

PLAN REGULADOR COMUNAL DE FRESIA
 PROVINCIA DE LLANQUIHUE
 REGIÓN DE LOS LAGOS



- Simbología Base**
- Relieve**
 Curvas de Nivel
- Hidrografía**
 Ríos, Esteros y Quebradas
 Cuerpos de Agua
- Infraestructura de Transporte**
 Vías Pavimentadas
 Vías de Tierra
 Huellas y Senderos
- Simbología Específica**
 Límite Urbano
 Vértices Límite Urbano
- Vialidad**
 Vialidad Existente
 Vialidad Ensanche
 Vialidad Proyectada
 Cotas
- Área Urbana (o Urbanizable)**
 Zonas Mixtas
 Zonas Residenciales
 Zonas especiales y de equipamiento
 Zonas de actividades productivas e infraestructura
 Parques y Plazas
 Espacios Públicos y Áreas Verdes existentes (Art. 2.1.30 OGUC)
 EP Plazas y Parques existentes
 Zonas de área verdes (Art.2.1.31 OGUC)
 ZAV Zona uso Área Verde
- Áreas restringidas al desarrollo urbano:**
 AR2 Zonas propensas a avalanchas, rodados, aluviones o erosiones acentuadas.
- Áreas de Riesgos**
 AR1 Zonas Inundables o potencialmente inundables.
- Áreas de Protección**
 Áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural
 ICH Inmueble de Conservación Histórica

N° ICH	Nombre
ICH-18	Casa
ICH-19	Casa
ICH-20	Capilla San Andrés de Tegualda

PLANO:
PRCF-T
LOCALIDAD DE TEGUALDA

FUENTE CARTOGRAFICA GEODESICAS
 Levantamiento Aerofotogramétrico DIGIMAPAS
 WGS84
 Proyección Universal de Mercator (UTM)
 Zona 18S
 Datum Altimétrico: Nivel Medio del Mar.

ESCALAS
 1:5.000

0 25 50 100
 Metros

Arquitecto: **Diego Echeburu**
 Pablo Ballesteros

Enero 2020

APROBACIÓN COMUNAL

El Secretario Municipal quien suscribe que: el proyecto Plan Regulador Comunal de Fresia fue aprobado por el Concejo Municipal en Sesión N°....., el día de de, establecido mediante Acuerdo N° del Concejo Municipal, según consta en el Decreto Alcaldicio N° del de

Alcalde
 Comuna de Fresia

Secretario Municipal
 Comuna de Fresia

Asesor Urbanista
 Comuna de Fresia

APROBACIÓN SEREMI MINVU
 REGIÓN DE LOS LAGOS

El Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, quien suscribe, certifica que se emitió un informe técnico favorable respecto del proyecto de Plan Regulador Comunal, según consta en el oficio ORD. N° de de del Sr. Intendente Regional de Vivienda y Urbanismo al Intendente Regional.

Secretario Regional
 SEREMI MINVU

Jefe DDUel
 SEREMI MINVU

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL

Se certifica que el presente Plan Regulador Comunal de Fresia fue aprobado en Sesión Ordinaria N° del Consejo Regional del de de 20...., mediante moción de acuerdo N° , según consta en el Oficio Ord. N° del Sr. Intendente Regional de fecha de de Promulgado por Resolución (R.R.) N° del de del Sr. Intendente Regional, publicado en el Diario Oficial el de de

Intendente de la
 Región de Los Lagos

Ministro de FÉ
 Gobierno Regional

Presidente Consejo Regional

Secretaria Ejecutiva Ministra
 de FÉ Consejo Regional

