

**MUNICIPALIDAD DE FRESIA  
CONCEJO MUNICIPAL**

**SESIÓN ORDINARIA N° 883  
CONCEJO MUNICIPAL  
04.07.2017**

Siendo las 08:30 horas el Sr. Alcalde da inicio a la sesión en el nombre de Dios, se encuentran presentes los concejales Sres. Miguel Cárdenas Barría, Marcelo Bohle Flores, Javier Oyarzo Altamirano, Sra. Yoanna Ovando Nopai, y Sres. Marcelo Barrientos Barrientos y Marcos Alvarado Subiabre.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala puntos a tratar en la tabla:

- Cuenta.
- Informe de Comisiones.
- Modificación Presupuestaria.
- Rentas y Patentes.
- Correspondencia.
- Incidentes.

**CUENTA**

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Expone.

- Señala que la semana pasada fue convocado al Core que se realizaba en Quellón el día Martes a las 16.00 hrs., para presentar el proyecto de energía eléctrica para diversos sectores rurales, con el cual nos fue muy bien aprobándose el proyecto para disponer de los recursos por \$193.000.000.- proyecto de ejecución muy rápida, y el viernes se firmó el convenio para que el Gobierno Regional gestione con la empresa que efectuará los trabajos, Crell, y la próxima semana se tendrían que iniciar los trabajos de electrificación rural.
- Señala que junto a Mauro González en su condición de Secretario Municipal y Director de Control acudieron a la entrevista con el Director Regional del Consejo de Defensa del Estado a raíz de la demanda que realizaron los profesores de la comuna por el no pago de una asignación que contempla una ley especial, demanda por más de \$300.000.000.- La posibilidad de que ellos asuman la defensa de la Municipalidad aún está en estudio porque lo tiene que ver un comité y de ahí nos darán la respuesta.
- Señala que se debe asistir al Consejo Regional para presentar proyecto para 3 calles de Parga proyecto que está priorizado con RS y que requiere recursos adicionales.

Señala que sostuvieron reunión con la Dirección de Obras Hidráulicas en Puerto Montt y con dirigentes del Comité de Pequeños Agricultores de las Beatas a raíz que se han tenido varios problemas desde hace 15 años quienes están distribuyendo agua que se financiaban con el Fosis y el Indap, y han tenido problemas de carácter técnico y están buscando la forma de resolverlo para formar un APR, pero hay un persona que llegó a vivir ahí y pidió agua y se le dijo que no se le podía dar sólo a las personas que tienen título de dominio, persona que se molestó y reclamó e hizo una acusación contra el Comité en la Seremi de Salud quienes vinieron y realizaron proceso sanitario por la distribución de agua potable en circunstancia que ellos no son APR, y en conclusión efectivamente se requiere que se forme un Comité de Agua Rural y comiencen a trabajar y se tendrá que apoyar a que den lugar a la creación de su APR para que se genere el proyecto de toda la gente del sector de las Beatas.

**Sr. Miguel Cárdenas, Concejal:** Consulta si existe la posibilidad del APR para incluir a la gente de Polizones.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que no porque son APR pero hay otro proyecto de agua potable rural el cual está entre la Isla y Polizones y Las Beatas que no tienen agua potable, por eso se creó un Comité y van a incluir a un grupo de familias del sector las Parcelas.

**Sr. Miguel Cárdenas, Concejal:** Señala que a continuación de la Isla donde están los Agüero y otros que necesitan conectarse.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que se arregló el alumbrado público en la avenida San Carlos el cual tiene un costo de \$10.000.000.- a raíz de una oferta por parte de Saesa en el cual se cambiaron 46 iluminarias, y las que se sacaron están en bodega municipal para ser reutilizadas y con la tecnología led baje a 170 watts, y se gestionó que nos rebajen la potencia contratada porque antes era de 250 watts y ahora debe ser mucho menor porque es para 170 watts.

**Sr. Miguel Cárdenas, Concejal:** Señala que había un proyecto grande para cambiar las luminarias.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que está RS y ya son 2 años y no hay dinero.

**Sr. Miguel Cárdenas, Concejal:** Consulta de donde se obtuvo el dinero.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que el dinero es Municipal y junto a Saesa se hizo un trabajo de mejoramiento del alumbrado público con recursos propios.

**Sr. Miguel Cárdenas, Concejal:** Señala que si hay un proyecto presentado no conviene gastar dinero municipal, y esperar el financiamiento del proyecto.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que servirá el otro proyecto cuando asignen los recursos y se podrá cambiar más luminarias en otros sectores.

- Señala que se suspendió la entrega de agua potable del camión aljibe porque no se justificaría la entrega de agua en los sectores rurales viendo la lluvia que ha caído, según informó la Onemi.

**Sr. Miguel Cárdenas, Concejal:** Señala que hay sectores donde se realizó un catastro y realmente se necesita el agua.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que se repartía agua a 80 familias, y ahora es probable que en algunos casos no se justifique y otros casos donde queda muy distante los pozos.

**Sr. Miguel Cárdenas, Concejal:** Señala que se podría hacer un análisis para las familias que necesitan el agua.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que se tendría que hacer un nuevo catastro.

