MUNICIPALIDAD DE FRESIA
CONCEJO MUNICIPAL

REUNIÓN ORDINARIA Nº 676
CONCEJO MUNICIPAL
07.11.2011

Siendo las 09.45 horas el Sr. Alcalde da inicio a la sesión en nombre de Dios, se encuentran presentes los Concejales Sres. Javier Oyarzo, Raúl Castro, Luciano Belmar, Marcelo Bohle, Miguel Cárdenas y Armando Quinchahual.

Sr. Alcalde: Da a conocer la tabla de materias preparadas para esta sesión.

CONTRATACIÓN FUNCIONES A HONORARIOS.

Sr. Alcalde: Explica que el arquitecto de apoyo de la Secplac renunció y se hará cargo de la ITO del Edificio Consistorial y se requiere reemplazar en las funciones que cumplía, para ello se utilizarán recursos de proyectos y se hará una contratación hasta el 31 de Diciembre.

Somete a votación aprobar la contratación de las funciones de "Levantamiento de información en terreno y digitalización de datos para postulación de las diversas iniciativas municipales":

Todos los Sres. Concejales aprueban.

ACUERDO Nº 1.828

EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL ALCALDE SR. BERNARDO ESPINOZA E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES SRES. JAVIER OYARZO, RAÚL CASTRO, LUCIANO BELMAR, MARCELO BOHLE, MIGUEL CÁRDENAS Y ARMANDO QUINCHAHUAL ACUERDA POR UNANIMIDAD APROBAR LA CONTRATACIÓN A HONORARIOS A SUMA ALZADA LAS SIGUIENTES FUNCIONES A CUMPLIR EN LA SECPLAC: "LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN EN TERRENO Y DIGITALIZACIÓN DE DATOS PARA POSTULACIÓN DE LAS DIVERSAS INICIATIVAS MUNICIPALES":

SOLICITUD DE APORTE DE LA IGLESIA DE DIOS.

Sr. Alcalde: Da a conocer que en la Iglesia de Dios ha solicitado un aporte porque están efectuando reparaciones en su templo de Fresia, consistente en la construcción de un radier para renovar el piso, por lo que somete a votación la adquisición de 30 bolsas de cemento y una camionada de ripio para entregarlos a dicha institución.

Todos los Sres. Concejales aprueban.

ACUERDO Nº1.829

EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL ALCALDE SR. BERNARDO ESPINOZA E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES SRES. JAVIER OYARZO, RAÚL CASTRO, LUCIANO BELMAR, MARCELO BOHLE, MIGUEL CÁRDENAS Y ARMANDO QUINCHAHUAL ACUERDA POR UNANIMIDAD APROBAR LA ADQUISICIÓN DE 30 BOLSAS DE CEMENTO Y UNA CAMIONADA DE RIPIO PARA LA ENTREGA DE UN APORTE LA IGLESIA DE DIOS PARA REPARACIONES DE SU TEMPLO DE FRESIA.

SUBVENCIÓN TALLER MARÍA ELENA.

Sr. Alcalde: Explica que están solicitando recursos para desarrollar trabajos de artesanía para navidad, por lo que somete a votación el otorgamiento de una subvención por la suma de .M$ 260.

Todos los Sres. Concejales aprueban.

ACUERDO Nº1.830

EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL ALCALDE SR. BERNARDO ESPINOZA E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES SRES. JAVIER OYARZO, RAÚL CASTRO, LUCIANO BELMAR, MARCELO BOHLE, MIGUEL CÁRDENAS Y ARMANDO QUINCHAHUAL ACUERDA POR UNANIMIDAD APROBAR EL OTORGAMIENTO DE UNA SUBVENCIÓN AL TALLER LABORAL MARÍA ELENA POR LA SUMA DE M$ 260 PARA ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA REALIZAR TRABAJOS DE ARTESANÍA.

Se entregan actas de las sesiones ordinarias Nº 674 y Nº 675, y extraordinaria Nº 176.

Sr. Oyarzo: Plantea su inquietud por el libro de la Historia de Fresia.

Sr. Alcalde: Responde que el Sr. Pablo Fábrega pidió al Gobierno Regional ampliar el plazo pero no conoce el resultado de dicha gestión

Sr. Oyarzo: Solicita que se cave un pozo en Línea Sin Nombre a Sr. Luis A. Nauto.

Sr. Alcalde: Responde que se hará cuando pase la máquina por dicho lugar.

