del verano.

Sr. Miguel Cárdenas:

- Señala que personas del sector del camino Santa María están preguntando cuando comienzan a trabajar en el alcantarillado.

- Tiene entendido que no se ha regularizado el tema de las horas extraordinarias de los funcionarios municipales.

- Solicita que se cree la oficina de asuntos indígenas y que sea exclusivo, habilitada con una persona especial para esos temas.

- Consulta si se incluyó el proyecto del tránsito para la calle Alberto Edward para el próximo CORE.

- Señala que la semana anterior habló con don Américo Vargas de Saesa donde él se comprometió a que antes del 20 de julio se tendría solucionado los 2 postes de la municipalidad y aprovechó la oportunidad de plantear la idea de las iluminarias de Parga.

- Consulta si se enviaron los nuevos listados de la gente que estaba inscrita por el tema de la sequía.

- Señala que como Concejales deberían tener estacionamiento dentro de la municipalidad.

Sr. Luciano Belmar: Expone.

- Señala que ha tenido varios reclamos respecto a la multicancha en la Villa Los Alcaldes porque los balones saltan y hacen daño, por eso sería bueno de hacer un mini proyecto para cerrar la multicancha y solucionar el problema.

- Le gustaría saber que paso con la licitación de la población Ase Fresia.

- Señala que conversó con el Director de Obras Municipales en forma muy sincera, donde él reconoció que no había hecho la pega respecto a realizar el informe del estadio, porque no le alcanzaba el tiempo, por lo tanto se debe buscar responsabilidades o contratar a una persona más para la Dirección de Obras y así realizar el trabajo.

Sr. Nolasco Roa: Expone.

- Solicita que personas de Tegualda puedan participar en curso por intermedio del SENCE para curtir cueros.

- Solicita corte de árboles del estadio de Tegualda.

- Señala que la escuela de Tegualda está sin internet.

- Felicita a la escuela de Tegualda que hizo un término de semestre con un juramento a la bandera, lo cual fue muy bonito.

- Solicita conversar con la CONAF por plantación de árboles en el sector urbano de Tegualda.

Sr. Alcalde: Responde.

- Respecto al terminal de buses es probable que alguien no haya estado en su lugar de trabajo en algún momento porque igual tienen derecho a permiso y licencia.

- En cuanto al estacionamiento en las calles señala que si se puede estudiar la implementación de estacionamientos contralados.

- Respecto del camino Santa María, cada vez que ha habido reunión con las personas se les ha informado que no es de inmediato los trabajos, el proyecto debe estar listo y aprobado, y aquello lo está elaborando Essal.

- Respecto al tema de horas que no se trabajan, el personal tiene una programación de horas extras durante la semana, lo cual está reglamentado, hay un máximo de horas extras de cada funcionario.

- En cuanto a crear una oficina de asuntos indígenas, en este momento no hay como crearlas, y con respecto a la dedicación exclusiva, hoy en día la Sra. Carmen Flores está a cargo de la oficina Omil y de la oficina de asuntos Indígenas.

- En cuanto a la calle Alberto Edwards conversó con el Director Provincial de Vialidad y planteó la situación, y quedaron que vendrá a Fresia para conversar.

- Señala que esta semana nuevamente se realizará un CORE y no hay proyectos de Fresia y menos están en la tabla.

- Sobre los postes en Parga se analizará el tema.

- Señala que los recursos que se les entregan a los agricultores son del Gobierno Regional y del Ministerio de Agricultura, y que serán 360 los beneficiados que no estaban anotados el día jueves cuando se hizo la entrega.

Sr. Marcelo Bohle: Señala que la Seremi no cuenta con recursos.

Sr. Javier Oyarzo: Señala que actos como estos ya vienen mal hechos.

Sr. Alcalde: Señala que en relación a las observaciones que tiene el estadio recuerda haber firmado un documento que iba dirigido al Gobierno Regional, donde se le informaba de lo que había que reparar y liquidar el contrato, y que las reparaciones se deberían hacer con las garantías o retenciones.

Sr. Mauro González, Secretario Municipal: Señala que tiene entendido que falta liquidar el contrato.

Sr. Alcalde: Señala que para proceder a la liquidación de un contrato se requiere de las obras a realizar en un listado valorizado, lo cual lo debe hacer el Director de Obras, pero se debe pedir presupuesto a Contratistas lo cual se demora.

Sr. Luciano Belmar: Solicita que el tema se pueda apurar porque es necesario para avanzar.

Sr. Alcalde: Conversó con el Director de Obras y se comprometió a que dentro de la semana estará lista la liquidación del contrato.

Sr. Alcalde: Por último señala que la licitación del la Población Ase Fresia tiene una larga historia, porque se le había adjudicado al Sr. Oyarzún quien ganó la licitación por sobre Ronald Mansilla porque éste último tenia más obras en ejecución, a lo cual el Gobierno Regional hizo una observación, señalando a pesar que Ronald tenía otras obras en ejecución, igual tenía que adjudicársela a él porque el tema no estaba en las bases. Posteriormente llamarón del Gobierno Regional diciendo que estaba malo el proceso y que se tenía que adjudicar la obra al Sr. Oyarzún, lo cual es muy raro porque nunca antes habían llamado tanto a la municipalidad para que se le asigne una obra a una persona especifica, por lo tanto se decidió enviar la documentación a la Contraloría para que ellos determinen que hacer con el caso.

Sr. Javier Oyarzo: Señala que si se está interviniendo en la licitación y existe un hecho que no es correcto de parte del Gobierno Regional, sería necesario decírselo directamente al Intendente.

Sr. Alcalde: Agradece al Concejo por la sesión del día de hoy.

Se da término a la sesión siendo a las 11:00 hrs.

MAURO GONZÁLEZ VILLARROEL
SECRETARIO MUNICIPAL

RODRIGO GUARDA BARRIENTOS
ALCALDE

RGB/MGV/iso.