**Sr. Marcos Alvarado, Concejal:** Independiente que se hayan recuperado las lluvias pero hay pozos que a raíz de la sequía no se recuperaron más.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que a contar de la próxima sesión se hará cambio de sala para el Concejo Municipal.

- Informa que Marcelo Alvarado presentó su renuncia de Jefe de Daem por motivos personales y retomará las funciones como encargado de los recurso Sep y Pie, y a cargo del DAEM quedó Gustavo Flores mientras se realiza el concurso público que comenzaría esta semana.

**Sr. Miguel Cárdenas, Concejal:** Consulta si se adecuará el sueldo de acuerdo a sus funciones.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que a Marcelo Alvarado se le baja el sueldo de acuerdo a sus funciones y al Sr. Gustavo Flores se le sube por la responsabilidad que asume.

- Señala que las elecciones primarias se realizaron de forma optima en Fresia y Tegalda, pero le pareció muy mal el que no hubo transporte para la comuna siendo un acto discriminatorio.
- Señala que el día viernes hubo un operativo con el Senda de alcohol y drogas en la comuna de Fresia tal como lo planteó la directora Sandra Aguilar a raíz de que muchos manejan de forma no adecuada.
- Señala que el día de hoy habrá un encuentro deportivo de Fresia con Frutillar en el gimnasio del Liceo a partir de las 19 horas, entre el Liceo y Frutillar, y dentro de esta semana está el partido de vuelta en Frutillar.
- Señala que de la Secretaría de Gobierno están consultando quienes asistirían a la invitación a la sesión de trabajo con Alcaldes y Concejales y Dirigentes en Puerto Montt el día sábado.
- Señala que se hizo el concurso para contratar a una persona como facilitador intercultural y participó Maribel Vidal, Gladys Santana, Guadalupe Gómez, Saúl Llaitul, César Henríquez, Ana Vera, Cristina Miranda, Miguel Cárdenas Concejal y postuló Caipillan Mansilla y Alvarado Subiabre, y el puntaje mayor lo obtuvo Olga Alvarado Subiabre siendo propuesta por la comisión a Olga Alvarado Subiabre, con quien tenemos una sola aprensión, lo cual es que es la hermana de un Concejal.

**Sr. Miguel Cárdenas, Concejal:** Señala que se hizo una entrevista y vieron los antecedentes con el Jefe de Desam y vio todo los antecedentes y había una pauta de evaluación y en esa pauta la Olga Alvarado cumplió con todos los requisitos, y después se hizo una entrevista de parte de la comunidad Mapuche y Desam y trabajadores, realizándose otra evaluación como comprobante de los cursos, se hizo entrevista personal la que valía un 50%, y la Sra. Olga ganó en cuanto a los puntajes y ganó en forma transparente.

**Sra. Yoanna Ovado, Concejal:** Consulta si la inhabilidad pasa solamente para el tema de los Concejales y de los Directores de cada departamento, porque en la realidad hay matrimonios contratados dentro de educación y se siguen contratando.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que la Sra. de Javier Oyarzo ella pertenecía a la planta de la Escuela Básica mucho antes que sea Concejal y de Marcelo Barrientos igual antes de que sea candidato, y dentro de la Municipalidad hay matrimonios Jorge Garrido y Luisa Ruiz, pero el tema pasa porque está señalado en la ley con los Concejales y Alcalde y con los que ejercen Dirección de Departamento.

**Sra. Yoanna Ovando, Concejal:** Señala que la gente no ve bien este tema y hay matrimonios que le consta que están casados desde antes y que los contratan por el departamento de educación lo que igual se ve mal.

**Sr. Javier Oyarzo, Concejal:** Señala que muchas veces los cargos castigan a sus familiares y podrían haber muy buenos profesionales, y es el costo que se debe que pagar, por ejemplo cuando entró como Concejal tuvo que cerrar su negocio.

**Sr. Miguel Cárdenas, Concejal:** Señala que se sigue funcionando de la misma manera en las contrataciones

### INFORME DE COMISIONES

**Sr. Miguel Cárdenas, Concejal:** Señala que en la reunión del comité pro asfalto y en la última reunión que tuvieron con Vialidad y Forestales y Directiva del camino, rescata que dentro de la conversación se habló del tonelaje de los camiones y el tema del tránsito de los camiones que transportan metro ruma por la ciudad, lo cual es necesario analizar el tema a través del Ministerio de Transporte.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que los choferes son quienes conduce de manera imprudente los camiones.

**Sr. Miguel Cárdenas, Concejal:** Señala que es un tema preocupante porque los camiones andan por el centro.

- Señala que es necesario decirle al dueño de la Forestal Los Lagos que compre un lugar para dejar sus camiones y a la vez evitar el ruido porque hacen andar sus camiones a las 4 de la mañana.

**Sr. Javier Oyarzo, Concejal:** Señala que son los Carabineros quienes deben controlar ese tema, pero las personas le reclaman a los Concejales.

**Sr. Miguel Cárdenas, Concejal:** Señala que planteó la forma de hacer una ordenanza del medio ambiente porque es un peligro que los árboles estén cerca de la carretera, y mínimo se debería separar una cantidad de metro de las carretera.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que están reguladas y deben estar 14 de metros hacia dentro y las plantaciones pegadas al cerco son de antes.

