

**MUNICIPALIDAD DE FRESIA  
CONCEJO MUNICIPAL**

**SESIÓN ORDINARIA N° 1.054  
CONCEJO MUNICIPAL  
15.03.2022**

Siendo las 14.42 horas, el alcalde, Sr. Miguel Cárdenas Barria abre la sesión en nombre de Dios y de la patria, se encuentran presentes los Concejales Sres. (as) :

- **Carlos Alarcón A.**
- **Marcelo Barrientos B.**
- **Yoana Ovando N.**
- **Marcial Muñoz N.**
- **Marcela Miranda H.**
- **Claudio Sanhueza R.**

**CUENTA DEL ALCALDE**

Comenta que asistió a Santiago, una gestión realizada en conjunto con la Asociación Chilena de Municipalidades que cuentan con contactos para hablar con la gente del Ministerio de Salud, se conversó con varias autoridades y alcaldes de diferentes comunas, se reunió con la alcaldesa de la comuna de Peñalolén para poder hacer un convenio de colaboración, se reunió con la alcaldesa de Vitacura y también se realizará un convenio para tener un respaldo, y luego con Felipe Delpín nos reunimos con la doctora Tapia del Ministerio de Salud, se realizó el compromiso del aporte de la puesta en marcha para el Consultorio General Rural de Tegalda, Delpín nos invitó para enviar el personal de salud y ver las diferentes dependencias con las que cuentan ellos, la alcaldesa de La Pintana nos recibió y nos derivó a la parte medio ambiental, cuentan con varios talleres igual se realizará un convenio y así poder enviar personal de operaciones y medio ambiente para sacar ideas del trabajo que realizan ellos, en la visita a Santiago nos recibió el secretario ejecutivo, Sr. Belmar de la Asociación de Municipalidades, y él destinó a una persona para que nos acompañe en las diferentes municipalidades, agradece el apoyo recibido.

El día de ayer recibimos la presencia del Director Regional del Registro Civil, presentó al nuevo Oficial Civil de Fresia y se llama Roberto Cádiz, que es de la comuna, se va a instruir a la guardia de la Municipalidad para utilizar el Tótem para la entrega de certificados, se trabajará en conjunto con el Registro Civil para realizar el Municipio en terreno, dos veces en Fresia, y 8 veces en diferentes sectores desde abril, el director del Servicio de Salud nos va acompañar con el móvil y se conversará con Chile Atiende para realizar la atención a diferentes sectores.

**Sra. Miranda:** Son buenas noticias las que nos entrega en esta mesa y se ve reflejado en los convenios que fue a buscar a Santiago, el tema del Tótem le alegra por los vecinos y agradece la gestión.

**Sr. Alcalde:** Somos todo un equipo y lo que hacemos es tratar de solucionar algunos problemas.

**Sr. Muñoz:** Respecto al funcionario del registro civil consulta si atenderá acá o en su dependencia de su oficina.

**Sr. Alcalde:** La atención se realizará en su dependencia.

**Sr. Alcalde:** Entrega las condolencias al secretario municipal por el fallecimiento de su suegra Sra. Erica Vera G.

Somete a aprobación del Concejo autorizar el cambio de uso de suelo del Estadio Municipal de Tegualda para el informe de factibilidad para construcciones ajenas a la agricultura y ejecutar allí un proyecto Fril.

**Sr. Yerco Hernández, profesional de Secplan:** Informa que se solicita la autorización para realizar el cambio de uso de suelo del terreno que se encuentra ubicado en Tegualda dónde está actualmente el estadio municipal, estamos formulando una iniciativa que va a ir al año presupuestario 2022 del FRILL que es el mejoramiento de este estadio y dentro de los requisitos que nos piden para poder formular el proyecto es el permiso de edificación y para presentar el permiso se solicita el cambio de uso de suelo.

**Sra. Ovando:** Consulta si para los proyectos que se realizaron antes exigían el cambio de suelo.

**Sr. Yerco Hernández, profesional de Secplan:** Responde que la nueva normativa y nuevos lineamientos para los proyectos Fril exigen el cambio de uso de suelo.

