MUNICIPALIDAD DE FRESIA
CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA N°1022
CONCEJO MUNICIPAL
DE FECHA MARTES 04 DE MAYO DE 2021

ACTA APROBADA SESION 1025 01 DE JUNIO DE 2021

Siendo las 09:00 Hrs., del día Martes 04 de Mayo de 2021, se da inicio en el nombre de Dios, a la sesión ordinaria N°1022 del Concejo Municipal de la Comuna de Fresia, Preside Don Rodrigo Guarda Barrientos, Alcalde de la Comuna y se encuentran conectados en forma remota, dada la contingencia mundial, por pandemia de corona virus, los siguientes concejales de la Comuna:

- **Don Miguel Cárdenas Barría.**
- **Don Marcelo Bohle Flores.**
- **Don Javier Oyarzo Altamirano.**
- **Doña Yoanna Ovando Nopai.**
- **Don Marcelo Barrientos Barrientos.**
- **Don Marcos Alvarado Subiabre.**

TABLA.-

1. **Cuenta Alcalde.**
2. **Comentarios. –**
3. **Cuenta Comisiones. –**
4. **Incidentes. -**
5. **Correspondencia despachada**

1.- Cuenta Alcalde

Sr. Alcalde: Buenos días a todos, hoy martes 04 de mayo, se da comienzo a la sesión 1022, debo indicar que hubo una pequeña variación, se incluyó un nuevo tema en la tabla el que se explicará más adelante, ocurre que hoy viene el Sr. Intendente, a supervisar el avance de la obra del Consultorio General Rural, de la localidad de Tegualda, a eso de la 09:45 Hrs., y debo esperarlo, por eso la sesión de hoy será corta.

Debo informa que el día viernes en la mañana se firmó un convenio con la Inspección del Trabajo con el Director Regional del Trabajo Don Mauro González, este convenio es para que cada 15 días atiendan funcionarios de la oficina local de Puerto Varas aquí en Fresia en dependencias de la Municipalidad, además el convenio indica, para que puedan trabajar nosotros debemos facilitarle el espacio adecuado, un computador, impresora e internet, la idea es poder acercar la Inspección del Trabajo a la gente tanto como empleadores y trabajadores que puedan presentar inquietudes y necesidades, consultas y reclamo, como sindicatos o gremios, ya se firmó el convenio, es una muy buena noticia para la comuna. Se realizó una sesión con la mesa territorial de SENDA, participó la Sra. Directora Regional, el Alcalde, la Encargada del Programa Elige Vivir sin Droga, el representante de la tenencia de Carabineros de Fresia y se abordaron temas relacionados a la prevención del consumo de alcohol y droga y en particular el programa está orientado a enseñanza básica, séptimo y octavo y enseñanza media, el año pasado producto de la pandemia se tuvo que cambiar lo que estaba planeado y programado ya que los alumnos no estaban en su sala de clases, se desarrolló una encuesta comenzando una nueva etapa con alumnos de forma presencial. Se firmó un convenio con el Servicio Local Educación Pública de Llanquihue, este convenio es para que la municipalidad pueda tener acceso al gimnasio que está al frente al Servicentro COPEC, hay que afinar detalles relacionados con los consumos básicos y el convenio es tan

amplio lo que permite que la municipalidad pueda tener acceso a dependencias de otros establecimientos educacionales, como el espacio de la escuela San Andrés a su vez permitirá que nosotros podamos facilitar el Estadio Municipal y gimnasio de Chile Deporte. Durante la semana se realizó la entrega de terreno para el inicio de la obra del conjunto habitacional Nueva Ilusión II, estuvo la directiva, medios de comunicación y la empresa, un profesional del SERVIU, el Alcalde, ellos cuentan con 555 días para ser entrega de las viviendas, serán la empresa Constructora ARARAT, quien será la responsable de su construcción. A su vez Villa Los Lagos está bastante avanzada. El concejal Marcelo Barrientos está solicitando cambio de la fecha de la próxima sesión.

2.- Comentarios. –

Sr. Alcalde : Ofrece la palabra a los Concejales.

Sr. Marcos Alvarado, Concejal: solicita ser parte de la mesa técnica de SENDA como parte de la comisión de Seguridad Publica, considera importante ser partícipe de esta mesa.

Sra. Yoanna Ovando, Concejal: Solicita que las actividades relacionadas con vivienda pudiera participar la comisión de vivienda, así como las comisiones de salud, poder participar de actividades, sería bueno que nuestras comisiones estén informadas y poder participar de las actividades que convoca el municipio.

Sr. Javier Oyarzo, Concejal: Con respecto al acercamiento del Director del Trabajo, Don Mauro González, me parece muy bien acercar a la gente, porque a veces dificulta la distancia y le parece excelente la iniciativa.

Sr. Miguel Cárdenas, Concejal: consulta con respecto al convenio firmado con el Servicio Local de Educación, cual sería el compromiso con la municipalidad y si se entregara agua a los establecimientos educacionales cuando corresponda y como comisiones solicita participar de estos, para entregar una información a le gente cuando se nos consulte.