**Sra. Yoanna Ovando, Concejal:** Señala que en la comisión de vivienda informa que el Comité de Vivienda de Tegualda se va a ir a presentación al Serviu este mes de Julio, tema que va muy bien e invita a la reunión del Comité.

## MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA MUNICIPAL

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que el tema se trató la semana pasada de un aumento de gastos por \$670.000.- que es para reparación de tablero eléctrico de Villa los Volcanes y \$694.000.- para terminar Construcción Poli Funcional Villa los Alcaldes y Cuatro Vientos para construcción de alcantarillado.

**Sra. Bernardita Burdiles, Directora Finanzas:** Señala que en la modificación anterior se refiere al saldo final los montos de Villa los Alcaldes, una con fondos municipales y externos, pero aparte de eso hay una conexión y entrega de copias de cada director quienes están pidiendo la modificación presupuestaria con cada detalle.

- Hace recuerdo que \$669.000.- es para la planta de tratamiento de Tegualda que se refiere a la reparación del tablero eléctrico, y después el Poli Funcional se refiere a una conexión de alcantarillado lo que significa un costo de \$694.000.-

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** En razón que esto fue entregado en la sesión anterior para su estudio, somete a votación la aprobación de la Modificación Presupuestaria Municipal.

**Los Sres. Concejales aprueban por unanimidad.**

### ACUERDO N°2.848.-

EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL ALCALDE DE LA COMUNA SR. RODRIGO GUARDA BARRIENTOS E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES MIGUEL CÁRDENAS BARRÍA, MARCELO BOHLE FLORES, JAVIER OYARZO ALTAMIRANO, YOANNA OVANDO NOPAI, MARCELO BARRIENTOS BARRIENTOS, Y MARCOS ALVARADO SUBIABRE, ACUERDA POR UNANIMIDAD APROBAR LA SIGUIENTE MODIFICACIÓN DE PRESUPUESTO MUNICIPAL:

#### AUMENTO GASTOS:

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES (PLANTA TEGUALDA)	\$670.000.-
--	-------------

#### CONSTRUCCIÓN POLIFUNCIONAL VILLA LOS ALCALDES Y CUATRO VIENTOS

LAS BEATAS	\$694.000.-
------------	-------------

#### DISMINUCIÓN GASTOS:

PUBLICIDAD Y DIFUSIÓN	\$1.364.000.-
-----------------------	---------------

**Sra. Bernardita Burdiles, Directora Finanzas:** Señala que se le hace entrega de un documento que tiene una propuesta de modificación presupuestaria de acuerdo a petición de la Secretaría Comunal de Planificación, y la idea es retomar el trabajo de esterilización e identificación de animales de compañía en coordinación directamente con las organizaciones animalistas de Fresia, y después lo que sigue es una contratación de un arquitecto y ingeniero constructor, personas que trabajan permanentemente en Secplac producto de convenios de recursos que aportan la SUBDERE y cuando no aportan se debe hacer con recursos municipales, y por último un aporte Municipal al Serviu para pavimentación participativa lo que se financiaría con disminución de gastos de Pavimentación Participativa.

**Sra. Bernardita Burdiles, Directora Finanzas:** Señala que en la pavimentación SECPLAC pidió \$15.000.000.- pero finalmente se aprobó un monto menor de \$4.509.000.-

**Sr. Marcelo Bohle, Concejal:** Consulta si es un monto definitivo el cual se va a utilizar para la pavimentación para este año.

**Sra. Bernardita Burdiles, Directora Finanzas:** Señala que después viene un estudio de pavimentación para la población Ase Fresia.

**Sr. Marcelo Bohle, Concejal:** Señala que si se rebajara el ítem de la pavimentación participativa se tendría aprobado un proyecto y el día de mañana ya no se contarán con otros recursos.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que no hay proyectos aprobados de Ingeniería.

**Sr. Miguel Cárdenas, Concejal:** Señala que sería bueno indicar y hacer bien los cálculos porque uno se confunde y lo ideal sería que el trabajo se haga con calma y ver que realmente necesitan, porque piden una y otra vez.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que hubo una modificación que no estaba contemplada y Essal lo encareció en más de \$600.000.- el tema del alcantarillado.

**Sra. Bernardita Burdiles, Directora Finanzas:** Señala que es difícil de un año para otro y dentro del año hay aumentos y disminuciones, y también hace presente que la ley sugiere que se comience a trabajar en julio en el presupuesto y lo más importante también es trabajar en la semana fresiana para verlo con tiempo.

**Sr. Javier Oyarzo, Concejal:** Señala que es bueno comenzar a trabajar pero con tiempo por el tema de los artistas.

**Sra. Bernardita Burdiles, Directora Finanzas:** Señala que hay cosas que se pueden acotar y trabajar con anticipación, y se debería comenzar a trabajar en julio en el presupuesto porque en el caso de la semana fresiana siempre se anda en contra del tiempo.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que los \$4.509.000.- es un aporte municipal para la Ingeniería de Ase Fresia para pavimentar sus calles.