Sr. Oyarzo: Pregunta si hay algún funcionario a cargo del cementerio de Tegualda y por su administración ya que hay personas que cobran por construcción de nichos.

Sr. Quinchahual: Responde que se rige por un Comité que funciona al alero de la Junta de Vecinos.

El Comité cobra $ 10.000 por sepultación y $ 10.000 por reserva del espacio, pero la recaudación no es permanente sino solamente cuando hay funerales y hay situaciones en que a las personas no se les cobra.

Sr. Oyarzo: Consulta por respaldo de los cobros.

Sr. Quinchahual: Responde que se lleva un control y se hace un recibo.

Sr. Alcalde: Consulta qué se hace con lo recaudado.

Sr. Quinchahual: Responde que se paga el agua al Comité y se aporta para corte de pasto.

Sr. Alcalde: Consulta si hay basura para retirar.

Sr. Quinchahual: Responde que se retiraron los contenedores pero todavía hay basura.

Reitera que a veces hay personas que no pueden pagar y no se les cobra.

Sr. Castro: Opina que sería bueno que entreguen una rendición a la Junta de Vecinos.

Sr. Alcalde: Señala que se debería enviar una copia al Concejo para que se conozca lo que se hace.

Sr. Bohle: Sobre regulación del tránsito en Fresia, consulta cuándo se hará.

Sr. Alcalde: Responde que la Directora de Tránsito, Sra. Bernardita Burdiles ganó un proyecto que se dio a conocer en diferentes lugares y también se hizo un mapa con la planificación del tránsito de las calles.

Respecto de esto, informa que lo último que se supo es que no habría dinero para ejecutar el proyecto a pesar de que se han hecho los estudios, pero hay que hacer toda la señalética lo que suma varios millones, aun así se están comprando letreros para población Villa Estación para evitar ingreso de camiones a los pasajes.

Además en Enero se construirían lomos de toros en Alberto Edwards, al igual que se debe corregir el comercio de la plaza.

Sr. Bohle: Opina que con esa feria se ve mucho desorden y basura, y hay que crear conciencia por el uso de los basureros.

Sr. Alcalde: Se han hecho trabajos extraordinarios para el retiro de basura en fines de semana, y se corta el pasto pero no hay gente para que lo recoja, se está consciente de la necesidad de limpiar y se estudia como contratar personal.

Sr. Cárdenas: Plantea que se haga una campaña radial para explicar que la gente debe apoyar en recoger el pasto.

Sr. Belmar: Señala que se ha desvirtuado el uso de los contenedores porque hay personas que ya no sacan la basura cuando pasa el camión y la llevan al contenedor.

Sr. Castro: Hay personas que botan la basura sin bolsa al contenedor, en forma directa, y eso se va a adherir en el interior y será un problema en el verano.

Sr. Cárdenas: Consulta si los trabajadores de la recolección de basura tienen elementos de protección para su trabajo.

Sr. Alcalde: Responde que a todos se les entregan los elementos de trabajo.

Sr. Bohle: Propone que a cada contenedor se les instale un letrero adhesivo con la recomendación de que la basura se deposite en bolsa.

Consulta por contenedor solicitado para Alto Bonito.

Sr. Alcalde: Responde que en el Gobierno Regional le informaron que por este año ya no es posible entregar más contenedores.

Sr. Bohle: Consulta por la fecha de inauguración del edificio consistorial informando a ala vez, que hay filtraciones y goteras en la bodega municipal.

Sr. Alcalde: Señala que se conversará con el Jefe de la Empresa porque en la bodega hay que hacer un drenaje.

Sr. Belmar: Señala que una vez denunció que la bodega está más baja que el nivel del terreno por lo que hay que hacerle un buen drenaje.

Sr. Bohle: Se refiere a que en la reunión con el Comité de Vivienda Esperanza y la EGIS quedó sensación de que el Comité no se había ganado el subsidio habitacional.

Por lo señalado entrega al Sr. Alcalde la Resolución exenta Nº 6722 de fecha 21 de octubre de 2011 del Subsecretario de Vivienda, por medio de la que se aprueban proyectos y recursos para el otorgamiento de subsidios habitacionales en la modalidad "Proyectos de Construcción de Programa Fondo Solidario de Vivienda", con 143 beneficiarios, documento firmado por el Subsecretario de Vivienda.

