

**MUNICIPALIDAD DE FRESIA
CONCEJO MUNICIPAL**

**SESIÓN ORDINARIA N° 892
CONCEJO MUNICIPAL
02.10.2017**

Siendo las 08:30 horas el Sr. Alcalde da inicio a la sesión en el nombre de Dios, se encuentran presentes los concejales Sres. Miguel Cárdenas Barría, Marcelo Bohle Flores, Javier Oyarzo Altamirano, Sra. Yoanna Ovando Nopai, y Sres. Marcelo Barrientos Barrientos y Marcos Alvarado Subiabre.

Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde: Señala puntos de la tabla.

- Cuenta.
- Informe de comisiones.
- Modificación Presupuesto Municipal.
- Presupuesto Municipal año 2018.
- Modificación presupuesto Depto. Educación.
- Planta Tratamiento Aguas Servidas de Parga.
- Mejoramiento 3 calles de Parga.
- Correspondencia.

CUENTA

Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde: Expone.

- Señala que está en etapa de recepción las obras del estadio Fénix lo que contempla la construcción de Camarines y Gradería y en similar situación está el Estadio de Tegalda con las obras de mejoramiento que se están desarrollando.
- Señala que se realizaran gestiones junto a la Junta de Vecinos El Jardín para solicitar que el Ministerio de Obras Públicas ceda el terreno disponible en el cruce a Parga para poder construir una sede en ese sector.
- Señala que la semana pasada se realizó una reunión con comisión de presupuesto que se proyecta para el año 2018.
- Señala que tuvo la suerte de participar junto a Javier Oyarzo en charla que dio Pilar Sordo, invitación que realizó el Colegio Purísimo Corazón de María, charla muy interesante.
- Durante la semana tuvo reunión con el Coronel de Carabineros que vino encomendado por el Jefe de Zona Romero donde se conversó fundamentalmente por la relación de carabineros con la comunidad y situaciones en cuanto al tránsito, drogadicción, delitos y lo más importante por la situación que sucedió hace días atrás en cuanto a la agresión a un vecino de la comunidad.

INFORME DE COMISIONES

Sr. Miguel Cárdenas, Concejal: Expone.

- Señala que en comisión de vivienda participó en dos reuniones para formar el Comité de Trabajo camino Santa María y están tratando de armar un comité de APR, quienes además tienen problemas con la luminarias, problema en sus caminos y solicitan la posibilidad de que el camión llegue hasta donde los Mella.
- Señala que lo invitaron a reunión del Comité de Vivienda Villa Ilusión II donde hicieron cambio de directiva de Presidenta y las personas estaban confundidas porque pensaban que estaban postulando al Serviu y los acompañó a Puerto Montt hablar con la egis pero en realidad todavía no ingresan a evaluación, y habían dos personas que se querían cambiar de comité, pero no pueden salir porque perjudicarían al Comité completo.

MODIFICACIÓN DE PRESUPUESTO MUNICIPAL

Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde: Señala que la Subsecretaria de desarrollo regional depositó \$82.871.356.- para los incentivos a la gestión.

- Señala que se está cotizando un camión con brazo hidráulico para reparar las luminarias de la comuna.
- Señala que es necesario renovar el gabinete sicotécnico porque lleva 15 años de uso.
- Comprar chipiadora que permita reducir volumen de ramas cuando se hacen las podas.

Sr. Marcelo Bohle, Concejal: Consulta si el material será depositado en algún predio.

Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde: Señala en lo que era el vertedero en la quebrada de atrás. Otras inversiones.

- Conexión sistema eléctrico de la Municipalidad al generador.
- Dos cámaras de vigilancia.
- 2 motobombas para situación de emergencia.
- \$7.000.000.- en equipo de iluminación y amplificación.

- Una bomba estanque para aguas servidas.
- Un generador eléctrico chico.
- Pantalla TV gigante para el Frontis de la Municipalidad.
- Página web, contratar empresa que diseñe página web.