### RENTAS Y PATENTES

**Sr. Mauro González, Secretario Municipal (S):** Señala memo de la encargada de rentas y patentes quien solicita someter a votación el traslado de la patente deposito de bebidas alcohólicas categoría a) de doña Ruth Angelina Muñoz Vásquez para ser trasladada desde calle San Enrique 001 a calle Alberto Edwards 472 local b de Fresia.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que se adjunta toda la documentación pertinente, la cual acredita que no habría inconveniente en aprobar el traslado.

Somete a votación autorizar el traslado de la patente deposito de bebidas alcohólicas categoría a) de doña Ruth Angelina Muñoz Vásquez para ser trasladada desde calle San Enrique 001 a calle Alberto Edwards 472 local b de Fresia.

**Los Sres. Concejales aprueban por unanimidad.**

#### ACUERDO N°2.849.-

**EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL ALCALDE DE LA COMUNA SR. RODRIGO GUARDA BARRIENTOS E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES MIGUEL CÁRDENAS BARRÍA, MARCELO BOHLE FLORES, JAVIER OYARZO ALTAMIRANO, YOANNA OVANDO NOPAI, MARCELO BARRIENTOS BARRIENTOS, Y MARCOS ALVARADO SUBIABRE, ACUERDA POR UNANIMIDAD APROBAR EL TRASLADO DE LA PATENTE DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS CATEGORÍA A) DE DOÑA RUTH ANGELINA MUÑOZ VÁSQUEZ PARA SER TRASLADADA DESDE CALLE SAN ENRIQUE 001 A CALLE ALBERTO EDWARDS 472 LOCAL B DE FRESIA, SEGÚN DOCUMENTACIÓN ENTREGADA POR UNIDAD DE RENTAS Y PATENTES A TRAVÉS DEL MEMORÁNDUM N° 87 DEL 30 DE JUNIO DE 2017.**

**Sr. Marcelo Barrientos, Concejal:** Consulta si la Municipalidad puede incentivar que la Junta de Vecinos del Centro pueda retomar sus funciones, lo hace presente para tener un medio que pueda opinar en representación de la comunidad sobre las patentes de alcohol del centro.



**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que la ley de alcoholes dice que existe la obligación de preguntar, y si ellos no responden no importa, la obligación es consultar y se puede considerar la opinión de la comunidad pero no es vinculante, el Concejo es soberano para votar.

**Sra. Yoanna Ovando, Concejal:** Señala que no debería afectar su funcionamiento a los vecinos porque no es un Bar.

**Sr. Miguel Cárdenas, Concejal:** Señala que si las personas cumplen con los requisitos no se le puede cuestionar, distinto es ver después como funcione el local.

**Sr. Javier Oyarzo, Concejal:** Señala que nos debemos preocupar por el tema de la Unión Comunal que se ha dilatado por mucho tiempo, independiente de lo que haya pasado históricamente hacia atrás.

**Sr. Marcelo Barrientos, Concejal:** Señala que es bueno considerar la opinión de los vecinos para lo cual es importante la Unión Comunal y Junta de Vecinos que son afectados.

### **CORRESPONDENCIA**

**Sr. Mauro González, Secretario Municipal:** Señala que la Unión Comunal de Adultos Mayores tiene una subvención rechazada por \$1.200.000.- debido a que el monto fue ocupado en un 100% en su celebración para alimentos, y la subvención estaba distribuida para sillas \$200.000.-, movilización \$150.000.- y celebración día del adulto mayor \$800.000.- actividad que se realizó el día 16 de noviembre.

La Unión Comunal señala que la directiva asumió cerca de la fecha de la celebración y desconocían como era la distribución de la subvención y por tal motivo ocuparon todo en alimentación, celebración en la cual hubo una asistencia de 150 adultos mayores, autoridades y funcionarios invitados.

El dinero fue invertidos en actividad propia de la institución respaldada por factura y autorización de las autoridades, por lo cual solicitan la aceptación de la rendición, autorizar una modificación para que la Dirección de Control otorgue el visto bueno y la institución que al día con la Municipalidad.

- Señala que la rendición se tuvo que observar por lo mencionado.

**Sr. Miguel Cárdenas, Concejal:** Señala que es bueno que lo inviten a esa actividades como Concejales, porque recuerda que no fue invitado.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que cuando se solicita una subvención la organización debe señalar claramente el fin de la subvención elaborando una especie de proyecto y presupuesto de gasto.

- Señala que cuando estuvo el Sr. Domcke a cargo habían diferencias de cómo el administraba el dinero de la organización y en un momento presentó su renuncia asumiendo una nueva directiva a la cual le costó asumir la administración.
- Señala que asumió la Sra. Cecilia López y de ahí han tenido muchas actividades y trabajos con iniciativas, y su problema surgió por falta de conocimiento de cómo se administraba la subvención.
- Por lo mencionado está dispuesto aprobar la solicitud de la Unión Comunal y acoger el gasto de la subvención 2016 en los términos señalados en su rendición.

