

**MUNICIPALIDAD DE FRESIA
CONCEJO MUNICIPAL**

**SESIÓN ORDINARIA N° 887
CONCEJO MUNICIPAL
08-08-2017**

Siendo las 08:30 horas el Sr. Alcalde da inicio a la sesión en el nombre de Dios, se encuentran presentes los concejales Sres. Miguel Cárdenas Barria, Marcelo Bohle Flores, Javier Oyarzo Altamirano, Sra. Yoanna Ovando Nopai, y Sres. Marcelo Barrientos Barrientos y Marcos Alvarado Subiabre.

Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde: Señala puntos de la tabla:

- Aprobación de acta.
- Cuenta.
- Informe de comisiones.
- Modificación presupuestaria.
- Correspondencia.

APROBACIÓN DE ACTA

Se Aprueba el Acta de la Sesión Ordinaria Nro. 883.

CUENTA

Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde: Señala que los APR el Mañío y la Vega están en etapa de recepción pero el del APR el Mañío tiene algunos inconvenientes porque la empresa solicitó que se haga la recepción pero el Director de Obras les ha indicado que previo a la recepción había una serie de situaciones que están pendientes como conexiones eléctricas, como el estado de las instalaciones que deben corregir a la brevedad.

Sr. Miguel Cárdenas, Concejel: Respecto al tema del sector el Mañío le gustaría hacer una pequeña recepción porque hay vecinos que están preocupados por lo planteado quienes trabajaron en la empresa señalaron que el trabajo no es bueno.

Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde: Expone.

- Comenta sobre una invitación para el día viernes a las 20.00 horas para celebrar el día del Dirigente Social en la sede de la Corporación Desarrollo Fresia.
- Señala que el día viernes hay un programa que se llama calles abiertas en conjunto con el IND, actividad de incentivo para hacer ejercicios desde las 11:00 de la mañana.

- Señala que la semana pasada asistió a una reunión de la Asociación de Municipalidades Llanquihue y Relleno Sanitario la Laja para tratar el tema de la recolección de basura ya que en Abril se aprobó un acuerdo que decía que los residuos voluminosos se pueden llevar al Relleno Sanitario por el costo de \$16.000.- la tonelada y en un estudio que se realizó encontraron que no correspondía.
- Señala que el día de hoy a las 10:00 de la mañana hay una reunión en Puerto Varas de la Asociación de Municipalidades con la Gerencia General de las empresas que se llama Inter Aseo quienes tienen la operación del establecimiento y se analizará todo lo que está ocurriendo.
- Señala que el día viernes acudirá a una reunión a la Subsecretaría de redes Asistenciales a una culminación de un curso de carácter internacional en Valdivia.

Sra. Yoanna Ovando, Concejal: Le gustaría de que cuando se hagan reuniones en algunos sectores se avise a los Concejales.

Sr. Miguel Cárdenas, Concejal: Señala que cuando tienen reunión de Concejo no tienen donde estacionarse, por lo tanto debería existir estacionamiento especial para los Concejales.

INFORME DE COMISIONES

Sr. Miguel Cárdenas, Concejal: Señala que hace días atrás anduvo en el Centro de Rehabilitación donde está obstaculizada la entrada del centro por los dos lados y acudieron con Robinson y se cortó el pasto y se buscará la telefónica del sur para ver el tema sobre el poste y se tirará ripio, y habló con el jefe de tránsito para tener limitado y colocar un cartel.

Sra. Yoanna Ovando, Nopai: Señala que la sala de rehabilitación necesita una caminata para realizar ejercicios.

Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde: Señala que deberá ausentarse del Concejo porque debe concurrir a una reunión en Puerto Varas de la Asociación de Municipalidades, la cual es impostergable, y le solicita al Concejal Miguel Cárdenas Barria que pueda seguir presidiendo la sesión.

MODIFICACIÓN PRESUPUESTO MUNICIPAL

Sra. Bernardita Burdiles, Directora Finanzas: Señala que recibió un Memo del Director de Obras N°284 en el cual solicita financiamiento para una persona que va a desarrollar un proyecto en el centro de educación ambiental.

Sr. Fabián Marcos, Director Depto. Obras: Señala que a raíz de las necesidades en la comuna la idea principal es de rebajar los costos en cuanto a la cantidad que se debe pagar por los residuos sólidos, y para poder tener un mejor sistema surgió la idea de realizar el proyecto de reciclaje.

Sr. Marcos Alvarado, Concejal: Consulta por el costo del Proyecto.

Sr. Fabián Marcos, Director Depto. Obras: \$3.400.000.- estudio en general.

Sr. Miguel Cárdenas, Concejal: Señala que como comuna han intentado en varias ocasiones de reutilizar y no se ha podido.

Sr. Marcos Alvarado, Concejal: Señala que mucha gente se dedica a recolectar lata y otras personas se pueden dedicar a todo lo que es recolección de cartones, plásticos y otros implementos, para que tengan una fuente de ingreso.

Sra. Yoanna Ovando, Concejal: Señala que en la Población Villas Estación hace 3 semanas que el basurero no pasan a buscar la basura, lo cual se tiene que tener en cuenta.

Sr. Fabián Marcos, Director Depto. Obras: Solicita que estudien el financiamiento y que puedan aprobarlo en la próxima sesión para dar curso al proyecto de reciclaje.