Sr. Marcelo Barrientos, Concejal: Consulta si la pantalla no es muy invasiva por la arquitectura y se podría distribuir en otra cosa, y encuentra que es caro \$1.500.000 para la creación de la página web.

Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde: Señala que se necesitan porque la mayoría de veces se debe arrendar y es un gasto.

Sr. Javier Oyarzo, Concejal: Sugiere consultar Ariel Assad quienes hicieron la página por el tema del liceo porque es buen diseñador a quien contrataron.

Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde: Señala que también es necesario contratar los estudios básicos y consultoría de Ingeniería de Alfonso González y Víctor Llanquiman de Octubre a Diciembre.

Sr. Miguel Cárdenas, Concejal: Consulta si la Municipalidad le paga a los profesionales siempre.

Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde: Señala que cuando se aprueban los proyectos por la Subdere se cancela y si no se aprueba asume la Municipalidad y los recursos permiten la contratación de los estudios.

- A raíz del cierre de los vertederos se debe hacer un Monitoreo permanente de estado de los Vertederos por los gases que se emiten por basura enterrada porque pueden ser causa y problemas en el medio ambiente exigido por la contraloría donde es necesario contratar a una empresa.
- Mejoramiento de iluminación de la plaza para colocar luz de mayor potencia.

Sr. Marcos Alvarado, Concejal: La posibilidad de adquirir toldos para que se cambien los participantes que asisten a los eventos de la Municipalidad.

Sra. Bernardita Burdiles, Directora Finanzas: Señala que los montos son estimativos y referenciales por internet y la cotización puede dar otros valores.

Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde: Señala que el gabinete sicotécnico se compró en el año 2003 hace 15 años y costo \$7.000.000.-

Sr. Miguel Cárdenas, Concejal: Le hubiera gustado considerar el tema de la maquinaria pesada y reparación de camiones.

Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde: Señala que esto no permite reparación sólo adquisición e iniciativas de inversión.

Sra. Yoanna Ovando, Concejal: Solicita pavimentar calles donde se quemó la casa.

Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde: Señala que se le está realizando el estudio de ingeniería.

Sr. Marcelo Barrientos, Concejal: Señala que donde se quemó la casa no hay alcantarillado.

Sr. Marcelo Bohle, Concejal: Señala que sería más importante destinar equipos computacionales para la Municipalidad en vez de la pantalla.

Sra. Yoanna Ovando, Concejal: Señala que en la pantalla se podrían transmitir partidos de futbol porque cuando jugo chile en las redes sociales las personas pedían pantalla.

Sr. Javier Oyarzo, Concejal: Señala que se le puede sacar partido a la pantalla en el ámbito de información, en el ámbito turístico y además en el verano cuando se debe arrendar es caro.

Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde: Señala que la propuesta se realizó después de analizarla por necesidades que tiene la Municipalidad y la comuna.

Sra. Yoanna Ovando, Concejal: Señala que se podría ver adquirido un estanque para la comuna porque Maule Bajo y Alto Bonito le falta un estanque.

Sr. Miguel Cárdenas, Concejal: Señala que también falta una cortadora de Pasto.

Sra. Bernardita Burdiles, Directora de Finanzas: Señala que este año se le hicieron mantención a las cortadoras de pasto y deberían estar funcionando en buenas condiciones.

PRESUPUESTO MUNICIPAL AÑO 2018

Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde: Señala que la Directora de Finanzas viene a entregar la propuesta del Presupuesto Municipal año 2018, es una propuesta que se ha estudiado y que se sujeta a la realidad de la Municipalidad. El objetivo es que se analice por cada uno de los Concejales y que después hagamos las observaciones y finalmente la sometamos a votación.

Sra. Bernardita Burdiles, Directora de Finanzas: Expone proyecciones del Presupuesto año 2018 donde tenemos plazo hasta el 15 de diciembre para aprobarlo.