**Sr. Marcelo Bohle, Concejal:** Consulta cual sería la vía para dar solución al problema.

**Sr. Mauro González, Secretario Municipal:** Señala que en el tema de las subvenciones se está trabajando en un reglamento de rendiciones porque son muchas las cosas que han cambiado en el tiempo, lo cual nos permita tener un solo parámetro de revisión, y respecto a lo planteado el Concejo aprobó la subvención bajo una condición, por lo cual el mismo Concejo tiene la facultad de modificar aquellas condiciones, es una forma para poder darle una solución y no perjudicar a los adultos mayores, teniendo en cuenta todo lo ya planteado.

**Sra. Yoanna Ovando, Concejal:** Consulta si la organización puede hacer una carta de solicitud para la modificación de la subvención con fecha previa.

**Sr. Mauro González, Secretario Municipal:** Señala que no se puede porque la rendición ya está presentada y rechazada.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que cuando la organización necesita cambiar algún ítem el Concejo debe aprobar.

**Sr. Marcos Alvarado, Concejal:** Le preocupa un tema, es que hace tiempo cuando se pidió una subvención para hacer el Wetripantu mapuche se dijo que no se podía aprobar más de \$500.000 y para los adultos mayores se aprobaron \$1.200.000.-, y desde que se asumió la gente le ha reclamado por el Sr. Domcke, hombre que tenía la escoba con los adultos mayores, y nadie hizo nada.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que dentro del presupuesto municipal se incluye una subvención que viene de años atrás como se le entrega al cuerpo de bomberos, logro que obtuvieron los adultos mayores con el Sr. Domcke.

**Sr. Marcos Alvarado, Concejal:** Cree en las buenas intenciones que se entregaron los recursos y no sabía el desglose de esto y que actuaron de acuerdo al sentido común, y lo que se tendría que hacer es modificar para que se les pueda aprobar.

**Sra. Yoanna Ovando, Concejal:** Señala que si el Sr. Domcke fue presidente es porque la gente votó por él y si un dirigente sea bueno o malo ha conseguido cosas por su sector se le debe respetar, y respecto a lo otro no se puede responsabilizar a los adultos mayores por la rendición de la subvención que venía hace años porque en la municipalidad hay una oficina de organizaciones comunitarias que debería haber capacitado a la nueva directiva y explicarle como usar los recursos.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que cuando se entregó la rendición se informó a las organizaciones como deben rendir y está clara la situación de que cuando sale una directiva no se informa a las personas que asumen y está claro que hubo una situación al igual como otras organizaciones porque la directiva saliente no explicó nada a la nueva directiva que estaba asumiendo.

**Sr. Mauro González, Secretario Municipal:** Señala que a la directiva le faltó asesoramiento para ocupar el \$1.200.000.- de parte de los que trabajan con los adultos mayores, y respecto al uso y optimización de los recursos es necesario una distribución idónea de los recursos anuales que se les entrega.

**Sr. Javier Oyarzo, Concejal:** Señala que para la próxima se debe hacer de la forma correcta.

**Sra. Yoanna Ovando, Concejal:** Señala que se debe buscar una solución para la subvención para poder por esta vez subsanar la situación.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Somete a votación la aceptación por parte del Concejo Municipal la rendición que ha realizado la Unión Comunal de Adultos Mayores por la subvención correspondiente al año 2016 por \$1.200.000.- teniendo en consideración todos los argumentos que se han planteado.

**Los Sres. Concejales aprueban por unanimidad.**

**ACUERDO N°2.850.-**

EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL ALCALDE DE LA COMUNA SR. RODRIGO GUARDA BARRIENTOS E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES MIGUEL CÁRDENAS BARRÍA, MARCELO BOHLE FLORES, JAVIER OYARZO ALTAMIRANO, YOANNA OVANDO NOPAI, MARCELO BARRIENTOS BARRIENTOS, Y MARCOS ALVARADO SUBIABRE, ACUERDA POR UNANIMIDAD APROBAR LA RENDICIÓN DE LA UNIÓN COMUNAL DE AGRUPACIONES DE ADULTOS MAYORES, RESPECTO A LA SUBVENCIÓN ANUAL DE 2016 DE \$1.200.000.- LA CUAL FINANCIÓ EN SU TOTALIDAD LA CELEBRACIÓN DEL ANIVERSARIO DE LOS ADULTOS MAYORES DE LA COMUNA DE FRESIA.

**INCIDENTES**

**Sr. Miguel Cárdenas, Concejal:** Expone.

- Señala que es necesario hacer limpieza de malezas porque hay mucha plaga de ratones y la gente de la Población Villa Estación está reclamando, lo cual viene desde el interior del sitio del Sr. Nelson Schwerter quien tiene un bosque de murras para que lo corte porque está complicando a los vecinos.
- Le preocupa el tema de que ya no queda terreno en el cementerio Municipal, desconoce en qué va la compra de los terrenos para ampliar el terreno del cementerio.
- Consulta cómo va el concurso del Director Daem, Liceo y Escuela Básica.
- Señala que faltan luminarias en otros sectores como en el Pasaje Los Avellanos quienes están casi un año sin luminarias.
- Solicita la posibilidad de Gestionar centro de diálisis para la comuna de Fresia, como lo están haciendo otras comunas.
- Solicita hacer proyecto para un camión aljibe y también para una excavadora grande para rebajar las cuestas.
- Consulta si se realizó contrato de colaboración con las Municipalidades de Maullin y Llanquihue que ofrecieron los Alcaldes para cambio de luminarias y limpieza de pozos negros que hay en la comunidad.