Sr. Yerko Hernández, Administrativo Secplac: Señala que hace dos semanas atrás se tuvo que llamar a realizar una tasación para el proyecto de adquisición de terreno para ampliar el cementerio, tasación que dio un valor de \$10.077.000.- la cual debe ser aprobada por el concejo.

Sr. Miguel Cárdenas, Concejal: Consulta cuanto cobró el tasador.

Sr. Yerko Hernández, Administrativo Secplac: \$215.000.-

Sr. Miguel Cárdenas, Concejal: Señala que prácticamente se están quedando sin terreno en el cementerio.

Sr. Marcelo Bohle, Concejal: Señala que la Subdere pidió una primera tasación y después probablemente vendrá una segunda tasación en donde aumentará el valor porque es bancaria pero como es un proyecto de la Subdere puede decir que no financiará los \$60.000.000.- que está solicitando el propietario, lo cual puede ser un problema.

Sr. Javier Oyarzo, Concejal: Esperaría a que se realice la próxima tasación para poder seguir hablando respecto al tema.

Sra. Yoanna Ovando, Concejal: Consulta si el caballero don Baltazar no baja el terreno y la Subdere financia la mitad se puede concretar si los demás es con aporte Municipal.

Sr. Yerko Hernández, Administrativo Secplac: Señala que se tendría que presentar a la Subdere y el evalúo de la tasación siempre financia hasta el 50% más del valor incrementado.

Sr. Miguel Cárdenas, Concejal: Somete a votación aprobar el informe de tasación urbana y del perito tasador, realizado por la empresa Transsa S.A por un valor de \$10.077.900.- gestión ejecutada para la adquisición del terreno destinado a la ampliación del cementerio municipal.-

Los Sres. Concejales aprueban por unanimidad.

ACUERDO N°2.857.-

EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL CONCEJAL DE LA COMUNA SR. MIGUEL CÁRDENAS BARRÍA E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES MARCELO BOHLE FLORES, JAVIER OYARZO ALTAMIRANO, YOANNA OVANDO NOPAI, MARCELO BARRIENTOS BARRIENTOS, Y MARCOS ALVARADO SUBIABRE, ACUERDA POR UNANIMIDAD APROBAR EL INFORME DE TASACIÓN URBANA Y DEL PERITO TASADOR, REALIZADO POR LA EMPRESA TRANSSA S.A POR UN VALOR DE \$10.077.900.- GESTIÓN EJECUTADA PARA LA ADQUISICIÓN DEL TERRENO DESTINADO A LA AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO MUNICIPAL DE PROPIEDAD DE DON BALTAZAR MONTIEL ANTILEF DE UNA SUPERFICIE DE CINCO MIL METROS CUADRADOS.

CORRESPONDENCIA

Sr. Mauro González, Secretario Municipal: Señala que los socios de la Junta Vecinos N° 7 Cau - Cau hacen presente un reclamo en contra de la Sra. Alicia Andrade auxiliar de la posta que se encuentra con licencia médica más de un año, agregan que muchas veces los vecinos no han tenido asistencia de un auxiliar ya que la persona que reemplaza no viene todos los días porque la sra. Alicia tiene la casa ocupada, ella dice que se encuentra enferma pero los vecinos son testigos de que realiza otros trabajos remunerados y no sus funciones, por la cual solicitan removerla de sus funciones y dejar una persona constante en su lugar.

Sr. Miguel Cárdenas, Concejal: Señala que participó en la reunión y la gente expresó su descontento y como es titular tiene sus cosas en una dependencia donde está el automático para el agua por lo cual cuando se corta la luz el automático cae lo que significa que la posta queda sin luz y no pueden reponerla, y con el agua también están complicado porque ella va a lavar ropa ocupando la mayoría de agua.

Sr. Javier Oyarzo, Concejal: Señala que fueron informados sobre el tema junto al Sr. César Henríquez por lo cual considera que es el departamento de Salud que debe tomar determinaciones.

Sr. Marcelo Bohle, Concejal: Señala que la ley es súper clara respecto a la gente que se ausenta a su trabajo por licencia por más de un año.

Sr. Miguel Cárdenas, Concejal: Señala que la sra. Alicia comentó que está esperando una demanda para que la despidan.

Sra. Yoanna Ovando, Concejal: Señala que es necesario hacer un cambio urgente.

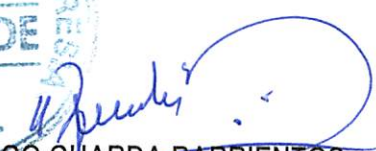
Sr. Miguel Cárdenas, Concejal: Señala que será un tema para conversarlo con el Alcalde cuando él esté presente. El otro tema importante es buscar arreglar el lugar de la batalla del toro.

Sr. Javier Oyarzo, Concejal: Señala que debe haber un poco más de historia y colocarlo en mejores condiciones.

Sr. Miguel Cárdenas, Concejal: Agradece la oportunidad y todo el resto de temas que quedaron pendientes se trataran con el Sr. Alcalde presente.

Se da término a la sesión siendo las 10:00 hrs.


MIGUEL CÁRDENAS BARRÍA
CONCEJAL


RODRIGO GUARDA BARRIENTOS
ALCALDE


MAURO GONZÁLEZ VILLARROEL
SECRETARIO MUNICIPAL (S) -

RGB/MCB/MGV/iso.