- Señala que se tomó como referencia 5%.
- Señala que en Ingresos están las patentes y se ha realizado una revisión y se ha hecho un buen trabajo de cobranzas, y los montos en patentes comerciales se disminuyen porque se fue la Forestal a Purranque.
- Menciona que el Sr. Alberto Ortiz señaló que por permiso de circulación se recibirán \$220.000.000.- y por licencia de conducir \$30.000.000.-
- En transferencia corresponde a rentas de la propiedad \$48.500.000.-, son \$21.000.000 que se genera en el terminal y \$38.500.000.- que corresponde a lo que ingresa por Subdere por predios exentos.
- En reembolso y licencias médicas hay dos funcionarios que están en ese proceso pero se recuperan el próximo año.
- \$21.000.000.- corresponde a convenio con Banco Estado por saldo en cuentas corrientes.

Sr. Miguel Cárdenas, Concejel: Consulta por los derechos de extracción de áridos.

Sra. Bernardita Burdiles, Directora de Finanzas: Señala que no son ingresos permanentes y no se pueden contemplar porque es probable que lleguen, a si como que no lleguen.

- En gasto considera al personal de Planta que son 30 y contrata son 18, y la ley cambio y los porcentaje que se puedan invertir son 42%.
- Informa que con la Mutual el día de ayer se comenzó un curso masivo que ha sido gestionado sin costo para los funcionarios.

Sr. Marcos Alvarado, Concejel: Consulta si los \$7.000.000.- de capacitación es para todos los funcionarios.

Sra. Bernardita Burdiles, Directora de Finanzas: Responde que sí.

Sr. Marcelo Bohle, Concejal: Señala que para la semana de aniversario de la comunidad también se podría ver la posibilidad de dejar más presupuesto.

Sra. Yoanna Ovando, Concejal: Señala que en difusión se debería aumentar el tema para poder contratar las radios de la comuna para tener a los habitantes informados.

Sr. Marcos Alvarado, Concejal: Señala que es muy poco lo que se deja para difusión y falta en el presupuesto para el we tripantu, y aumento en becas.

Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde: Señala que las becas de concejo tienen un presupuesto determinado.

Señala que con toda seguridad entregaran en mes de noviembre información más precisa.

Sr. Miguel Cárdenas, Concejal: Encuentra que es poco el dinero para el Depto. Social, y mucho para Dideco.

Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde: Señala que el Depto. de Dideco mueve más dinero que el Depto. Social porque son quienes realizan más actividades y eventos durante todo el año.

- Señala que la Subdere aprueba \$10.700.000.- para comprar terreno para el cementerio pero el Sr. Baltasar cobra más de \$60.000.000.-

Sr. Marcos Alvarado, Concejal: Señala que se planteó la posibilidad de buscar la forma de hacerse cargo de los cementerios rurales, sería importante analizar esa posibilidad.

Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde: Señala que el cementerio de Tegalda se está haciendo pequeño y después está el de Río Blanco y el de Polizones.

Sr. Miguel Cárdenas, Concejal: Señala que se deben resguardar un poco de recursos porque si se compra un terreno para el cementerio se debe hacer todo un papeleo nuevamente, si el Sr. Baltasar no quiere vender.

Sr. Javier Oyarzo, Concejal: El tema del cementerio es preocupante, y se debe apuntar al Gobierno Regional y también es necesario hacer fuerza para el proyecto de los camiones, y hacerle entender al Intendente sobre las necesidades que tiene la comuna.

Sr. Miguel Cárdenas, Concejal: Consulta si se puede dejar un dinero parte para asegurar el terreno del Sr. Baltasar.

Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde: Señala que el terreno del Sr. Baltasar tiene restricciones que tienen que ver con el plan regulador y el hecho que esta el cementerio al lado es una ventaja.

Se ha presentado en grandes rasgos los temas, por tal motivo solicita que se estudie la proyección del presupuesto para discutirlo en una próxima sesión.

MODIFICACIÓN DE PRESUPUESTO DEPTO. EDUCACIÓN MUNICIPAL

Sr. Gustavo Flores, Director Daem: Señala que están creciendo en cuanto a las matriculas en 40 alumnos, rompiendo un sistema de caídas y están en 1.254 alumnos en la comuna.