**Sr. Marcelo Bohle, Concejal:** Expone.

- Destaca participación de la comunidad en votación de las primarias, cree que a pesar de haber un partido muy importante y que tenían miedo de que no llegue mucha gente, lo que ocurrió habla que en la comuna se ejerce muy bien la actividad cívica y se debe destacar.

- Señala que la Sra. Marta Díaz del Sector los Cañones le comentó de un proyecto que escuchó que se realizaría para recargue de caminos desde, el Sector Cañones a Oropel, situación que hasta el momento que habló con él no había acontecido y están en estado deplorable para ver como se puede interactuar con vialidad para que vean el tema. Otro tema es sobre que hay varios sectores en que en el rio Llico se sedimenta material, y consulta si existe posibilidad de hacer trámite para aprovechar la sedimentación y con eso rellenar los caminos, y lo último que consultó es que en su tiempo hicieron un aporte de recursos para que se les lleve material y sólo se les llevó una parte no la totalidad.
- Felicita por la buena iluminación que se ha provisto en la calle San Carlos, es bueno ver el efecto positivo siendo una ayuda importante.
- Consulta por el proyecto de tratamiento de agua servida de Parga, porque tienen entendido que se han hecho más observaciones, lo consulta para tener claro e informar a los vecinos.
- Señala que se hizo una denuncia de los vecinos de la Juan Pablo II por el terreno que se les facilitó al club automovilístico, el cual está abierto y no se está haciendo uso, para ver la forma de hablar con ellos porque se presta para que vayan a tomar alcohol.

**Sr. Javier Oyarzo, Concejal:** Expone.

- Señala que se hizo un proyecto de agua de cosechas de lluvia en el sector de Alto Bonito y varias familias le han dicho que quedó mal instalado en algunos lugares donde se filtra, lo indica para que se pueda revisar el tema.
- Señala que a la entrada de Fresia hay unos pozos que no tienen su tapa lo cual se debe arreglar, pero además se debe aprovechar en hacer un proyecto para utilizar flores en toda la entrada de Las Beatas hacia Fresia.
- Sobre la Unión Comunal de las juntas de vecinos se han demorado mucho en arreglarse, y es necesario preocuparnos más allá de una rendición que no se realizó, debe haber un interés de las personas y de las diferentes juntas de vecinos.
- Destaca la iluminación en calle San Carlos y a corto plazo se debe iniciar el tema de la modificación del tránsito en Fresia.
- Consulta por la fiscalización en las calles y en los prados de las poblaciones debido a la cantidad de vehículos que hay sobre ellos, y no se hace nada por parte de Carabineros, por ello consulta por la fiscalización del Inspector Municipal.

**Sra. Yoanna Ovando, Concejal:** Expone.

- Señala que las cosas buenas se deben reconocer y se felicita al Depto. de Salud por el buen funcionamiento de la sala de rehabilitación, pero falta implementación considerando que van muchos pacientes de toda la comuna.

- Solicita la reparación del foco al final de la calle Zenteno y corte de murras en el mismo lugar porque viven adultos mayores en ese sector, y además hay un adulto mayor muy complicado y lo llevaron a Frutillar producto de una hipotermia.
- Solicita limpieza en calle estadio y recolectores de agua lluvia que quedaron tapados desde la actividad de los autos locos, por lo cual no se ha hecho una limpieza lo que produce inundaciones.
- Sobre el Fondevé, consulta por una duda que tiene, cuando se puede hacer un proyecto para postulación de cierre perimetral del cementerio de Pichi Maule que podría ser considerado patrimonio por la antigüedad, y no se puede postular al Fondevé porque no tienen la escritura y/o comodato que avale el terreno que fue donado por muchos años atrás, lo cual podría ser la solución y poder presentar el proyecto para el cierre perimetral.
- Solicita arreglar camiones municipales para dar una pronta solución a los caminos rurales que siguen en mal estado.
- Solicita estudiar la operatividad de baños para los choferes que manejan los buses que salen en la comuna, y encuentra inhumano que no cuenten con un servicio básico, considerando que cancelan \$1000 en cada salida del terminal.
- Señala que Cesar Negrón se comprometió en dar una respuesta sobre solicitud a la empresa Olavarría de la mantención del camino Pichi Maule y colocar señalética y ensanchar el camino.
- Señala que no se le entregó el informe que solicitó sobre los establecimientos antes mencionados de subvención y gastos de sueldo que contempla cada establecimiento.
- Solicita hacer estudio para que Fresia cuente con una planta de revisión técnica.

**Sr. Marcelo Barrientos, Concejal:** Expone.

- Señala que tiempo atrás propuso llevar las sesiones de concejo a los sectores rurales y establecimientos para que las personas sepan lo que se hacen en cada sesión, lo reitera para ver la posibilidad de tratar el tema, lo cual sería muy bueno para la comunidad.
- Señala que hablaron con vialidad sobre caminos en mal estado y se están reparando, y en Parga habían baches complicados y también se están recuperando.
- Señala que hacen falta luminarias en la comuna, y hacer un proyecto para maquinaria que también hace falta para mejorar los caminos de los vecinos.
- Señala que es complicada la situación de la Juan Pablo II, debido a que tiene que cerrarse el terreno municipal, los chicos del club automovilístico deben ocuparlo, pero deben cerrarlo porque se presta para consumir alcohol y drogas, y hay niño que ven lo que sucede ahí.