**Sr alcalde:** Somete aprobación del Concejo el cambio de uso de suelo del estadio Municipal de Tegualda para construcciones ajenas a la agricultura.

#### **ACUERDO N° 3.424**

**EL CONCEJO, PRESIDIDO POR EL ALCALDE DE LA COMUNA SR. JOSÉ MIGUEL CÁRDENAS BARRÍA, E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES (AS) CARLOS ALARCÓN ALARCÓN, MARCELO BARRIENTOS BARRIENTOS, YOANNA OVANDO NOPAI, MARCIAL MUÑOZ NIETO, MARCELA MIRANDA HUENULEF Y CLAUDIO SANHUEZA REYES, ACUERDA POR UNANIMIDAD APROBAR GESTIONAR EL CAMBIO DE USO DE SUELO DEL TERRENO DEL ESTADIO MUNICIPAL DE TEGUALDA PARA QUE PASE DE ERIAZO EN ÁREA RURAL A USO DEPORTIVO Y EJECUTAR UN PROYECTO DE MEJORAMIENTO CON RECURSOS FRIL.**

**Sr. Alcalde:** Somete a votación la Ordenanza que regula el funcionamiento del Terminal de Buses de Fresia.

#### **ACUERDO N° 3.425**

**EL CONCEJO, PRESIDIDO POR EL ALCALDE DE LA COMUNA SR. JOSÉ MIGUEL CÁRDENAS BARRÍA, E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES (AS) CARLOS ALARCÓN ALARCÓN, MARCELO BARRIENTOS BARRIENTOS, YOANNA OVANDO NOPAI, MARCIAL MUÑOZ NIETO, MARCELA MIRANDA HUENULEF Y CLAUDIO SANHUEZA REYES, ACORDÓ POR UNANIMIDAD APROBAR LA ACTUALIZACIÓN DE LA ORDENANZA QUE REGULA EL FUNCIONAMIENTO DEL TERMINAL DE BUSES DE FRESIA.**

**Sr. Alcalde:** Somete a votación la aprobación los costos de operación y mantención del proyecto de Adquisición de Excavadora y remolque Cama Baja bajo los lineamientos de la Circular 33.



**Sr. Yerco Hernández, profesional de Secplan:** Dentro de los costos de operación tenemos al chofer, los seguros, permisos de circulación, con una total \$12.000.000 anuales, dentro de lo que es la mantención desde los 2000 km es por \$ 483.000.

**Sra. Miranda:** Acá en los gastos de operación dice \$ 12.525.000, consulta si a eso hay que sumarle los gastos de mantención.

**Sr. Yerco Hernández, profesional de Secplan:** Sí, pero sugiere que los certificados se hagan por separado.

**Sr. Alarcón:** Consulta con qué se pretende movilizar está maquinaria obviamente la cama baja, con que se va arrastrar.

**Sr. Yerco Hernández, profesional de Secplan:** Se pretende trasladar con un camión tolva, porque con la maquinaria cargada no es posible de otra forma ya que tiene ser un máximo 13 toneladas, una más grande necesita un camión de mayor tonelaje y eso cambia todos los parámetros del proyecto.

**Sr. Alarcón:** La consulta va dirigida porque hace meses viene consultando por el camión tolva que está facilitado a Frutillar, le preocupa que quede en malas condiciones porque presta servicio para toda la comunidad.

**Sr. Alcalde:** Informa que mañana debería llegar el camión con el informe que corresponde.

**Sra. Ovando:** Nosotros como Municipio necesitamos una excavadora porque siempre se exponen en esta mesa las inquietudes de los vecinos, esto nos resolverá la situación para poder avanzar.