- Señala que en el sistema rural se tenían 128 alumnos y hoy están en 78, perdiendo niños en el sistema rural.

Sr. Marcos Alvarado, Concejal: Señala que si se ha perdido matricula en el sector rural pero es porque se vienen a estudiar a la escuela Básica.

Sr. Gustavo Flores, Director Daem: Señala en proyección de los asistentes de la educación se tiene 125, bajando 5 asistentes y en proyección de docentes 114, bajando 2 que no serían recuperados en el sistema y se están bajando las horas, 4.899 en asistentes de la educación, y quedarían 4.780.

- Señala que se han producido las mayores bajas es en asistentes auxiliares de 26 a 19.
- En docentes 115 en la comuna.

Sr. Miguel Soto, Administrativo Daem: En gastos está la planilla de Planta que aumentó en \$153.000.000.- y personal a Contrata \$255.000.000.-

Sra. Yoanna Ovando, Concejal: Consulta por las deudas flotantes.

Sr. Miguel Soto, Administrativo Daem: Señala que es deuda que se tiene con los proveedores de arrastre.

Sr. Javier Oyarzo, Concejal: Consulta por el déficit del Daem.

Sr. Gustavo Flores, Director Daem: \$224.000.000.- y que de no contar con la Municipalidad y Faep tendrían esa deuda.

- Señala que la deuda total acumulada producto de lo que es subvención versus sueldos llega a los \$182.000.000.

Sr. Marcos Alvarado, Concejal: Señala que se debe ver el tema de las contrataciones porque hay una funcionaria que ingreso en marzo a trabajar en la Escuela Básica y en Septiembre tuvo su guagua, contratándola embarazada.

Sr. Gustavo Flores, Director Daem: Señala que la remuneración de esa después lo devuelve la Isapre.

Sr. Marcelo Barrientos, Concejal: Señala que no es responsabilidad del Daem porque no saben si está embarazada y deberían nombrar a la persona de la cual están hablando porque es un acto de cobardía hablar de alguien que no está presente, más aún si critican a una mujer por estar embarazada.

Sr. Marcos Alvarado, Concejal: Se refiere a la Paulina Lobos.

Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde: Señala en cuanto al caso de la persona no sabían que estaba embarazada y no se podría discriminar porque una mujer esté embarazada, y no se debe discutir el tema.

Sr. Gustavo Flores, Director Daem: Señala que se está recuperando el dinero por las licencias médicas y no hay pérdida de recursos.

Sra. Yoanna Ovando, Concejal: Señala si hay tanta deuda y hay tanto personal también en Huempeleo hubo contrata y se pudo haber adaptado el personal.

Sr. Javier Oyarzo, Concejal: Señala que se debe ver el tema de las escuelas que tienen 2 alumnos.

Sr. Miguel Cárdenas, Concejal: Consulta que hace Marcelo Alvarado porque actualmente no hace nada.

Sr. Gustavo Flores, Director Daem: Señala que volvió a su cargo como Coordinador de la Sep comunal y jefatura administrativa que son procesos de la súper Intendencia de la Educación.

Sra. Valeria Ojeda, Finanzas: Señala que en la Escuela de Tegualda siempre ha estado sin calefón y ahora exigen tenerlo, y en Cau- Cau nunca han tenido luz de emergencia y ahora lo exigen, todo lo cual significa gasto.

Sra. Yoanna Ovando, Concejal: Señala que es bueno pensar en los niños y realizar las mejoras en vez de contratación de más personal.

Sr. Gustavo Flores, Director Daem: Señala que se podría visitar las Escuelas para ver todo lo que se ha logrado hacer.

- Señala que gracias a don Rodrigo se recibe \$14.000.000.- en el transporte rural, el monto máximo.

Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde: La modificación en el documento que se les entregó para que las estudien y la sometamos a votación en la próxima sesión.

PLANTA DE TRATAMIENTO AGUAS SERVIDAS DE PARGA

Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde: Se invito al Director de Obras para que nos comente la actualidad de la Planta de Tratamiento de Parga.