**Sr. Marcos Alvarado, Concejal:** Expone.

- En la villa El Bosque pasaje Los Laureles hay una esquina que se ha convertido en un basurero, y se reúne gente en la noche y los vecinos señalaron que corrían peligro, para ver la forma de cerrarlo.
- Señala que el camino a Llico desde Maichihue hasta Yervas Buenas está intransitable, lo que es la cuesta Marilan no se puede pasar.
- Felicita y destaca la participación en las elecciones primarias y felicita a Beatriz Sánchez y Sebastián Piñera por sus victorias.
- Señala que vecinos de Parga lo llamaron porque a la bajada hay baches que están peligrosos.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Expone.

- El tema del camino a Llico bajo es una situación impresentable, lo cual se le ha planteado a Vialidad en varias ocasiones y todas las peticiones y quejas se han dirigido al Director Regional de Vialidad y Jefe provincial, pero al mismo tiempo le pidió al encargado de Emergencia de la comuna de los Muermos que se preocupen porque ese sector de Traiguén es de los Muermos, y se le está haciendo la pega en ese sentido, pero cree que es hora de que ellos como Municipalidad realicen gestiones porque tienen a ese sector abandonado.
- Sobre el tema de las murras en calle Circunvalación se envió a sacar las murras pero falta todavía y se conversó con el Sr. Nelsón Schwerter y se hizo una limpieza por parte de la empresa de la constructora que se le pidió la retroexcavadora y terminó pero no volverá a entrar porque no se puede limpiar terreno de un particular y la situación es grave por la gran cantidad de ratones, pero igual se debe tener presente que si la gente sigue tirando basura sólo hará que esto siga creciendo.
- Sobre el cementerio es una preocupación muy alta y el proyecto no es elegible y la cantidad de cosas que han tenido que ir sorteando son bastante, estuvo en diciembre en la Subdere y dijeron que se debía pedir una tasación del terreno comercial tema que no es sencillo y debe ser del Banco del Estado, lo que ha dilatado el proceso.
- Sobre el proyecto del camión se tiene aprobado hace dos años un camión limpia fosa y reposición de alumbrado, pero los recursos no han llegado.
- Sobre la adquisición de excavadora esta dentro de los proyectos aprobados.
- Señala que no hay convenio firmado con la Municipalidad de Llanquihue y Maullín.
- Planteara a Vialidad la posibilidad de usar ripio del río para algunos sectores del camino de Oropel y Cañones.

- Sobre el proyecto de Parga entiende que no ha tenido nuevas observaciones y las últimas ya están respondidas.

**Sr. Marcelo Bohle, Concejal:** Señala que en conversaciones con el Director de Obras le dijo que habían nuevas observaciones

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** El proyecto de cosechas de agua lluvia se habrá que comunicar con el Gobierno Regional para que ellos lo reciban.

- Sobre mejorar el acceso a Fresia se puede hacer a través de un proyecto de generación de empleo.
- Sobre la necesidad de regular el tránsito está establecido en un decreto.
- Sobre los vehículos en los prados, hay buses y camiones que se estacionan en las áreas verdes, se debe fiscalizar.
- Sobre felicitación al depto. de Salud por la sala de rehabilitación los agradece.
- En cuanto al cementerio de Pichi Maule no tienen comodato pero se debería buscar alguna figura porque la Municipalidad no puede invertir un terreno de un particular.

**Sra. Yoanna Ovando, Concejal:** Señala que se debería buscar una forma de ayudar porque es una necesidad.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que podrían dar una servidumbre a la comunidad indígena.

**Sr. Marcos Alvarado, Concejal:** Señala que se podría conversar y la comunidad haga una solicitud a Bienes Nacional sobre regular su título.

**Sra. Yoanna Ovando, Concejal:** Señala que desde aquí hasta que lo concreten el proceso será muy largo.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Expone.

- Señala que pedirá a Vialidad señalética indicadas.
- Respecto de la planta revisión técnica están establecidas por ley donde hay Planta de Revisión técnica y ha planteado la posibilidad de la existencia de Planta Revisión técnicas móviles.



- Cree que se debe retomar de hacer reuniones en sectores rurales o establecimientos educacionales para que los escolares conozcan cómo funciona el Concejo Municipal.
- Sobre la idea de adquisición de maquinaria por crédito leasing es casi imposible porque la autorización la da el Ministerio de Hacienda.
- Sobre el área verde esa esquina es reserva del Serviu destinado a plazoleta y desgraciadamente ha sido utilizado para estacionar camiones y sobre la basura es la misma gente que bota basura.