Sr. Alcalde : Las acciones que se han desarrollado como la entrega de terreno y la visita del Intendente a la comuna se han hecho de manera reservada, porque si realizara un carácter de alto publico implica que por ley estamos obligados a invitar a todos los cargos que existen en la comuna que son alrededor de 40 personas, además se está haciendo solamente con la directiva o a distancia las reuniones, la entrega de terrenos ha sido con una cantidad muy reducida por el tema de los aforos no queremos correr el riego de contagios de COVID, es por esto que he participado solo en algunas ocasiones o con algún funcionario que se requiera en el momento.

3.- Cuenta Comisiones. –

Sr. Marcos Alvarado, Concejal: Comisión de Fomento Productivo, comenta que la semana pasada comenzó la revisión de los proyectos "Fresia Emprende" hasta el día jueves llevamos una cantidad de 100 revisados de un total de 211 hubo mucha interés de participar y esperamos que pronto se pueda finalizar con este proceso.

Sr. Javier Oyarzo, Concejal: Comisión Fomento Productivo, comenta que estuvo en la misma comisión del Sr. Alvarado, hay bastante gente trabajando en este tema y realmente los proyectos están muy buenos y el interés de participar fue bastante grande.

Sr. Alcalde, agregar una solicitud de acuerdo para establecer la prohibición de enajenar, grabar y celebrar actos y contratos sobre el inmueble del Complejo Intercultural, eso obedece que se va a postular a proyecto denominado **"RECREACION AMBIENTAL-CULTURAL PARA EL FORTALECIMIENTO DEL COMPLEJO INTERCULTURAL DE FRESIA",** y poder realizarle algunas intervenciones de infraestructura que se ha ido deteriorando con el tiempo, solicita a Don Ariel Assad que entregue más información, además que se está trabajando con la Corporación TEC con quien

Sr. Ariel Assad, Encargado de Fomento Productivo : El proyecto está en su etapa final el día de hoy en la tarde se entregaran los documentos de la elaboración de la propuesta, este trabajo esta sociabilizado con la señora Patricia Antilef quien es la Presidenta y Representante de las Comunidades Indígenas y el proyecto se va a postular en la línea 2, lo que es construcción y habilitación de mejoramiento de infraestructura cultural es un fondo de patrimonio de cultura y las artes y el propósito es reparar y mejorar la instalación que ya hay, algunos problemas de infraestructura que hay que mejorar, lo que permitirá de mejor manera trabajar con las comunidades, para esto necesitamos la aprobación del concejo que es una documentación que nos solicitan para agregar al documento original.

Sr. Alcalde : Consulta cuáles serán las características del proyecto y cuál será la intervención.

Sr. Ariel Asaad, Encargado de Fomento Productivo : Mejorar la infraestructura de la atención de público, el estanque de la instalación de agua se encuentra en malas condiciones, la preparación de huerto, a lo que se refiere el invernadero recuperar la parte estructural que se encuentra en malas condiciones, se construirá una nueva ruca, la intervención de los locales en donde se encuentran los círculos central recibirá un mejoramiento de la infraestructura y ampliación de ella, cancha de palín tratar de recuperarla ya que se encuentra deteriorada, la pasarela de madera reforzar su seguridad y los juegos de los niños ya que la madera ha sufrido desgastes.

Sr. Marcos Alvarado, Concejal : Sugiere o si está tomando en cuenta la intervención al centro ceremonial, considerar algún maestro de ceremonia que nos pueda orientar a este punto del centro ceremonial, sugiere hacer las consultas respectivas a un Lonco o maestro de ceremonia.

Sr. Ariel Asaad, Encargado de Fomento Productivo: Responde que no se interfiere el centro ceremonial y el trabajo se realizara con la Señora Patricia Antilef, además de las áreas verdes tratar de recuperar los árboles que se plantaron en su oportunidad.

Sr. Alcalde, si hay que hacer alguna intervención en el espacio ceremonial, explica que los representante realizaran la acotación a esta, esto se debe realizar con respecto a las tradiciones.

Sr. Ariel Asaad, Encargado de Fomento Productivo: El trabajo será coordinado con la representante de las comunidades y la idea es que se tiene que ir de la mano en cualquier iniciativa que se tome.

Sr. **Alcalde :** Se somete a votación.

ACUERDO N°3330.

EL CONCEJO MUNICIPAL, PRESIDIDO POR EL ALCALDE DE LA COMUNA DON RODRIGO GUARDA BARRIENTOS Y CON LA ASISTENCIA DE LOS CONCEJALES SRES. (A). MIGUEL CARDENAS BARRIA, MARCELO BOHLE FLORES, JAVIER OYARZO ALTAMIRANO, YOANNA OVANDO NOPAY, MARCELO BARRIENTOS BARRIENTOS Y MARCOS ALVARADO SUBIABRE, ACUERDAN POR UNANIMIDAD APROBAR LA PROHIBICION DE ENAJENAR, GRAVAR Y CELEBRAR ACTOS Y CONTRATOS SOBRE LA PROPIEDAD INSCRITA A FOJAS 957 N°113 AÑO 1994 DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE PUERTO VARAS, DONDE SE ENCUENTRA EDIFICADO EL COMPLEJO INTERCULTURAL DE FRESIA.