Sr. Alcalde: Señala que se han dado problemas con la Egis porque hay algunas personas renunciadas y otras que aparecen en la lista y tendrían casa.

La municipalidad no va a intervenir en esto porque es el Serviu o el Ministerio de Vivienda quien debe resolver el problema.

Sr. Castro: Señala que el Sr. Juan Torres, relojero que vive en Fresia, aparece con casa y un sitio en otra parte, él no tiene necesidad de esta vivienda. Lo sorprende que la Egis diga que no hay nombres porque se trabaja con personas, se depura el listado y el Comité dio cuenta a la Egis de las personas que tenían vivienda y ésta no hizo las correcciones.

Sr. Alcalde: Señala que la misma gente hará la denuncia si hay irregularidades.

Los dirigentes del Comité señalan que aquellos denunciados ahora se burlan.

Sr. Belmar: Como Concejo se le podría pedir al Serviu que se haga una intervención para ver las irregularidades.

Sr. Cárdenas: Señala que el Director del Serviu defiende su posición,

Sr. Alcalde: Plantea que el Comité tiene antecedentes para que intervenga el Serviu.

Sr. Belmar: Por ejemplo habría que decir que hay personas solteras con subsidio y otras con familia han quedado fuera.

Sr. Alcalde: Señala que esa persona hizo un trato con una joven para que le firme una declaración jurada de que convivían, realizando así una maniobra para obtener la vivienda al entregar un documento en el Departamento Social.

Manifiesta que tratará de hablar con el Director del Serviu por esos problemas.

Sr. Quinchahual: Solicita la construcción de una vereda para el cementerio de Tegualda.

Sr. Alcalde: Responde que primero trabajarán en construcción de veredas en el sector pero esa se estudiará para más adelante.

Sr. Quinchahual: Solicita dejar un contenedor de basura en forma permanente en el cementerio.

Consulta cuándo se entregará la población de Tegualda.

Consulta qué pasa con el Comité de Vivienda Esperanza II.

Sr. Alcalde: Responde que los subsidios de ese comité están para Diciembre de este año.

Sr. Quinchahual: Solicita que se invite a Asistente Social para que informe sobre la Ficha de Protección Social.

Sr. Belmar: Consulta si se tomaron medidas por las piscinas.

Sr. Alcalde: Responde que hoy se mandaron a vaciar ya que se encontraron niños bañándose allí.

Sr. Belmar: Plantea que la ordenanza por ruidos molestos está pendiente.

Informa que el equipo senior de los funcionarios municipales juega la final regional en baby fútbol.

Consulta por aporte a Banda "Lino Barría" ya que se le otorgó para el viaje a Viña del Mar y utilizarán los recursos para su viaje a Dalcahue, ya que hubo un error en su petición.

Sr. Alcalde: Somete a votación a aprobar el cambio de destino de estos recursos como lo ha planteado el concejal Sr. Belmar. Señalando además que la organización envió una carta al concejo por este motivo.

Todos los Sres. Concejales aprueban.

ACUERDO Nº1.831

EL CONCEJO PRESIDIDO POR EL ALCALDE SR. BERNARDO ESPINOZA E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES SRES. JAVIER OYARZO, RAÚL CASTRO, LUCIANO BELMAR, MARCELO BOHLE, MIGUEL CÁRDENAS Y ARMANDO QUINCHAHUAL ACUERDA POR UNANIMIDAD APROBAR UNA MODIFICACIÓN AL ACUERDO Nº 1.815 APROBADO EN LA SESIÓN ORDINARIA Nº 674 DEL 11 DE OCTUBRE DE 2011 Y AUTORIZAR EL CAMBIO DE DESTINO DE LA SUBVENCIÓN OTORGADA A LA BANDA "LINO BARRÍA", PARA SER UTILIZADOS EN VIAJE A DALCAHUE Y NO A VIÑA DEL MAR COMO SE HABÍA AUTORIZADO.

Sr. Alcalde: Informa que llegó el nuevo furgón adquirido para el Liceo.

Sr. Belmar: Solicita que ese furgón sea exclusivo para el establecimiento.

Plantea su preocupación por la elaboración del Padem ya que no estaría a cargo del Director del Daem sino del Sr. Marcelo Añazco y los Directores de los establecimientos no han participado, lo único que han enviado es el proyecto de matrícula.

Sr. Alcalde: Señala que instruyó para que este trabajo se realice por el Director y los profesores.