Sr. Fabián Marcos, Director Obras: Respecto a Parga fueron subsanadas las observaciones las cuales fueron ingresadas al Gobierno Regional, pero probablemente existan más observaciones, lo cual ha sido común.

Sr. Miguel Cárdenas, Concejal: Consulta por la consultora

Sr. Fabián Marcos, Director Obras: Señala que ellos hicieron todo el proyecto en general, y que los diseños debería llevarlos la Secplac. No ha sido fácil el tema de llevar el proyecto de diseño pero lo seguirá haciendo pero es primordial que para más adelante pueda analizar la contratación de un profesional que le ayude en lo técnico.

Sra. Yoanna Ovando, Concejal: Consulta cuantos profesionales hay trabajando en la dirección de obras, porque claramente faltan profesional en obras, y se está sobrecargando la mano al director y debería existir más ayuda de parte de la Secplac.

Sr. Fabián Marcos, Director Obras: Señala que solo él está como profesional que ve los temas técnicos.

Sr. Marcos Alvarado, Concejal: Señala que es necesario ver los plazos del proyecto y que se viene de aquí hacia adelante.

Sr. Marcelo Barrientos, Concejal: Consulta que sucede si hay observaciones nuevamente y que son complicadas de subsanar.

Sr. Fabián Marcos, Director de Obras: En ese caso se restituye a la revisión anterior.

Sr. Miguel Cárdenas, Concejal: Señala que es necesario ir hablar con la Seremi para presionar porque es un tema grave como el tema del cementerio, la gente de Parga está preocupada.

Sra. Yoanna Ovando, Concejal: Consulta si el proyecto pasa por la Seremi de Desarrollo Social.

Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde: Señala que el proyecto estuvo aprobado en RS, licitado y después cuando se solicitó más presupuesto comenzaron a salir más observaciones.

Sr. Marcelo Barrientos, Concejal: Señala que en Parga solicitaban que se le informen mas a los vecinos sobre cómo se va el proyecto, porque existe mucha desinformación.

Sr. Fabián Marcos, Director Obras: Se podría informar al Concejo a través de un Memo de cuáles son los avances del proyecto.

Sr. Marcos Alvarado, Concejal: Señala que es un tema importante que se debe informar a los vecinos de Parga.

Sr. Marcelo Bohle, Concejal: Una de las razones de la demora y observaciones es porque el director está solo en la parte técnica y eso es necesario ayudarlo en su gestión.

Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde: Señala que está contemplado tener a un constructor civil para la dirección de obras pero se tuvo un constructor civil pero se tuvo que sacar por muchas razones que no las comentará. Agradece al Director de Obras por las explicaciones.

CORRESPONDENCIA

Sr. Mauro González, Secretario Municipal: Señala que el Club Deportivo los Pinitos solicitan subvención de \$500.000.- para adquirir indumentaria Deportiva.

PROYECTO MEJORAMIENTO DE 3 CALLES DE PARGA

Srta. Carolina Vera, Secplac: Señala que se adjudicó a la empresa Siles donde se presentaron 3 oferentes y el que cumplió con las bases y obtuvo el mayor puntaje fue Juan José Siles.

Sr. Miguel Cárdenas, Concejal: Consulta cuanto es el total

Srta. Carolina Vera, Secplac: \$530.000.000.-

Sr. Miguel Cárdenas, Concejal: Consulta si dentro de las bases esta que se de trabajo a las personas de Parga.

Srta. Carolina Vera, Secplac: Señala que son bases FNDR y cuando se hace la contratación de mano de obras local son para proyecto Fril o PMU.

Sr. Marcos Alvarado, Concejal: Consulta cuales serán las calles que se pavimentaran en Parga.

Srta. Carolina Vera, Secplac: Rómulo Rodríguez, calle Luis Cruz Martínez, y continuación Rómulo Rodríguez, pasando el puente hasta la curva subiendo hacia Pichi Parga.