**Sr. Alcalde:** Esta excavadora nos servirá para los pozos, limpieza, acopio de material.

#### **ACUERDO N° 3.426**

**EL CONCEJO, PRESIDIDO POR EL ALCALDE DE LA COMUNA SR. JOSÉ MIGUEL CÁRDENAS BARRÍA, E INTEGRADO POR LOS CONCEJALES (AS) CARLOS ALARCÓN ALARCÓN, MARCELO BARRIENTOS BARRIENTOS, YOANNA OVANDO NOPAI, MARCIAL MUÑOZ NIETO, MARCELA MIRANDA HUENULEF Y CLAUDIO SANHUEZA REYES, ACORDÓ POR UNANIMIDAD APROBAR EL COMPROMISO MUNICIPAL DE ASUMIR LOS COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN DEL PROYECTO ADQUISICIÓN DE UNA EXCAVADORA Y UN REMOLQUE CAMA BAJA QUE POSTULARÁN A RECURSOS FNDR DE CIRCULAR 33.**

#### **INCIDENTES**

**Sr. Alarcón:** Solicita información sobre el proyecto de reposición de garitas en sector rural.

En conversación con el Subdirector del Hospital de Fresia se le manifestó que hay una problemática debido a la gran cantidad de vehículos que se estacionan en las afueras por calle San Martín, solicita que se pueda instalar señalética de No Estacionar o de la demarcación de línea amarilla.

La campaña de vacunación de la influenza está pronto a empezar y como parte de la comisión de salud solicita que un funcionario pueda apoyar este proceso.

Solicita que se pueda oficiar a Vialidad por la mantención que se hace necesario en el camino de Paso El León y El Mirador. Felicita al equipo que realizó la capacitación FNDR y solicita que se pueda hacer nuevamente otra capacitación con mayor convocatoria debido a que hay varias organizaciones interesadas, manifiesta que faltó más difusión.

**Sra. Ovando:** Solicita que en Maule Bajo en donde el señor Juan Vera puedan ir a dejar agua.

La familia Catrilef de Maule Bajo solicita la máquina y ripio para poder arreglar el camino ya que vive una persona mayor, solicita el camión limpia fosas para la limpieza de una cámara en pasaje Millaray en donde la señora Irma Roa y para hacer un recorrido en Los Pinitos, la junta de vecinos de Tegualda ha solicitado a este Concejo para que puedan realizar una fiesta costumbrista el día 3 de abril ya que no cuentan con recursos.

Solicita mayor coordinación con los choferes que manejan el camión de basura para que pasen a todos los pasajes y por último solicita oficiar a Vialidad para que puedan supervisar los trabajos en el sector La Vega en donde se produjo un accidente debido a la gravilla que aún está en la ruta.

**Sr. Muñoz:** Consulta si aún están suspendidas los permisos para las organizaciones.

Manifiesta que hizo un recorrido en calle San Francisco y comenta que hay muchos cables tirados en la calle.

Vecinos de calle Circunvalación exponen que van a tirar escombros y basura y en la misma calle hay 3 luminarias apagadas, un vecino reclama por una poda que se realizó ya que aún están las ramas, vecinos de la población Pablo Neruda reclaman por una luminaria que no está funcionando.

**Sra. Miranda:** Solicita que se pueda oficiar a la Seremi de Transportes y Telecomunicaciones debido a que más de 20 días la señal en la comuna no ha estado funcionando bien.

En el tema de salud le han llegado muchos reclamos porque no es posible que los adultos mayores tengan que levantarse a las 3 de la mañana para pedir una hora y una vez que llegan ya no cuentan con horas para médico en el Hospital de Fresia, le gustaría saber si se ofició a la Slep por el recorrido de los buses de los alumnos, los apoderados están molestos porque el recorrido es día por medio sugiere verlo como suma urgencia, y por último solicita información del proyecto del polifuncional del Jardín.

**Sr. Sanhueza:** En el tema de las garitas hay varios choferes de buses han manifestado que no hay donde recoger pasajeros, sugieren instalar garita en calle Balmaceda con San Carlos y en la frutería Belmar, y San Carlos con O'Higgins y en Tegualda también se necesita otra garita.

En villa El Bosque hay una luminaria que no funciona y por último solicita que esta administración gestionará una casa para la mamá de Juanito más conocido como "Marciano".

Solicita poder analizar si se permitirá realizar actos masivos.

**Sr. Alcalde:** Hay que hacer un proyecto para las garitas, hay que reparar algunas que están en mal estado, con respecto del apoyo del hospital ya se colocó una persona, pero cuando comience la otra campaña igual apoyaremos.