4.- Incidentes.

Sr. Miguel Cárdenas, Concejal: Se refiere a los problemas de las luminarias ya que hay

de la Población Maine, se refiere al retraso de las actas del Concejo, que no se han entregado de forma oportuna, solicita saber cómo están los terrenos traspasados al Servicio Local de Educación, consulta si se realizaron los remates correspondientes.

Sr. Marcelo Bohle, Concejal : Preocupación por el alumbrado público solicita celeridad paras solucionar más rápido esta situación y con respecto al APR Las Cruces que han tenido una desinformación de la situación pero básicamente que el municipio entregue la información necesaria a los vecinos.

Sr. Javier Oyarzo, Concejal : Sobre el alumbrado público la preocupación es constante y en particular a los vecinos de la Población Arturo Prat, ellos tiene un problema desde hace mucho tiempo y poder darle una explicación.

Sra. Yoanna Ovando, Concejal : Con respecto a los reclamos de las luminarias de Fresia Tegualda y Parga, sería importante ver este tema con Don Luis Salas y también con respecto al comité de Las Cruces, existe preocupación en el avance de la segunda etapa.

Sr. Marcelo Barrientos, Concejal : Solicita ver la posibilidad de cambiar la fecha de la reunión del Concejo y le preocupa la temática social que ocurre en la comuna con la perdida de fuente laborales, como la adquisición de leña y el alto costo del gas, sin embargo el Departamento Social, financió con recursos COVID, el tema de pañales, leña y vales de gas que hoy día ya se acabaron y propone junto al Departamento de Finanza y Social poder realizar una modificación presupuestaria ya que el monto destinado para el FONDEVE era de un monto de $20.000.0000 que este año no se realizará y así estos recursos puedan ser financiados por el Departamento Social con fin de comprar vales de gas y que sean entregados para adultos mayores o familias con algún grado de vulnerabilidad.

Sr. Marcos Alvarado, Concejal : Informa que la población Bórquez se encuentra sin iluminación más de una semana, poder regular las luces de la plaza ya que prenden una hora más tarde después que oscurece, ver la posibilidad con SERVIU de sacar los estados de pago con la empresa ARARAT, en relación a Villa Los Lagos poder agilizar este trámite.

Sr. Alcalde : Respecto a las luminarias en la comuna hay muchos sectores apagados, Don Luis Salas, presentó un reclamo formal antes SAESA a nombre de la Municipalidad, me comunique con el jefe zonal para plantear la inquietud, cuando ocurre a una población completa le corresponde a SAESSA, está esperando la respuesta de SAESA como se puede corregir. Las obras para el proyecto de la cancha de El Club Deportivo Maine ya están contratadas, lo que falta es que el contratista inicie las obras. Sobre las actas ocurre que la personal que las realizaba se encuentra en otra unidad lo que ocupa mucho tiempo y las está haciendo el Secretario actualmente: Sobre los terrenos que pasaron al Servicio Local de Educación, las propiedades que eran municipalidad hubieron que ejecutarles bastantes subdivisión, se encuentran en trámite aun en el conservador de bienes raíces y el servicio local recibió lo que la municipalidad les entrego no los que ellos querían, se está a la espera del conservador del bienes raíces y bienes nacionales. Con respecto al APR de Las Cruces, cuando se retoman las obras en un plazo muy breve, esta toda la parte administrativa lista para que el contratista tiene que tomar las obras y se está presionando. Con respecto a la solicitud del concejal Sr. Barrientos no tendría problemas, se sugiere evaluar la situación que se pueda postergar hasta el 25 de mayo. sobre el tema de los vales de gas el alcalde informa que ha tenido reuniones con el Gobierno Regional están evaluando realizar un aporte de acuerdo a las necesidades de la población vulnerable con gas y en particular a los adultos mayores se está a la espera tener respuesta pronta, ahora lo que planteo el Concejal Sr. Barrientos efectivamente se puede ver algún estudio del presupuesto municipal de pasar a otro ítem como departamento social, solicita esperar la respuesta del gobierno o poder solucionar con recursos propios de la municipalidad, lo del alumbrado público puede ser tema de la empresa CRELL y lo de SERVIU, consultará lo del tema de la Empresa ARARAT

construcción de vivienda en sitio propio, se participó de una reunión con la empresa para evaluar la situación y poder construir las 10 vivienda en sitio propio, lo que deberán postular al subsidio de nuevo porque anteriormente ya habían postulado.

Sr. Miguel Cárdenas, Concejal: consulta cuando estará listo el informe social

Sr. Alcalde: Informa que ya está listo el informe social, obras y finanza está listo para ser entregado por el secretario municipal y da por terminada la sesión.

I. MUNICIPALIDAD DE FRESIA
ALCALDE

RODRIGO GUARDA BARRIENTOS
ALCALDE

I. MUNICIPALIDAD DE FRESIA
SECRETARIO MUNICIPAL

ARMANDO MARCELO OYARZO SANHUEZA
SECRETARIO MUNICIPAL SUBROGANTE
RGB/AMOS/rgg.-