Sr. Miguel Cárdenas, Concejal: Consulta si comienzan esta semana, cuantos días de ejecución tienen.

Srta. Carolina Vera, Secplac: Señala que la ejecución son 8 meses y ellos ofertaron 216 días.

Sra. Yoanna Ovando, Concejal: Consulta cual es el plazo de la empresa para iniciar las obras.

Srta. Carolina Vera, Secplac: Desde que se entrega el terreno son 5 días hábiles.

Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde: Somete a votación la aprobación de la contratación empresa Juan José Siles para ejecución proyecto de mejoramiento de las 3 calles de Parga por \$529.573.331.-

Los Sres. Concejales aprueban por unanimidad.

ACUERDO N°2.870.-

EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL ALCALDE DE LA COMUNA SR. RODRIGO GUARDA BARRIENTOS E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES MIGUEL CÁRDENAS BARRÍA, MARCELO BOHLE FLORES, JAVIER OYARZO ALTAMIRANO, YOANNA OVANDO NOPAI, MARCELO BARRIENTOS BARRIENTOS, Y MARCOS ALVARADO SUBIABRE, ACUERDA POR UNANIMIDAD APROBAR LA ADJUDICACIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE CONVENIO CON EL OFERENTE JUAN JOSÉ SILES CARVAJAL, RUT 8.571.229-2 RESPECTO DE LA LICITACIÓN DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE 3 CALLES LOCALIDAD DE PARGA", POR \$529.573.331.- IMPUESTO INCLUIDO.

Sra. Yoanna Ovando, Concejal: Solicita que se hable con la empresa y se contraten personas de Fresia para las obras.

Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde: Señala que siempre se contratan gente de Fresia.

Srta. Carolina Vera, Secplac: Otro proyecto es la construcción del pozo profundo del Jardín, que fue adjudicado con el mejor puntaje por Proyectos de Ingeniería Ltda., por \$133.542.512.-

Sr. Rodrigo Guarda Barrientos: Somete a votación aprobar la contratación de Proyectos de Ingeniería Ltda., por \$133.542.512.-, para ejecutar el proyecto Pozo Profundo sector el Jardín.

Los Sres. Concejales aprueban por unanimidad.

ACUERDO N°2.871.-

EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL ALCALDE DE LA COMUNA SR. RODRIGO GUARDA BARRIENTOS E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES MIGUEL CÁRDENAS BARRÍA, MARCELO BOHLE FLORES, JAVIER OYARZO ALTAMIRANO, YOANNA OVANDO NOPAI, MARCELO BARRIENTOS BARRIENTOS, Y MARCOS ALVARADO SUBIABRE, ACUERDA POR UNANIMIDAD APROBAR LA ADJUDICACIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE CONVENIO CON EL OFERENTE PROYECTOS DE INGENIERÍA LTDA, RUT 76.060.431-3 RESPECTO DE LA LICITACIÓN DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN POZO PROFUNDO SECTOR EL JARDÍN", POR \$133.542.512.- IMPUESTO INCLUIDO.

Sr. Mauro González, Secretario Municipal: Entrega Informa sobre documento de contraloría quienes han diseñado una propuesta de Convenio de Colaboración para revisión de actos administrativos relacionado con procesos de contratación para gestión Municipal.

Sr. Rodrigo Guarda, Alcalde: Señala que es una propuesta de Contraloría la cual llegó el día 29 de Septiembre y ese mismo día vencía el plazo, y hacen la propuesta que por cada contratación que se haga por cada proyecto u obra que haya que licitar o adquisición, se debe enviar a Control de Juridicidad a la contraloría. Es voluntaria la suscripción pero hemos decidido no celebrarlo.

- Solicita a los Sres. Concejales dejar los Incidentes para la próxima sesión.

Se da término a la sesión siendo las 12:00 hrs.



MAURO GONZÁLEZ VILLARROEL
SECRETARIO MUNICIPAL (S)

RGB/MGV/iso.



RODRIGO GUARDA BARRIENTOS
ALCALDE