**Sr. Miguel Cárdenas, Concejal:** Señala que participó en reunión y estaban haciendo un convenio con la Directora Regional de Fonasa para construir y habilitar espacio para diálisis, gente de Llanquihue y en conversación ella señaló que no había problema que sólo hagamos las gestiones y ellos están de acuerdo en que lo tome la Salud Pública, y ayer se firmó el convenio con la Municipalidad de Llanquihue para habilitar centro de diálisis en Llanquihue, lo cual es un ejemplo para nuestra comuna.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que es importante que se le den los datos a César Henríquez para conversar con el Director del Hospital y ver las gestiones.

**Sra. Yoanna Ovando, Concejal:** Consulta si hay algún curso del Sense que se vaya a ejecutar en la comuna.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que no en estos momentos y cuando se hizo la certificación señalaron que se iba a estudiar el tema de más capacitaciones para ciertas personas que cumplan algunos requisitos.

**Sra. Yoanna Ovando, Concejal:** Consulta si se está inscribiendo para alguno porque la gente está consultando.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que llegó un documento que estaba para ser presentado en la sesión anterior pero no sabe porque no se presentó antes.

**Sr. Mauro González, Secretario Municipal (S):** Señala que es un traslado de Patente el cual cumple con los requisitos para someterlo a votación de acuerdo a la documentación proporcionada por la Encargada de Rentas y Patentes, patente de don Roberto Marcelino Asencio Mansilla.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que el informe de Carabineros es favorable, y la Dirección de Obras que cumple requisitos sólo que deben instalar rampa de acceso para discapacitado, lo cual antes de entregar el permiso deben construir.

**Sr. Marcelo Barrientos, Concejal:** Consulta si no está la rampa de acceso como se puede aprobar.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Señala que han estado trabajando en forma clandestina porque un restaurant no tiene autorización para espectáculos, en este tiempo han aludido que están siempre celebrando algún cumpleaños, fiestas particulares, lo cual todos saben que no es cierto. Lo otro es que existen actividades al interior con desorden, por ejemplo alrededor de las 4 de la mañana personas que estaban evidentemente pasadas de copas estaban con gritos e insultos y garabatos y viviendo a una cuadra despertó, lo cual demuestra que no están trabajando como restaurant.

Por otra parte, al tener la documentación al día y cumpliendo los requisitos según la oficina de rentas no podemos negar el traslado de la patente, sin perjuicio que Carabineros debe fiscalizar a todos los locales si se realiza el negocio que la patente autoriza.

**Sr. Marcelo Barrientos, Concejal:** Señala que si tiene estos antecedentes y no han cumplido las normas no teniendo la autorización no se debería autorizar el traslado de la patente porque han demostrado que no da seguridad que vayan a cumplir.

**Sra. Yoanna Ovando, Concejal:** Opina que a la gente se le debe dar una oportunidad y es su fuente laboral y su forma de trabajar, y piensa que bajo el régimen que se dice será Carabineros quienes deben supervisar que se cumpla con la Ley, pero también dejando claro que es una patente de restaurant y no de discoteque.

**Sr. Miguel Cárdenas, Concejal:** Señala que es importante escuchar y explicar bien el asunto y la opinión y los organismos que tienen que ver deben funcionar, si el informe dice que se cumple con los requisitos él aprueba.

**Sra. Yoanna Ovando, Concejal:** Señala que no se puede cuestionar el traslado de esta patente.

**Sr. Marcelo Bohle, Concejal:** Señala que si funciona en ese lugar Carabineros podrá fiscalizar que funcione de buena manera, y no termine en desordenes.

**Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde:** Somete a votación la autorización del traslado patente de alcoholes a nombre de Marcelino Roberto Asencio Mansilla restorán categoría C y de turismo I letra D desde ruta V 30 a San Carlos # 357 segundo piso.

Los Sres. Concejales aprueban.

ACUERDO N°2.851.-

EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL ALCALDE DE LA COMUNA SR. RODRIGO GUARDA BARRIENTOS E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES MIGUEL CÁRDENAS BARRÍA, MARCELO BOHLE FLORES, JAVIER OYARZO ALTAMIRANO, YOANNA OVANDO NOPAI, MARCELO BARRIENTOS BARRIENTOS, Y MARCOS ALVARADO SUBIABRE, ACUERDA POR SEIS VOTOS A FAVOR Y UNO EN CONTRA APROBAR EL TRASLADO DE LA PATENTE DE ALCOHOLES DE RESTAURANT DE TURISMO CATEGORÍA I LETRA D) A NOMBRE DE ROBERTO MARCELINO ASECIO MANSILLA PARA SER TRASLADADA DESDE RUTA V-30 A SAN CARLOS 357 - 2° PISO DE FRESIA, SEGÚN DOCUMENTACIÓN ENTREGADA POR UNIDAD DE RENTAS Y PATENTES A TRAVÉS DEL MEMORÁNDUM N° 77 DEL 15 DE JUNIO DE 2017. SE DEJA PRESENTE QUE SE DEBE CUMPLIR CON SUBSANAR LAS OBSERVACIONES MENCIONADAS POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS.

Se da término a la sesión siendo las 11:30 hrs.



MAURO GONZÁLEZ VILLARROEL  
SECRETARIO MUNICIPAL (S)



RODRIGO GUARDA BARRIENTOS  
ALCALDE

RGB/MGV/iso.