Sr. Belmar: Plantea que ahora es cuando hay que difundir la educación municipal y promoverla con la entrega de útiles, buzos. etc., además se espera que haya una disminución de alrededor de 80 alumnos.

Plantea que le parece una irresponsabilidad tremenda de los Directores que no participen en el trabajo del Padem.

Sr. Alcalde: Señala que en el Ministerio le informaron que si se cierra una escuela aunque tenga piso rural, al profesor se le debe indemnizar.

Sr. Belmar: Opina que habría que tomar medidas considerando los profesores a contrata y los posibles traslados.

Sr. Oyarzo: Señala que hay que ser más drástico si no asisten los profesores a trabajar.

Sr. Alcalde: Informa que esta semana se reunirá con los Directores.

Sr. Belmar: Señala que no está por despedir, sino por adecuar, los titulares no deben tener problemas hay que ver qué pasa con las contratas.

Hay que motivar la matrícula con aportes de buzos para los niños deportistas y la Escuela Básica tiene recursos para ello con la Ley Sep.

Sr. Castro: El Padem está relativamente atrasado habría que ver las responsabilidades administrativas de quién está a cargo, hay que ver los parámetros a utilizar por la baja de matrícula lo que puede ocurrir porque no hay alumnos más que por gestión.

Plantea que en Población Padre Hurtado un agricultor regó abono de corral en su predio y no se podría estar en el lugar por los malos olores afectando a los vecinos, después de conversar con Carabineros el agricultor comprendió el malestar de la comunidad y retiró los restos disminuyendo los malos olores, reconoció su error diciendo que no quería molestar.

Los vecinos plantean la posibilidad que allí se haga un parque de juegos por lo que solicita que se realice el retiro de ripio, se empareje el terreno y se pueda contar con algunos bancos.

Sr. Cárdenas: Plantea que en Pichi Maule solicitan que se retire la basura y que se instale un contenedor, además los vecinos solicitan luminarias allí.

Sr. Alcalde: señala que el camión destinado a esos trabajos está en malas condiciones y estando reparado se retirará la basura.

Respecto del contenedor no es posible aun porque no hay y además el camión tendría que hacer un recorrido de más de un kilómetro.

Se estudiará lo del alumbrado público de la sede de Pichi Maule y la Escuela pero hay que tener presente el costo de consumo, sugiere que la comunidad pida un aporte a la empresa eléctrica.

Sr. Cárdenas: Solicita que se abone la cancha del Estadio Municipal.

Sr. Alcalde: Señala que falta recoger basura, corte de murras y limpieza en camarines del estadio.

Sr. Cárdenas: Solicita construir pozo en Tegualda para familia Orena, además se necesita construir un acceso por las dificultades que tienen para salir.

Felicita al Sr. Alcalde por la reunión con Vialidad y la comunidad para que plantee sus necesidades.

Solicita que con las máquinas se haga un estacionamiento en el cementerio de Río Blanco.

Informa que conversó con la Seremi de Bienes Nacionales por la situación de Los Prados y la necesidad de regularizar.

Se podría firmar un convenio para regularizar en El Jardín.

Sr. Alcalde: Solicita información al Sr. Oyarzo si el Gobernador y el Seremi de Bienes Nacionales vienen a Llico Bajo, porque es bueno vayan y seria buen saberlo para asistir si hay alguna situación que competa a la municipalidad, solicita coordinar este tipo de trabajos.

En Llico Bajo está ya un año instalado un pozo profundo, al Comité se le informó que la municipalidad puede aportar la máquina para excavaciones y que el Comité aporte los tubos.

El agua se entregará a todos dependiendo donde pueda llegar la red, ellos están juntando los recursos y así se puede trabajar en conjunto.

Informa que mañana se resuelve el concurso para el cargo de Director de Obras Municipales.

Mañana se sabrá quién se adjudica el Terminal de Buses.

Sobre el Gimnasio Fiscal aún no hay nada y seguramente se entregarán antecedentes a fines de Noviembre.

Se da término a la sesión siendo las 11.05 horas.

I. MUNICIPALIDAD SECRETARIO MUNICIPAL

I. MUNICIPALIDAD DE TIRUA ALCALDE

RODRIGO GUARDA BARRIENTOS
SECRETARIO MUNICIPAL

BERNARDO ESPINOZA VILLALOBOS
ALCALDE

BEV/RGB/cnd