Se realizará una capacitación en Parga y Tegalda para que las instituciones participen aún más, gestionará el camión limpia fosas para que pueda venir a solucionar los problemas de la comuna, sobre los permisos la idea es que podamos plantear la autorización de actividades de las instituciones,

**Sr. Barrientos:** Sugiere otorgar permisos ya que las instituciones no cuentan con recursos.

**Sra. Ovando:** Sugiere poder retomar las actividades al aire libre y permitirá a las familias desestresarse.

**Sr. Sanhueza:** Sugiere retomar las actividades con los cuidados pertinentes y que sea especialmente para las organizaciones.

**Sra. Miranda:** Está de acuerdo con retomar las actividades, debido a que ha bajado los casos y además que ya cambiaremos de estación.

**Sr. Muñoz:** Está de acuerdo y lo expuso en los puntos varios porque las organizaciones necesitan recursos y hacer actividades al aire libre atrae público.

**Sr. Alcalde:** Consulta al Secretario Municipal a quién habrá que oficiar por los cables.

**Sr. Rodrigo Guarda, Secretario Municipal:** Responde que dichos cables deben ser de las empresas de la televisión por cable o telefonía.

**Sr. Alcalde:** Sugiere al Secretario Municipal oficiar a las empresas de telefonía para que retiren sus cables.

Señala que en la calle Circunvalación ya se había realizado la limpieza y nuevamente se tendrá que realizar, el tema de la poda igual hay que verlo, por el cambio de luminarias hay que pedir paciencia a los vecinos, pero menciona que se realizará de todas maneras. Cuando regrese el director de Secplan consultara en qué va el proceso del proyecto de las luminarias.

**Sra. Miranda:** Expone que la mala señal e internet es algo que se viene arrastrando hace mucho tiempo.

**Sr. Muñoz:** La señal en sector de Llico Bajo se encuentra en malas condiciones.

**Sr. Alcalde:** Con respecto a las horas médicas del Hospital le solicita al Secretario Municipal manifestar la situación al Director del Servicio de salud del Reloncaví.

**Sr. Rodrigo Guarda, Secretario Municipal:** Informa que le consultó la situación del traslado de los alumnos al Director de la Escuela Básica "Fresia", él indica que son 35 niños sin locomoción porque hay dos tipos de transporte escolar, y el que tiene problemas es el contratado por el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, pero está en vías de resolverse prontamente. Lo ocurrido es porque el ministerio hizo una licitación por tres años y este año a causa de los trabajos de mejoramiento del edificio de la Escuela, se deben compartir salas con el Liceo debiendo cambiar su jornada habitual, además cuando vino la pandemia hubo que adecuarse a los protocolos establecidos por lo que hubo que contratar nuevos recorridos, lo que tiene un costo de cuarenta millones que el Servicio Local de Educación ya tiene en su presupuesto y están a la espera de la firma de los contratos, lo que debería resolverse la próxima semana, asimismo el Director ha informado de todo este proceso a los apoderados.

**Sr. Alcalde:** El tema de las garitas nuevas de calle San Carlos y de los sectores rurales hay que verlo con el director de Secplan, hay que conversar con Allan por la reposición de las luces en Los Alerces y los Ulmos y gestionará una casa para la situación de la mamá de Juanito.

**Sr. Barrientos:** El caso social se puede levantar y exponer al Seremi de Vivienda, piensa que puede tener una buena acogida.

**Sr. Alcalde:** Hay que buscar la forma de poder ayudar, pero estamos consiente que es una familia que necesita ayuda de forma urgente.


**Sra. Ovando:** Solicita poder tomar el acuerdo considerando la exposición de la junta de vecinos de Tegalda, porque ellos quieren la fecha del 3 de abril para realizar la actividad, sugiere someter a votación.

**Sr. Alcalde:** Estamos de acuerdo con lo expuesto por la concejala Ovando con los protocolos que corresponden.

Siendo las 16.31 da por finalizada la sesión de Concejo.



**RODRIGO GUARDA BARRIENTOS**  
SECRETARIO MUNICIPAL



**J. MIGUEL CÁRDENAS BARRÍA**  
ALCALDE